

Сектор архитектуры
5 07 2021



ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНИТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ ЎПРАВЛЕННЕ
КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА»

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

(ДЗЯРЖАЎНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ УКБ»)



(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УКС»)

вул. Біленкага, 7, 246000, г. Гомель, РБ
тэл. (0232) 21-36-01, факс 21-24-06
р/с ВУ49ВЛВВ30120400074310001001 Дырэкцыя ААТ «Белтэхнастбанк»
па Гомельскай вобл., г. Гомель, БИК ВЛВВВУ2Х
УНП 400074310, ОКПО 05895289
http://obluksgomel.by
E-mail: obluksg@telecom.by



ул. Билецкого, 7, 246000, г. Гомель, РБ
тел. (0232) 21-36-01, факс 21-24-06
р/с ВУ49ВЛВВ30120400074310001001 Дырэкцыя ААТ «Белтэхнастбанк»
па Гомельскай вобл., г. Гомель, БИК ВЛВВВУ2Х
УНП 400074310, ОКПО 05895289
http://obluksgomel.by
E-mail: obluksg@telecom.by

05.07.2021 № 09-06/48
На № 22-10/19584 ад 20.12.2021

Комитет по архитектуре и
строительству Гомельского
областного исполнительного
комитета

О согласовании проекта Указа

Государственное предприятие «Гомельское областное УКС», рассмотрев поручение Совета Министров Республики Беларусь от декабря 2020 № 04/200-805 и письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.11.2020 № 02-3-01/14728 «О направлении проекта нормативного правового акта», считает необходимым в Перечень изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь, являющийся приложением проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь», (далее – Перечень) внести следующие дополнения:

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» (далее – Указ № 72):

в части первой подпункта 1.7 четко определить объем (границы) благоустройства, выполняемого за счет средств бюджета;

2. подпункт 1.8. пункта 1 дополнить частью следующего содержания:

«Коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома и иные организации обеспечивают передачу проектной документации энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», для строительства объектов инженерной инфраструктуры к вводным жилым домам в соответствии с графиками передачи, утвержденными облисполкомом»;

3. часть первую подпункта 1.9 пункта 1 после слов «, Минского городского исполнительных комитетом,» дополнить словами «спонсорской помощи, предоставляемой государственным организациям,».

Заместитель генерального директора
по жилищному строительству

П.Е.Павлов

Проект

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

№

г. Минск

Об изменении указов
Президента Республики Беларусь

В целях обеспечения опережающего строительства минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

2. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь

САВЕТ МІНІСТРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Обращаю внимание на значительное количество разногласий заинтересованных по проекту Указа Президента Республики Беларусь и требование Регламента Совета Министров Республики Беларусь о необходимости проведения согласительного совещания по их устранению.

Р.В.Пархамовичу (созыв)
Ю.М.Селиверстову
А.В.Хмелю
В.М.Каранкевичу
В.Б.Татарцкому
Председателям облисполкомов и
Минского горисполкома

Прошу совместно принять исчерпывающие меры по устранению имеющихся разногласий с проведением при необходимости согласительного совещания по проекту Указа Президента Республики Беларусь "Об изменении указов Президента Республики Беларусь".

Согласованный проект Указа внесите в Правительство в установленном порядке.

Срок – до 15 января 2020 г.

А.Сивак

декабря 2020 г.
№ 04/200-805
Евтушенкова 222 63 65



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

27. 11. 2020 № 02-3-01/14728

На № _____ ад _____

Совет Министров
Республики Беларусь

О направлении проекта
нормативного правового акта

Во исполнение поручения Совета Министров Республики Беларусь от 9 ноября 2020 г. № 04/200-742/11301р Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь вносит на рассмотрение проект Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» (далее – проект Указа).

Одновременно сообщаем, что в соответствии с данным поручением Совета Министров Республики Беларусь необходимо внести проект Указа с учетом требования, содержащегося в абзаце втором подпункта 2.4.2 пункта 2 протокола заседания Президиума Совета Министров Республики Беларусь от 18 марта 2020 г. № 6 (пакетным принципом).

Минстройархитектуры в рамках исполнения вышеуказанного поручения были подготовлены пакетным принципом и направлены для рассмотрения и согласования в установленном порядке в Министерство юстиции Республики Беларусь проект Указа, а также проекты нормативных правовых актов, предусматривающих внесение изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983 и от 1 апреля 2014 г. № 298.

Вместе с тем, Министерством юстиции Республики Беларусь при проведении анализа проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983» (далее – проект постановления) было выявлено, что положения проекта постановления не соответствуют нормам действующего Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72, но согласуются с положениями вышеназванного проекта Указа, более того, направлены на их реализацию.

