

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял  
«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-  
29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000

Рыгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,  
г. Мінск, пр. Машэрава, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-  
81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,  
пр. Машерова, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346

04.06.2025 № 01-09/512  
На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директору филиала «СУ-200»

ОАО «Стройтрест № 35»

Горбачику А.М.

Копия: ООО «Минский городской технопарк»

Копия: КУП «УКС Мингорисполкома»

О внесении изменений в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. 1-я очередь. Здание № 2 по генплану. Этап 2.5» сообщает, что до настоящего времени не откорректированы следующие замечания по проектно-сметной документации:

1. Согласно записи в журнале авторского надзора от 26.07.24 г., а также согласно листа 3 (т.т.п.2) проекта 21.004.1-2-АР1.1, в местах установки сантехпосуды, навесных электрических шкафов и другого оборудования на перегородки из ГКЛ необходимо предусмотреть устройство усиливающих траверс по типу «Кнауф». Общее фактическое количество траверс на всё здание составляет 321 штука (163 штуки по АБК, 158 штук по ПРОМ). Данные объемы работ в проектно-сметной документации отсутствуют. Необходимо внести изменения в ПСД. Повторно!
2. Согласно листа 77 (т.т.п.13 узел Г) проекта 21.004.1-2-АР1.1 при устройстве гидроизоляции, необходимо применять гидроизолирующую эластичную ленту. Общее фактическое количество ленты составляет 1709,3 м.п. (АБК+ПРОМ). Данные объемы работ в проектно-сметной документации отсутствуют. Необходимо внести изменения в ПСД. Повторно!
3. Согласно листа 52 проекта 21.004.1-2-АР2.1 по типам пола П-6, 7, 8, 9, 10, 11 сухая засыпка керамзитовым песком дана от верха волны профнастила без учёта понижения волны. По типу пола П-12 цементно-песчаный раствор дан от верха волны профнастила без учёта понижения волны. В связи с этим, необходимо добавить дополнительный объём керамзита в количестве 52,5 м3 и цементно-

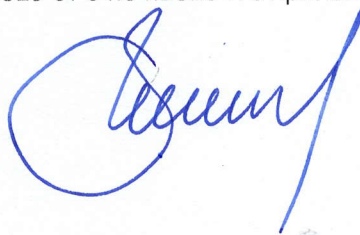
песчаного раствора в количестве 3,95 м<sup>3</sup>, который необходим для заполнения волн профнастила, с внесением изменений в ПСД. Повторно!

4. Согласно проекта 21.004.1-2-AP2.1 (листы 55-63), необходимо установить 448 штук ревизионных лючков (ЛК 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11). А в сметной документации (л.смета № 1139 п.68-69) учтено 213 лючков. Необходимо откорректировать сметную документацию, добавив недостающее количество лючков (238 штук).
5. В производственных помещениях с 1-го по 16-ый производственных блоках (проект 21.004.1-2-AP2.1 листы 2-4) были выполнены вертикальные зашивки ливневых канализаций. В ПСД лючки для обслуживания инженерных коммуникаций пропущены. Фактически необходимо установить лючки в количестве 106 штук (размером 300х300 мм) для обслуживания прочисток ливневых канализаций. Необходимо откорректировать ПСД.
6. Согласно проекта 21.004.1-2-AP2.1 (лист 53 т.т.п. 5), для типа пола П-19 необходимо выполнить разуклонку пандуса из керамзитобетона в количестве 9,6 м<sup>3</sup>. Сметной документацией (л.смета №1139 п.71) учтено 5,1 м<sup>3</sup>. Необходимо откорректировать сметную документацию, добавив недостающее количество керамзитобетона (4,5 м<sup>3</sup>).
7. В л.смете № 1093 (п. 103-111) пропущена грунтовка с кварцевым наполнителем под защитно-отделочную штукатурку, которая учтена в проекте 21.004.1-2-AP1.2 (лист 12 п.7) при устройстве наружной отделки фасадов. Необходимо откорректировать смету.

Приложение:

1. Копия письма № 01-09/329 от 04.04.2025 г. с приложением – на 3-х листах.

Директор филиала «СУ-211»



А.Э. Лазаренко

Громыко В.Д.  
+37529-371-44-59

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял  
«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-  
29, 374-61-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000  
Рэгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «СберБанк»,  
г. Мінск, пр. Машэрава, 80  
ВІК ВПСВВУ2Х  
УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество  
«СТРОИТРЕСТ № 35»

Филиал  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-  
61-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная  
Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,  
пр. Машерова, 80  
ВІК ВПСВВУ2Х  
УНН 100345799, ОКПО 01279346

04.04.2025 № 01-03/329  
На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Директору филиала «СУ-200»

ОАО «Строитрест № 35»

Горбачику А.М.

Копия: ООО «Минский городской технопарк» ✓

Копия: КУП «УКС Мингорисполкома» ✓

О внесении изменений в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Строитрест № 35» по объекту «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. 1-я очередь. Здание № 2 по генплану» сообщает, что по проектно-сметной документации имеются следующие замечания:

1. Согласно записи в журнале авторского надзора от 26.07.24 г., а также согласно листа 3 (т.т.п.2) проекта 21.004.1-2-АР1.1, в местах установки сантехпосуды, навесных электрических шкафов и другого оборудования на перегородки из ГКЛ необходимо предусмотреть устройство усиливающих траверс по типу «Кнауф». Общее фактическое количество траверс на всё здание составляет 321 штука (163 штуки по АБК, 158 штук по ПРОМ). Данные объемы работ в проектно-сметной документации отсутствуют. Необходимо внести изменения в ПСД.
2. Согласно листа 77 (т.т.п.13 узел Г) проекта 21.004.1-2-АР1.1 при устройстве гидроизоляции, необходимо применять гидроизолирующую эластичную ленту. Общее фактическое количество ленты составляет 1709,3 м.п. (АБК+ПРОМ). Данные объемы работ в проектно-сметной документации отсутствуют. