

ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ ЎПРАЎЛЕННЕ
КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА»

(ДЗЯРЖАЎНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ УКБ»)

вул. Білецкага, 7, 246000, г. Гомель, РБ
тэл. (0232) 21-36-01, факс 21-24-06
р/с BY49BLBB30120400074310001001 Дзяржаўнае ААТ «Белінвестбанк»
па Гомельскай вобл., г. Гомель, БИК BLBBBY2X
УНП 400074310, ОКПО 05895289
<http://obluksgomel.by>
E-mail: obluku@telecom.by



ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УКБ»)

ул. Білецкага, 7, 246000, г. Гомель, РБ
тэл. (0232) 21-36-01, факс 21-24-06
р/с BY49BLBB30120400074310001001 Дзяржаўнае ААТ «Белінвестбанк»
па Гомельскай вобл., г. Гомель, БИК BLBBBY2X
УНП 400074310, ОКПО 05895289
<http://obluksgomel.by>
E-mail: obluku@telecom.by

24.02.2021 № 09-06/1146
На № 02-10/2249 ад 15.02.2021

Комитет по архитектуре и
строительству Гомельского
областного исполнительного
комитета

О рассмотрении проекта Указа

Государственное предприятие «Гомельское областное УКБ», рассмотрев резолюцию заместителя председателя Гомельского областного исполнительного комитета от 15.02.2021 № 02-10/2249 на резолюцию Совета Министров Республики Беларусь по вопросу корректировки Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» (далее – Указ № 72), и Перечень изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь, являющийся приложением проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь», сообщает следующее.

Ранее действовавшая редакция пункта 7 Положения порядке финансирования строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009 № 983 (далее – Положение № 938) (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 300), предусматривала финансирование строительства, в том числе проектирования, внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе объектов благоустройства земельного участка, предоставленного для строительства объекта за счет заказчика, застройщика. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка включались в проектно-сметную документацию на строительство дома и на основании пункта 5.2 Инструкции по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.04.2008 № 18, (далее – Инструкция № 18) относились на

стоимость строительства жилого дома. Вместе с тем, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.10.2014 № 958 из пункта 7 Положения № 983 объекты благоустройства исключены.

Предлагаемая редакция части 1 подпункта 1.7 Указа № 72 меняет подходы к финансированию затрат на благоустройство и озеленение и предусматривает проектирование и строительство благоустройства в пределах района (квартала) жилой застройки за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов. При таких обстоятельствах считаем необходимым внести соответствующие дополнения (изменения) в Положение № 983 в части финансирования благоустройства за счет средств бюджета.

Следует учитывать, что новые подходы к финансированию затрат по благоустройству районов (кварталов) жилой застройки приведут к дополнительному расходованию средств бюджета.

Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298, (далее – Положение № 298) предусмотрено возмещение затрат по проектированию и строительству объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры. Вместе с тем, действующим законодательством возмещение бюджету понесенных затрат на благоустройство территорий районов (кварталов) жилой застройки не предусмотрено. Считаем целесообразным рассмотреть вопрос возмещения застройщиками затрат бюджета на благоустройство по аналогии с возмещением затрат по проектированию и строительству объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры.

В случае принятия решения о возмещении застройщиками затрат бюджета на благоустройство необходимо внесение соответствующего изменения в часть 3 подпункта 1.7. пункта 1 Указа № 72, предусматривающего возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, не только объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным для строительства жилого дома, но и затрат по благоустройству в границах районов (кварталов) жилой застройки. Дополнительно считаем необходимым внести изменения в абзац шестой подпункта 5.1 и абзац шестой подпункта 5.2 пункта 5 Инструкции № 18, в части включения в сметную документацию, определяющего стоимость строительства жилого дома, затрат по благоустройству и составления расчета величины затрат на объекты благоустройства, входящий в состав сметной документации на возведение объекта строительства.

В настоящее время предприятия по капитальному строительству выступают заказчиками по проектированию распределительных электрических сетей, а заказчиками по строительству распределительных электрических сетей – энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

18.01.2021 № 02-1-01/656
На № 04/200-805/13154р от 29.12.2020

Совет Министров
Республики Беларусь

О выполнении поручения

Во исполнение поручения Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2020 г. № 04/200-805/13154р в дополнение к письму от 14.01.2021 № 02-1-01/466 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь направляет протокол согласительного совещания от 5 января 2021 г. и уточненные справку о согласовании и таблицу неучтенных замечаний и (или) предложений по проекту Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь», сообщает следующее (далее – проект Указа). В проект Указа и обоснование к нему изменения не вносились.