С учетом пункта 1 статьи 44 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах», пункта 11-6 Регламента Совета Министров Республики Беларусь (далее – Регламент), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193, проект Указа и проект постановления представляют собой пакет проектов нормативных правовых актов.

В соответствии с частью первой пункта 11-8 Регламента в случае подготовки пакета проектов нормативных правовых актов обязательная юридическая экспертиза проектов нормативных правовых актов, конкретизирующих или направленных на установление порядка реализации проекта основного нормативного правового акта, проводится после принятия (издания) основного акта – Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь».

На основании изложенного, после принятия Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» с учетом требований законодательства Минстройархитектуры внесет в оперативном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекты нормативных правовых актов, предусматривающих внесение изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983 и от 1 апреля 2014 г. № 298.

- Приложение:
1. Проект Указа на 7 л. в 1 экз.
 2. Обоснование необходимости принятия Указа на 6 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту Указа на 2 л. в 1 экз.
 4. Список лиц, участвовавших в разработке проекта Указа, на 1 л. в 1 экз.
 5. Справка о согласовании проекта Указа на 2 л. в 1 экз.
 6. Таблица неучтенных замечаний и (или) предложений по проекту Указа на 9 л. в 1 экз.
 7. Копия письма Министерства юстиции Республики Беларусь от 27.08.2020 № 05-2-06/2341 на 1 л. в 1 экз.

Министр



Р.В.Пархамович

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

№

г. Минск

Об изменении указов
Президента Республики Беларусь

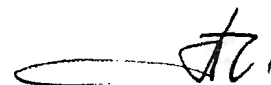
В целях обеспечения опережающего строительства минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение).

2. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь



ПЕРЕЧЕНЬ

изменений, вносимых в указы
Президента Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»:

в пункте 1:

в подпункте 1.1¹:

в абзаце втором слова «в случае необходимости – » исключить;

после абзаца девятого дополнить подпункт абзацем следующего содержания:

«ремонтно-реставрационные работы – совокупность работ, выполняемых на основании научно-проектной документации на недвижимых материальных историко-культурных ценностях с целью обеспечения их сохранения;»;

в подпункте 1.2 слова «реставрация, капитальный ремонт» заменить словами «ремонтно-реставрационные работы»;

подпункт 1.6 исключить;

в подпункте 1.7:

в части первой:

после слов «блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки,» и «подчиненных Министерству энергетики,» дополнить часть соответственно словами «благоустройства территорий в районах (кварталах) жилой застройки,» и «эксплуатационных организаций»;

слова «операторов связи» заменить словами «операторов электросвязи»;

часть вторую после слов «Облисполкомы и Минский горисполком» дополнить словами «совместно с эксплуатационными организациями, в том числе входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненными Министерству энергетики, операторами электросвязи, в том числе подчиненными Министерству связи и информатизации,»;

в подпункте 1.8:

части пятую и шестую изложить в следующей редакции:

«Предоставление заказчику, застройщику, инвестору, реализующему инвестиционный проект в соответствии с инвестиционным договором, заключенным с Республикой Беларусь, земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов) может осуществляться при отсутствии объектов магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации на строительство этих объектов инфраструктуры в случаях, если условиями предоставления земельного участка, аукциона либо условиями инвестиционного договора строительство этих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрено за счет собственных (привлеченных) средств.

Если условиями предоставления земельного участка, аукциона либо инвестиционного договора не предусмотрено строительство объектов магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры за счет средств заказчика, застройщика, инвестора, по желанию заказчика, застройщика, инвестора предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов), может осуществляться при отсутствии объектов магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство этих объектов инфраструктуры. Организации, выступающие заказчиками по строительству таких объектов инфраструктуры, обязаны обеспечить приемку их в эксплуатацию до приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки.»;

после части шестой дополнить подпункт частями следующего содержания:

«В случае строительства, включая проектирование, объектов инфраструктуры за счет собственных (привлеченных) средств заказчик,

застройщик, инвестор освобождается от возмещения затрат в соответствии с частью третьей подпункта 1.7 настоящего пункта.

В случае строительства, в том числе проектирования, объектов магистральной и (или) распределительной инженерной, транспортной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам, многоквартирным, блокированным жилым домам в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, иным объектам на территории застройки частично за счет собственных (привлеченных) средств заказчика, застройщика, инвестора размер подлежащих возмещению затрат по каждому виду объекта инфраструктуры определяется как разность расчетного значения размера затрат, подлежащих возмещению, и фактически понесенных затрат заказчика, застройщика, инвестора на строительство распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры. В случае, если фактически понесенные затраты заказчика, застройщика, инвестора на строительство магистральной и (или) распределительной инженерной, транспортной инфраструктуры равны либо превышают расчетные значения, заказчик, застройщик, инвестор освобождается от возмещения затрат.»;

в части восьмой слова «и эксплуатационные организации» заменить словами «, эксплуатационные организации, в том числе энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненные Министерству энергетики, операторы электросвязи, в том числе подчиненные Министерству связи и информатизации»;

в части девятой:

первое предложение дополнить словами «, а также иных организаций»;

второе предложение дополнить словами «, а также иным организациям»;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома и иные организации обеспечивают передачу проектной документации энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», для строительства объектов инженерной инфраструктуры к вводным жилым домам в следующем порядке:

по объектам, предусмотренным к вводу в первом полугодии – до 31 октября года, предшествующего строительству;

по объектам, предусмотренным к вводу во втором полугодии – до 1 апреля текущего года.»;

подпункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. завершенные строительством объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и их благоустройство (далее – объекты), возведение которых осуществлялось заказчиками, застройщиками за счет средств республиканского и (или) местного бюджета, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Совета Министров Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Совета Министров Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, подлежат безвозмездной передаче заказчиками, застройщиками в государственную собственность.

Приемка в государственную собственность объектов, указанных в части первой настоящего подпункта, должна быть осуществлена в течение трех месяцев со дня их приемки в установленном порядке в эксплуатацию. При этом:

уполномоченный государственный орган (организация) принимает решение о безвозмездной приемке этих объектов в государственную собственность и определении государственной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание объектов (далее, если не указано иное, – организация) и принимающей затраты, произведенные при их создании, а также об определении лица, которое обязано обратиться за государственной регистрацией создания объектов, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти объекты (далее – уполномоченная организация);

заказчик, застройщик и организация, указанная в абзаце втором настоящей части, оформляют акт приемки затрат, произведенных при создании завершенных строительством объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и их благоустройства, по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства (далее – акт приемки затрат). Акт приемки затрат оформляется при наличии представленных заказчиком, застройщиком документов, подтверждающих завершение строительства объектов и их соответствие проектной документации, и составленного по его заказу в установленном порядке территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним технического паспорта, с приложением их к акту;

уполномоченная организация обращается с заявлением о государственной регистрации создания объектов, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти объекты с предоставлением акта о передаче затрат и иных документов, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Затраты на изготовление технического паспорта, указанного в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, включаются

в затраты, произведенные при создании объектов и возмещаются заказчику, застройщику за счет средств, из которых финансируется их строительство.

Передача и приемка в государственную собственность объектов, возведение которых осуществлялось за счет средств дольщиков, осуществляется в порядке, установленном в части второй настоящего подпункта.

Завершенные строительством объекты (за исключением объектов, относимых в установленном порядке к объектам, находящимся только в собственности государства), возведение которых осуществлялось за счет собственных средств заказчика, застройщика, по решению заказчика, застройщика могут безвозмездно передаваться в государственную собственность или оставаться в собственности заказчика, застройщика в целях последующей эксплуатации.

Решение о передаче в государственную собственность объектов, указанных в части пятой настоящего подпункта, принимается заказчиком, застройщиком до их приемки в эксплуатацию в установленном порядке.

В случае принятия заказчиком, застройщиком, профинансировавшим возведение объектов за счет собственных средств, решения об их безвозмездной передаче в собственность государства, безвозмездная передача и приемка этих объектов в государственную собственность осуществляется в порядке, установленном в части второй настоящего подпункта.

Истечение срока, указанного в абзаце первом части второй настоящего подпункта, не освобождает организации от обязанности по приемке объектов.»;

в подпункте 1.10:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«подпункта 1.7 пункта 1 настоящего Указа.»;

дополнить подпункт абзацами следующего содержания:

«на финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной инфраструктуры (газопроводов) при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан;

на строительство, в том числе проектирование, распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки;

на строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным в установленном законодательством порядке для строительства объектов до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности». Строительство этих объектов инфраструктуры осуществляется по правилам, действовавшим до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26;

на строительство, в том числе проектирование, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, начатое до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26.»;

в абзаце втором пункта 3 слова «инженерной и транспортной» заменить словами «инженерной, транспортной и социальной».

2. В части второй подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)» слова «одного года» заменить словами «трех лет».



Обоснование необходимости принятия
Указа Президента Республики Беларусь
«Об изменении указов Президента Республики Беларусь»

1. Цель и правовые основания подготовки проекта.

Проект Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» (далее – проект Указа) разработан Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь во исполнение подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства» (далее – Декрет № 7), абзаца шестого пункта 2 Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли», пункта 19 Плана мероприятий по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» (далее – План мероприятий по реализации Директивы № 8), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2019 г. № 296, а также с учетом практики применения Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» (далее – Указ № 72) и Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)».

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта.