- Приложение:
1. Протокол согласительного совещания на 5 л. в 1 экз.;
 2. Справка о согласовании проекта Указа на 2 л. в 1 экз.;
 3. Таблица неучтенных замечаний и (или) предложений по проекту Указа на 6 л. в 1 экз.

Министр

Р.В.Пархамович

ПРОТОКОЛ от 5 января 2021 г.

согласительного совещания по проекту Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» (далее – проект Указа)

Присутствовали:

- | | |
|----------------------|--|
| Ананич А.И. | заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь |
| Татаринovich В.В. | заместитель Министра финансов Республики Беларусь |
| Смирнов В.В. | заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь |
| Солнцев А.Г. | заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза» |
| Вишнякова Е.А. | заместитель начальника управления капитального строительства Министра энергетики Республики Беларусь |
| Гуркова-Маслова Н.М. | заместитель начальника управления – начальник отдела проектной деятельности и архитектуры Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь |
| Фомичева Т.Н. | консультант управления нормативного правового обеспечения строительной деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь |
| Владыко Д.А. | начальник отдела методологии и кадрового обеспечения Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь |
| Барановский А.А. | заместитель председателя Гомельского областного исполнительного комитета |
| Маслов С.Н. | заместитель председателя Могилевского областного исполнительного комитета |
| Лободинский С.Н. | председатель комитета по архитектуре и строительству Брестского областного исполнительного комитета |

Шидловский А.А.	председатель комитета по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета
Петух М.А.	председатель комитета по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета
Быков А.Е.	председатель комитета по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета
Негодько А.З.	начальник управления стратегического развития ГПО «Белэнерго»
Крейс В.А.	заместитель начальника управления инвестиций и капитального строительства ГПО «Белэнерго»
Мозаник А.А.	главный специалист управления капитального строительства ГПО «Белтопгаз»

СЛУШАЛИ:

1. Представителя Министерства финансов Республики Беларусь заместителя Министра финансов Татариновича В.В. который настаивал на своих предложениях, представленных ранее. Считает, что в связи с тем, что в период с 2014 по 2020 г. в республиканский бюджет не поступало средств, которые должны быть возмещены лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, Министерству энергетики необходимо принимать участие при определении размера затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к таким земельным участкам. С данным предложением Министерство энергетики не согласно.

Данное предложение не принято Минстройархитектуры, поскольку размер возмещения затрат определяется местным исполнительным и распорядительным органом и утверждается его решением. Размер затрат рассчитывается по каждому виду объекта инфраструктуры, предусмотренному в проектной документации. Указанная позиция поддержана представителями Министерства энергетики.

2. Представителя Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь заместителя Министра Смирнова В.В. о необходимости включить в состав инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков, объекты водоотведения,

а также исключить организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, из перечня организаций, финансирующих проектирование и строительство инженерной инфраструктуры.

Представителями облисполкомов отмечено, что сети хозяйственно-бытовой канализации являются сетями глубокого заложения и их строительство целесообразно осуществлять одновременно с другими инженерными сетями. Вместе с тем, учитывая ограниченные возможности финансирования инженерной и транспортной инфраструктуры, отсутствие в ряде населенных пунктов технической возможности устройства сетей канализации в связи с отсутствием очистных сооружений, включение сетей водоотведения в перечень сетей, относящихся к минимально необходимому уровню инженерного оборудования земельных участков, сократит количество районов (кварталов) обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, что приведет к отсутствию возможности предоставления земельных участков.

Минстройархитектуры с учетом ограниченности возможности финансирования строительство инженерной и транспортной инфраструктуры с замечаниями Минжилкомхоза согласиться не может. Кроме того, требования к организации минимально необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства установлены в приложении А ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки». Согласно вышеназванного приложения в крупных и больших городах в зоне среднеплотной застройки и зоне особого режима, а также в средних и малых городских поселениях в зонах среднеплотной и низкоплотной застройки, в сельских поселениях устройство централизованной системы бытовой канализации не входит в минимально необходимый уровень инженерного оборудования.

Требования ТКП 45-3.01-117-2008 не противоречат нормам Санитарных норм и правил «Требования к системам водоотведения населенных пунктов», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 мая 2012 г. № 48, согласно которым для городов и поселков городского типа должна предусматриваться преимущественно централизованная система водоотведения с обязательным подключением к ней административных и общественных зданий, многоквартирных жилых домов. В сельских населенных пунктах и районах существующей усадебной жилой застройки городов и поселков городского типа допускается использование локальных и индивидуальных систем водоотведения.

Замечание об исключении организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, из перечня организаций, финансирующих

проектирование и строительство инженерной инфраструктуры, не принято, поскольку данная норма включена в рамках выполнения требований Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли».