Выбор вида нормативного правового акта обусловлен статьей 15 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах».

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения.

Учитывая, что Декретом № 7 отменена необходимость получения разрешительной документации на капитальный ремонт проектом Указа приводится в соответствие с нормами указанного декрета подпункт 1.2 пункта 1 Указа № 72 соответственно.

Пункт 1.6. пункта 1 Указа № 72 исключен в связи с тем, что определение порядка начала производства работ на объектах строительства не является предметом правового регулирования Указа № 72.

Справочно. Порядок начала производства работ на объектах строительства урегулирован Декретом № 7, Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной,

градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и иными нормативными правовыми актами.

В рамках выполнения пункта 19 Плана мероприятий по реализации Директивы № 8 проектом Указа предусмотрено внесение дополнения в подпункт 1.8 пункта 1 Указа № 72, предусматривающего строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за счет заказчика, застройщика, инвестора в случаях, если это предусмотрено условиями аукциона либо инвестиционного договора.

В рамках выполнения подпункта 2.4.2 пункта 2 протокола заседания Президиума Совета Министров Республики Беларусь от 18 марта 2020 г. № 6 проектом Указа предусмотрено внесение дополнения в подпункт 1.8 пункта 1 Указа № 72, предусматривающего возможность предоставления по желанию заказчика, застройщика, инвестора земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов) при отсутствии объектов магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство этих объектов инфраструктуры.

Внесение изменений в часть восьмую подпункта 1.8 пункта 1 Указа № 72 обусловлено необходимостью предоставления на основании абзаца пятого подпункта 1.8 пункта 1 Указа № 72 возможности заказчикам, застройщикам, инвесторам при отсутствии объектов магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры к предоставленным земельным участкам, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство этих объектов инфраструктуры, разрабатывать данную проектную документацию с последующей передачей для строительства энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненным Министерству энергетики Республики Беларусь.

С целью необходимости планирования объемов выполнения строительно-монтажных работ по объектам инженерной инфраструктуры к вводным жилым домам на очередной финансовый год, своевременного проведения процедуры выбора подрядной организации, освоения бюджетных средств проектом Указа вносятся изменения в подпункт 1.8 пункта 1 Указа № 72 в части определения сроков передачи проектной документации энергоснабжающим организациям, входящим в состав

государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненным Министерству энергетики.

В целях совершенствования порядка приемки-передачи объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и их благоустройства (далее – объекты инфраструктуры) в государственную собственность проектом Указа вносятся изменения в подпункт 1.9 пункта 1 Указа № 72, предусматривающие, что при финансировании строительства объектов инфраструктуры за счет собственных средств заказчика, застройщика, инвестора последним предоставляется право выбора – либо принятия решения о регистрации права собственности на эти объекты заказчиком, застройщиком, инвестором с последующей эксплуатацией этих объектов самостоятельно или путем заключения договора на обслуживание с эксплуатационной организацией либо принятия решения о безвозмездной передаче объектов инфраструктуры в государственную собственность.

При принятии заказчиками, застройщиками, инвесторами решения о приобретении права собственности на объекты инфраструктуры, строительство которых ими профинансировано, обязанность по государственной регистрации указанных объектов возлагается на организации в соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков».

Ответственность за неисполнение обязанности по обращению за государственной регистрацией объекта недвижимости установлена частью 2 статьи 23.77 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

Пунктом 5.10 пункта 5 Декрета № 7 установлено, что эксплуатирующие организации обязаны в течение трех месяцев с даты приемки в эксплуатацию объектов, завершенных строительством, но не зарегистрированных в установленном порядке в качестве объектов недвижимого имущества, объектов инфраструктуры, принять их безвозмездно в государственную собственность и обратиться за государственной регистрацией в отношении этих объектов.

С учетом принятия Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)» и в соответствии со статьей 66 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах» проектом Указа внесены изменения и дополнения в подпункт 1.10 пункта 1 Указа № 72, которыми предусмотрено, что требования Указа № 72 не распространяются на:

на финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной инфраструктуры (газопроводов) при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан;

на строительство, в том числе проектирование, распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки;

на строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным в установленном законодательством порядке для строительства объектов до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (далее – Указ № 26). Строительство этих объектов инфраструктуры осуществляется по правилам, действовавшим до вступления в силу Указа № 26;

на строительство, в том числе проектирование, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, начатое до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26.

Изменение в Указ Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 «О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)» (далее – Указ № 488) вносится по предложению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Нормами подпункта 1.3 пункта 1 Указа № 488 установлено, что возмещение затрат эксплуатирующих организаций на строительство распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки осуществляется путем перечисления собственниками объектов недвижимости платы за присоединение к этим сетям одновременно либо поэтапно в течение одного года при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 10 процентов от платы за присоединение.

При этом, как показывает практика, учитывая неравномерное экономическое развитие населенных пунктов (доходы граждан), а также фактические затраты по строительству сетей, определяемые на основании документов, подтверждающие данные затраты, для некоторых граждан размер возмещения затрат в течение года является неподъемным.

Внесение изменений в Указ № 488 позволит реализовать право граждан на обеспечение централизованными системами водоснабжения и водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения: акты законодательства отсутствуют;

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения: не проводился;

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения: отсутствуют;

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования: не проводился. Проект Указа распространяет свое действие в пределах территории Республики Беларусь.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 года «О международных договорах Республики Беларусь».

Проект Указа не связан с принятием (изданием) нормативных правовых актов в отношении международных договоров Республики Беларусь.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта.

В основу работы над проектом Указа были положены обоснованные предложения юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также публикации в глобальной компьютерной сети Интернет.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия.

Принятие Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» позволит обеспечить комплексное развитие территорий, опережающее строительство минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе за счет застройщиков при комплексном освоении земельных участков и эксплуатационных организаций.

Принятие проекта Указа исключит разночтения в нормативных правовых актах Республики Беларусь.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений.

Публичное обсуждение проекта Указа проводилось на Правовом форуме Беларуси в период с 4 по 14 мая 2020 г.

Количество участников публичного (общественного) обсуждения не было ограничено, любое лицо могло направить свои предложения и

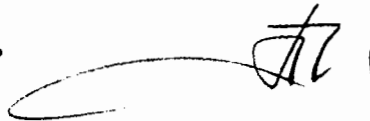
замечания по проекту. При обсуждении проекта на Правовом форуме Беларуси оставлен 1 (один) комментарий.

Учтены предложения по внесению изменений в проект Указа технического характера.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта.

В связи с принятием проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» и в целях системности и комплексности правового регулирования общественных отношений потребуется внесение изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 мая 2009 г. № 265» и от 1 апреля 2014 г. № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь



Р.В.Пархамович

27.11.2020

СПРАВКА

о согласовании проекта Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении указов Президента Республики Беларусь»

Наименование государственного органа (организации)	Фамилия и инициалы лица, согласующего проект Указа	Результат согласования	Примечание
Министерство юстиции	Слижевский О.Л.	согласовано без замечаний	
Комитет государственного контроля	Герасимов В.Н.	согласовано без замечаний	
Министерство транспорта и коммуникаций	Ляхнович А.А.	согласовано без замечаний	
Министерство по налогам и сборам	Наливайко С.Э.	согласовано без замечаний	
Министерство экономики	Червяков А.В.	согласовано без замечаний	
Министерство финансов	Селиверстов Ю.М.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Министерство жилищно-коммунального хозяйства	Смирнов В.А.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Министерство связи и информатизации	Ткач П.Н.	согласовано с замечаниями	учтено
Министерство энергетики	Михаюк М.И.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Государственный комитет по стандартизации	Барташевич Д.П.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Государственный комитет по имуществу	Магусевич Д.Ф.	согласовано с замечаниями	учтено
Брестский облисполком	Лис А.В.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Витебский облисполком	Шерстнёв Н.Н.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Гомельский облисполком	Барановский А.А.	согласовано с замечаниями	не учтено, обоснование прилагается
Гродненский облисполком	Дешко В.И.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Минский горисполком	Микуленок Д.М.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Минский облисполком	Кручанов А.В.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Могилевский облисполком	Маслов С.Н.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
Совет по развитию предпринимательства	Крутой Д.Н.	согласовано с замечаниями	учтено частично, обоснование прилагается
ОО «Белорусский республиканский союз юристов»	Орловская И.В.	согласовано без замечаний	

Министр архитектуры и строительства Республики Беларусь



Р.В.Пархамович

Таблица неучтенных замечаний и (или) предложений
по проекту Указа Президента Республики Беларусь
«Об изменении указов Президента Республики Беларусь»
(далее – проект Указа)