3. Представителей Министерства энергетики Республики Беларусь о необходимости уточнения термина «район (квартал) жилой застройки» и введении нового термина «уплотнение жилой застройки», поскольку при предоставлении земельных участков в существующих районах (кварталах) жилой застройки возникают спорные вопросы, связанные с источниками финансирования работ по строительству сетей электроснабжения и газоснабжения.

Представитель Госстандарта возражает против введения новых терминов. С целью исключения данных вопросов необходимо уточнить нормы Указа.

Минстройархитектуры не считает целесообразным введение новых терминов, поскольку в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 (далее – Указ № 72) установлено, что на финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов магистральной, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым для возведения многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведения иных объектов на территориях застройки, направляются средства республиканского и (или) местных бюджетов (в том числе, если иное не предусмотрено законодательными актами, средства, полученные от проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, плата за право заключения договоров аренды земельных участков и плата за земельные участки, предоставляемые в частную собственность без проведения аукционов), а также средства операторов связи, в том числе подчиненных Министерству связи и информатизации, собственные (привлеченные) средства энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненных Министерству энергетики, в размерах, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Учитывая изложенное, при предоставлении земельных участков в рамках уплотнения жилой застройки финансирование строительства,

в том числе проектирование объектов инженерно-транспортной инфраструктуры осуществляется в рамках Указа № 72.

4. Представителя Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь.

Заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза» Солнцев А.Г. информировал о том, что Госстандарт свои замечания снимает.

При внесении изменений в Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, считает необходимым рассмотреть вопрос о выдаче единой разрешительной документации для строительства на предоставленном земельном участке жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Представители областных исполнительных комитетов настаивают на своих предложениях, предоставленных ранее.

РЕШИЛИ:

с учетом принятых на согласительном совещании решений направить в Минстройархитектуры согласование либо предложения по проекту Указа.

Заместитель Министра
архитектуры и строительства
Республики Беларусь



А.И.Ананич

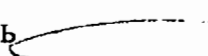

СПРАВКА

о согласовании проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь»

Наименование государственного органа (организации)	Фамилия и инициалы лица, согласующего проект Указа	Результат согласования	Примечание
Министерство юстиции	Слижевский О.Л.	согласованно без замечаний	
Комитет государственного контроля	Герасимов В.Н.	согласованно без замечаний	
Министерство транспорта и коммуникаций	Ляхнович А.А.	согласованно без замечаний	
Министерство по налогам и сборам	Наливайко С.Э.	согласованно без замечаний	
Министерство экономики	Червяков А.В.	согласованно без замечаний	
Министерство финансов	Селиверстов Ю.М.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Министерство жилищно-коммунального хозяйства	Смирнов В.А.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Министерство связи и информатизации	Ткач П.Н.	согласовано с замечаниями	учтено
Министерство энергетики	Михадюк М.И.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Государственный комитет по стандартизации	Татарицкий В.Б.	согласовано без замечаний	
Государственный комитет по имуществу	Матусевич Д.Ф.	согласовано с замечаниями	учтено

Брестский облисполком	Лис А.В.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Витебский облисполком	Шерстнёв Н.Н.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Гомельский облисполком	Барановский А.А.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Гродненский облисполком	Дешко В.И.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Минский горисполком	Микуленок Д.М.	согласовано без замечаний	
Минский облисполком	Кручанов А.В.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Могилевский облисполком	Маслов С.Н.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Совет по развитию предпринимательства	Крутой Д.Н.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
ОО «Белорусский республиканский союз юристов»	Орловская И.В.	согласованно без замечаний	

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

Р.В.Пархамович

**Таблица неучтенных замечаний и (или) предложений
по проекту Указа Президента Республики Беларусь
«Об изменении указов Президента Республики Беларусь»
(далее – проект Указа)**