№ п/п	Содержание замечания и (или) предложения	Обоснование неучета замечания и (или) предложения
1.	<p>Министерство финансов полагает необходимым в абзаце девятом пункта 1 приложения к проекту Указа (<i>Перечень изменений, вносимых в указы Президента Республики Беларусь</i>) после слов «в размерах, определяемых» дополнить словами «Министерством энергетики и»</p>	<p>Замечание не учтено. Размер возмещения затрат определяется местным исполнительным и распорядительным органом и утверждается его решением. Размер затрат, рассчитывается по каждому виду объекта инфраструктуры, предусмотренному в проектной документации.</p>
2.	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства полагает необходимым: в абзаце втором подпункта 1.1¹ слова «водоснабжения» дополнить словами «водоотведения (канализации)».</p> <p>в абзаце седьмом слова «эксплуатационных организаций» заменить словами «эксплуатационных организаций, за исключением организаций, осуществляющих эксплуатацию</p>	<p>Замечание не учтено. Требования к организации минимально необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства, установлены в приложении А ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки». Согласно вышеназванного приложения в крупных и больших городах в зоне среднеплотной застройки и зоне особого режима, а также в средних и малых городских поселениях в зонах среднеплотной и низкоплотной застройки, в сельских поселениях устройство централизованной системы бытовой канализации не входит в минимально необходимый уровень инженерного оборудования. Требования ТКП 45-3.01-117-2008 не противоречат нормам Санитарных норм и правил «Требования к системам водоотведения населенных пунктов», утвержденных постановлением Минздрава от 15 мая 2012 г. № 48, согласно которым для городов и поселков городского типа должна предусматриваться преимущественно централизованная система водоотведения с обязательным подключением к ней административных и общественных зданий, многоквартирных жилых домов. В сельских населенных пунктах и районах существующей усадебной жилой застройки городов и поселков городского типа допускается использование локальных и индивидуальных систем водоотведения.</p> <p>Замечания не учтены. В абзаце шестом пункта 2 Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» Совету Министров Республики Беларусь совместно с облисполкомами и Минским</p>

2

	<p>жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги»; в абзацах восьмом, шестнадцатом слова «совместно с эксплуатационными организациями, в том числе входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненными Министерству энергетики, операторам связи, в том числе подчиненными Министерству связи и информатизации» заменить словами «совместно эксплуатационными организациями (за исключением организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги), в том числе входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненными Министерству энергетики, операторам связи, в том числе подчиненными Министерству связи и информатизации».</p>	<p>горисполкомом поручено принять меры по опережающему строительству минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе за счет застройщиков при комплексном освоении земельных участков и организаций, осуществляющих эксплуатацию таких объектов.</p>
3.	<p>Министерство энергетики полагает необходимым: в подпункте 1.1¹ абзац второй (<i>формулировка термина «инженерная инфраструктура»</i>) оставить без изменений. Определение данного термина содержится в Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 г.</p>	<p>Замечание не учтено. В подпункте 1.1¹ Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 (далее – Указ № 72) установлены термины и их определения, используемые для целей вышеназванного Указа. Данное изменение внесено по предложению Минжилкомхоза и поддержано Комитетом государственного контроля с целью обеспечения строительства сетей бытовой канализации.</p>

<p>№ 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и может быть изменено только совместно с указанным документом. Кроме того, в части электрической энергии отведение ресурса не предусматривается, так как вся электрическая энергия используется приемниками на объектах потребления.</p> <p>абзац шестой (формулировка термина «район (квартал) жилой застройки») изложить в следующей редакции:</p> <p>«район (квартал) жилой застройки – часть территории населенного пункта, отведенная под строительство многоквартирных, многоквартирных, блокированных жилых домов и обеспеченная соответствующими объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, в том числе в рамках уплотнения жилой застройки. Границы района (квартала) жилой застройки, регламенты использования территории и параметры застройки определяются градостроительной документацией»; дополнить подпункт абзацем следующего содержания:</p> <p>«уплотнение жилой застройки – выделение юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам земельных участков под строительство многоквартирных, многоквартирных, блокированных жилых домов в пределах существующей или расширяемой зоны жилой застройки, определенной градостроительной документацией, с обеспечением их соответствующими объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства»;</p>	<p>Замечания не учтены.</p> <p>В пункте 1.7 Указа № 72 установлено, что на финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов магистральной, распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым для возведения многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведения иных объектов на территориях застройки, направляются средства республиканского и (или) местных бюджетов (в том числе, если иное не предусмотрено законодательными актами, средства, полученные от проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, плата за право заключения договоров аренды земельных участков и плата за земельные участки, предоставляемые в частную собственность без проведения аукционов), а также средства операторов связи, в том числе подчиненных Министерству связи и информатизации, собственные (привлеченные) средства энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненных Министерству энергетики, в размерах, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.</p> <p>Учитывая изложенное, при предоставлении земельных участков в рамках уплотнения жилой застройки финансирование строительства, в том числе проектирование объектов инженерно-транспортной инфраструктуры осуществляется в рамках Указа № 72 .</p>
--	--

<p>4. Государственный комитет по стандартизации полагает необходимым часть, которой предлагается дополнить подпункт 1.8 и новую редакцию части шестой этого подпункта, предлагаем дополнить предложением следующего содержания: «В данном случае, для разработки проектной документации выдается единая разрешительная документация для строительства на предоставленном земельном участке жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.».</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Разработка проектной документации осуществляется комплексно с учетом разрешительной документации на объект строительства. Получение отдельной разрешительной документации на строительство инженерно-транспортной инфраструктуры к объекту не требуется.</p> <p>Согласно Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» без проведения аукциона земельные участки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для строительства и обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.</p>
<p>5. Брестский облисполком полагает необходимым:</p> <p>в пункте 1 приложения к проекту Указа абзацы двадцатый – двадцать третий исключить;</p> <p>абзацы двадцать пятый и двадцать шестой после слов «и их благоустройство,» дополнить словами «жилые помещения.»;</p> <p>в абзаце двадцать шестом слова «, и технического паспорта, составленного по заказу заказчика (застройщика) в установленном порядке территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» исключить.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Данная норма обеспечивает своевременный ввод объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков, установленных Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Положение № 667). Согласно Положения № 667 разработка проекта отвода и подготовка решения об изъятии и предоставлении земельных участков составляет 48 – 68 рабочих дней и более.</p> <p>Замечания не учтены.</p> <p>Жилые помещения не являются объектами социальной инфраструктуры. Данное замечание не относится к предмету регулирования проекта Указа.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Технический паспорт является одним из документов, подтверждающих соответствие проектной документации.</p>

<p>6. Витебский облисполком полагает необходимым в абзаце двенадцатом приложения к проекту Указа Президента Республики Беларусь слова «(за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов)» исключить, поскольку данная норма ограничивает право граждан на возведение жилых домов одновременно со строительством объектов инфраструктуры, что не позволит им в более короткий срок улучшить жилищные условия.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Согласно пункту 26 Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 финансируемые физическими лицами многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома могут приниматься в эксплуатацию без выполнения отдельных видов работ, в том числе по внутренней и наружной отделке, а в сельской местности - кроме того, без выполнения работ по устройству нежилых капитальных построек на придомовой территории, благоустройству, если это соответствует проектной документации и не препятствует эксплуатации объекта, функционированию инженерной инфраструктуры. При этом должны быть выполнены в полном объеме предусмотренные проектной документацией работы по инженерному обеспечению объекта (включая установку индивидуальных приборов учета).</p> <p>Учитывая высокую стоимость объектов распределительной и магистральной инженерной инфраструктуры данная норма обеспечивает гарантии граждан, которым предоставляются земельные участки для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов, возможности подключения к инженерным сетям и своевременного ввода жилых домов в эксплуатацию.</p>
<p>7. Гомельский облисполком полагает необходимым:</p> <p>в абзаце втором подпункта 1.1¹ формулировку понятия «инженерная инфраструктура» сохранить в действующей редакции, поскольку в отношении электрической энергии отведение ресурса не предусмотрено. Вся электрическая энергия потребляется приемниками на объектах потребления;</p> <p>в пункте 1 приложения к проекту Указа абзацы двадцатый – двадцать третий исключить;</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>В подпункте 1.1¹ Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 (далее – Указ № 72) установлены термины и их определения, используемые для целей вышеуказанного Указа.</p> <p>Данное изменение внесено по предложению Минжилкомхоза и поддержано Комитетом государственного контроля с целью обеспечения строительства сетей бытовой канализации.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Данная норма обеспечивает своевременный ввод объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков, установленных Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Положение № 667). Согласно Положения № 667 разработка проекта отвода и подготовка решения об изъятии и предоставлении земельных участков составляет 48 – 68 рабочих дней и более.</p>

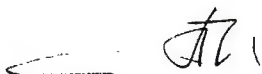
<p>в подпункте 1.9 проекта Указа предусмотрено, что основанием безвозмездной передачи также является документ, подтверждающий технические характеристики объекта и его назначение (технический паспорт на сооружение). Необходимо отметить, что дополнительную нагрузку будет нести бюджет в части оплаты за технический паспорт на сооружение.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Технический паспорт является одним из документов, подтверждающих соответствие проектной документации.</p>
<p>8. Гродненский облисполком полагает необходимым:</p> <p>в частях, дополненных после части шестой, слова «по каждому виду объекта инфраструктуры» заменить словами «по объектам инфраструктуры», слова «разность расчетного значения размера затрат, подлежащих возмещению, и фактически понесенных затрат заказчика, застройщика, инвестора на строительство распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры.» заменить словами «разность расчетного значения размера затрат, подлежащих возмещению, и фактически понесенных затрат заказчика, застройщика, инвестора на строительство магистральной и (или) распределительной инженерной, транспортной инфраструктуры.»</p> <p>в части девятой первое предложение изложить в следующей редакции:</p> <p>«Земельные участки предоставляются во временное и постоянное пользование энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации»</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>В пункте 7 Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298, установлено, что возмещаемые затраты <u>по каждому виду объекта инфраструктуры</u>, предусмотренному в градостроительной документации, рассчитываются разработчиком проектной документации на возведение объекта строительства.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Положение № 667) установлен порядок предоставления земельных участков в случаях, когда заказчиком по проектированию и строительству выступает одно юридическое лицо.</p>