№ п/п	Содержание замечания и (или) предложения	Обоснование неучета замечания и (или) предложения
1.	<p>Министерство финансов полагает необходимым Министерству энергетики принимать участие при определении размера затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам (далее – затраты).</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Размер возмещения затрат определяется местным исполнительным и распорядительным органом и утверждается его решением. Размер затрат, рассчитывается по каждому виду объекта инфраструктуры, предусмотренному в проектной документации.</p>
2.	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства полагает необходимым:</p> <p>включить в состав инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков, объекты водоотведения;</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Требования к организации минимально необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства установлены в приложении А ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки». Согласно вышеназванного приложения в крупных и больших городах в зоне среднеплотной застройки и зоне особого режима, а также в средних и малых городских поселениях в зонах среднеплотной и низкоплотной застройки, в сельских поселениях устройство централизованной системы бытовой канализации не входит в минимально необходимый уровень инженерного оборудования.</p> <p>Требования ТКП 45-3.01-117-2008 не противоречат нормам Санитарных норм и правил «Требования к системам водоотведения населенных пунктов», утвержденных постановлением Минздрава от 15 мая 2012 г. № 48, согласно которым для городов и поселков городского типа должна предусматриваться преимущественно централизованная система водоотведения с обязательным подключением к ней административных и общественных зданий, многоквартирных жилых домов. В сельских населенных пунктах и районах существующей усадебной жилой застройки городов и поселков городского типа допускается использование локальных и индивидуальных систем водоотведения.</p> <p>Замечания не учтены.</p> <p>В абзаце шестом пункта 2 Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» Совету Министров Республики Беларусь совместно с облисполкомами и Минским</p>
	<p>исключить организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, из перечня организаций, финансирующих</p>	

	<p>проектирование и строительство инженерной инфраструктуры.</p>	<p>горисполкомом поручено принять меры по опережающему строительству минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе за счет застройщиков при комплексном освоении земельных участков и организаций, осуществляющих эксплуатацию таких объектов.</p>
<p>3. Министерство энергетики полагает необходимым: термин «инженерная инфраструктура» оставить без изменений;</p> <p>термин «район (квартал) жилой застройки») изложить в следующей редакции:</p> <p>«район (квартал) жилой застройки – часть территории населенного пункта, отведенная под строительство многоквартирных, многоквартирных, блокированных жилых домов и обеспеченная соответствующими объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, в том числе в рамках уплотнения жилой застройки. Границы района (квартала) жилой застройки, регламенты использования территории и параметры застройки определяются градостроительной документацией»; дополнить термином:</p> <p>«уплотнение жилой застройки – выделение юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам земельных участков под строительство многоквартирных, многоквартирных, блокированных жилых домов в пределах существующей или расширяемой зоны жилой застройки, определенной градостроительной документацией, с обеспечением их соответствующими объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства».</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>В подпункте 1.1¹ Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 (далее – Указ № 72) установлены термины и их определения, используемые для целей вышеназванного Указа.</p> <p>Данное изменение внесено по предложению Минжилкомхоза и поддержано Комитетом государственного контроля с целью обеспечения строительства сетей бытовой канализации.</p> <p>Замечания не учтены.</p> <p>В пункте 1.7 Указа № 72 установлено, что на финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов магистральной, распределительной инженерной инфраструктуры, предоставляемой транспортной инфраструктуре к земельным участкам, предоставляемым для возведения многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведения иных объектов на территориях застройки, направляются средства республиканского и (или) местных бюджетов (в том числе, если иное не предусмотрено законодательными актами, средства, полученные от проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, плата за право заключения договоров аренды земельных участков и плата за земельные участки, предоставляемые в частную собственность без проведения аукционов), а также средства операторов связи, в том числе подчиненных Министерству связи и информатизации, собственные (привлеченные) средства энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электротехники «Белэнерго», газоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненных Министерству энергетики, в размерах, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.</p> <p>Учитывая изложенное, при предоставлении земельных участков в рамках уплотнения жилой застройки финансирование строительства, в том числе проектирование объектов инженерно-транспортной инфраструктуры осуществляется в рамках Указа № 72.</p>	

<p>6. Гомельский облисполком полагает необходимым:</p> <p>термин «инженерная инфраструктура» сохранить в действующей редакции;</p> <p>исключить требование, устанавливающее сроки предоставления проектной документации энергосберегающим организациям;</p> <p>исключить из перечня документов, предоставляемых при передаче объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры технический паспорт.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>В подпункте 1.1¹ Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 (далее – Указ № 72) установлены термины и их определения, используемые для целей вышеназванного Указа.</p> <p>Данное изменение внесено по предложению Минжилкомхоза и поддержано Комитетом государственного контроля с целью обеспечения строительства сетей бытовой канализации.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Данная норма обеспечивает своевременный ввод объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков, установленных Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Положение № 667). Согласно Положения № 667 разработка проекта отвода и подготовка решения об изъятии и предоставлении земельных участков составляет 48 – 68 рабочих дней и более.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Технический паспорт является одним из документов, подтверждающих соответствие проектной документации.</p>
<p>7. Гродненский облисполком полагает необходимым:</p> <p>при расчете суммы возмещения затрат, в случаях, если часть магистральной и распределительной инфраструктуры построена за счет средств заказчика, учитывать общую сумму понесенных затрат, без разбивки на отдельные виды инфраструктуры;</p> <p>дополнить требованием, о предоставлении земельных участков во временное и постоянное пользование энергоснабжающим организациям и газоснабжающим организациям для строительства и обслуживания объектов распределительной</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>В пункте 7 Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298, установлено, что возмещаемые затраты по каждому виду объекта <u>инфраструктуры</u>, предусмотренному в градостроительной документации, рассчитываются разработчиком проектной документации на возведение объекта строительства.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>В случае, если заказчиком по проектированию и строительству объекта выступает одно и то же юридическое лицо, порядок предоставления земельных участков установлен Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и</p>

	<p>предоставлении земельных участков» (далее – Положение № 667).</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Данная норма обеспечивает своевременный ввод объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков, установленных Положением № 667. Согласно Положения № 667 разработка проекта отвода и подготовка решения об изъятии и предоставлении земельных участков составляет 48 - 68 рабочих дней и более.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Цель Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 – опережающее строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры к земельным участкам.</p>
<p>инженерной инфраструктуры по проектной документации, разработанной по заказу этих организаций;</p> <p>исключить требование, устанавливающее сроки предоставления проектной документации энергосберегающим организациям;</p> <p>исключить требование о необходимости опережающего строительства объектов социальной инфраструктуры.</p>	<p>Замечания не учтены.</p> <p>Согласно пункту 5 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, технические условия предоставляются организациями, установленными исполкомом в общем перечне организаций, выдающих технические условия.</p> <p>Технические условия могут выдаваться владельцами инженерных сетей. Вместе с тем, в рамках Указа № 72 у них не возникает обязанность по строительству инженерной инфраструктуры.</p> <p>С целью обеспечения возможности предоставления во временное и постоянное пользование энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения электротехники «Белэнерго», газоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненным Министерству энергетики, земельных участков для строительства строительства и обслуживания объектов распределительной инженерной инфраструктуры по проектной документации иных организаций в перечень изменений, вносимых в указ № 72 внесены соответствующие изменения.</p>
<p>8. Минский облисполком полагает необходимым:</p> <p>дополнить термин «эксплуатационная организация» словами «и (или) выдавшая технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта, включенные в состав разрешительной документации на строительство объекта и выдаваемые заказчику, застройщику, инвестору по форме, установленной Советом Министров Республики Беларусь»;</p> <p>предоставление земельных участков во временное и постоянное пользование энергоснабжающим организациям и газоснабжающим организациям осуществлять в установленном законодательном порядке;</p>	

	<p>исключить требование, устанавливающее сроки предоставления проектной документации энергосберегающим организациям.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Данная норма обеспечивает своевременный ввод объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков, установленных Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Положение № 667). Согласно Положения № 667 разработка проекта отвода и подготовка решения об изъятии и предоставлении земельных участков составляет 48 – 68 рабочих дней и более.</p> <p>Существующая практика приемки объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и их благоустройства показывает отсутствие единого механизма в принятии решений. Принятие решений о приемке таких объектов в государственность считаем возможным на основании решений государственных органов и уполномоченных организаций.</p>
9.	<p>Могилевский облисполком полагает необходимым после слов «и технического паспорта» дополнить словами «на сооружение (здание)».</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Термин принят согласно Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11.</p>
10.	<p>Совет по развитию предпринимательства полагает необходимым:</p> <p>конкретизировать срок, в течении которого организации, выступающие заказчиком по строительству объектов инфраструктуры, обязаны обеспечить приемку их в эксплуатацию для возможности подключения к этим объектам жилых домов;</p> <p>исключить из перечня документов, предоставляемых при передаче объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры технического паспорт.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Нормативными правовыми актами допускается комплексная застройка территории заказчиком (застройщиком, инвестором), в том числе со строительством инженерной и транспортной инфраструктуры, при которой ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в полном объеме.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Технический паспорт является одним из документов, подтверждающих соответствие проектной документации.</p>

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь



Р.В.Пархамович

**Р.В.Пархамовичу (созыв)
Ю.М.Селиверстову
А.В.Хмелю
В.М.Каранкевичу
Председателям облисполкомов**

Прошу обеспечить конструктивное взаимодействие по устранению имеющихся разногласий по проекту Указа, предусматривающему комплексную корректировку Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72, и его доработку с учетом состоявшегося 10 февраля 2021 г. в Совете Министров согласительного совещания.

Обращаю внимание госорганов при имеющихся замечаниях и предложениях по проекту на необходимость внесения конкретных формулировок в соответствующие его положения, а Минстрой-архитектуры – на необходимость их отражения в таблице неучтенных замечаний и предложений.

А.Сивак

**февраля 2021 г.
№ 04/200-54**

Евтушенкова 222 63 65