<p>«Белтопгаз», подчиненным Министерству энергетики, для строительства и обслуживания объектов распределительной инженерной инфраструктуры по проектной документации, разработанной по заказу этих организаций, коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома, их дочерних предприятий, а также иных организаций.»;</p> <p>часть, дополненную к подпункту 1.8, исключить;</p> <p>абзац второй пункта 3 исключить.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Данная норма обеспечивает своевременный ввод объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков, установленных Положением № 667. Согласно Положения № 667 разработка проекта отвода и подготовка решения об изъятии и предоставлении земельных участков составляет 48 - 68 рабочих дней и более.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Цель Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 – опережающее строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры к земельным участкам.</p>
<p>9. Минский горисполком полагает необходимым в дополняемой части после части четвертой и в части шестой подпункта 1.8 пункта 1 после слов «Предоставление заказчику, застройщику.» дополнить словами «победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона),»;</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>В рамках законодательства в области архитектуры и строительства победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) является заказчиком (застройщиком).</p>
<p>10. Минский облисполком полагает необходимым:</p> <p>в подпункте 1.1¹ абзац десятый дополнить словами «и (или) выдавшая технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта, включенные в состав разрешительной документации на строительство объекта и выдаваемые заказчику, застройщику, инвестору</p>	<p>Замечания не учтены.</p> <p>Согласно пункту 5 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, технические условия предоставляются организациями, установленными исполкомом в общем перечне организаций, выдающих технические условия.</p> <p>Технические условия могут выдаваться владельцами инженерных сетей. Вместе с тем, в рамках Указа № 72 у них не возникает обязанность по строительству инженерной</p>

<p>по форме, установленной Советом Министров Республики Беларусь»;</p> <p>абзацы восемнадцатый пункта 1 Перечня изменений изложить в следующей редакции:</p> <p>«в первом предложении слова «по заказу коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома, их дочерних предприятий» заменить словами «в установленном законодательном порядке»</p> <p>абзацы девятнадцатый пункта 1 Перечня изменений изложить в следующей редакции:</p> <p>«во втором предложении слова «коммунальным унитарным предприятиям по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома, их дочерним предприятиям» заменить словами «организациям, осуществившим разработку проектной документации»;</p> <p>часть, дополненную к подпункту 1.8, исключить.</p>	<p>инфраструктуры.</p> <p>С целью обеспечения возможности предоставления во временное и постоянное пользование энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», подчиненным Министерству энергетики, земельных участков для строительства строительства и обслуживания объектов распределительной инженерной инфраструктуры по проектной документации иных организаций в перечень изменений, вносимых в указ № 72 внесены соответствующие изменения.</p> <p>Замечание не учтено.</p> <p>Данная норма обеспечивает своевременный ввод объектов инженерной инфраструктуры с учетом сроков, установленных Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее – Положение № 667). Согласно Положения № 667 разработка проекта отвода и подготовка решения об изъятии и предоставлении земельных участков составляет 48 – 68 рабочих дней и более.</p> <p>Существующая практика приемки объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и их благоустройства показывает отсутствие единого механизма в принятии решений. Принятие решений о приемке таких объектов в государственность считаем возможным на основании решений государственных органов и уполномоченных организаций.</p>
--	--

11.	<p>Могилевский облисполком полагает необходимым предусмотреть в проекте Указа в абзаце двадцать шестом пункта 1 после слов «и технического паспорта» дополнить словами «на сооружение (здание)».</p>	<p>Замечание не учтено. Термин принят согласно Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственности комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11.</p>
12.	<p>Совет по развитию предпринимательства полагает необходимым: во втором предложении части шестой подпункта 1.8 конкретизировать срок, в течении которого организации, выступающие заказчиком по строительству объектов инфраструктуры, обязаны обеспечить приемку их в эксплуатацию для возможности подключения к этим объектам жилых домов;</p> <p>в части второй подпункта 1.9 из перечня документов, прилагаемых к акту о передаче затрат, исключить технический паспорт.</p>	<p>Замечание не учтено. Нормативными правовыми актами допускается комплексная застройка территории заказчиком (застройщиком, инвестором), в том числе со строительством инженерной и транспортной инфраструктуры, при которой ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в полном объеме.</p> <p>Замечание не учтено. Технический паспорт является одним из документов, подтверждающих соответствие проектной документации.</p>

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь



Р.В.Пархамович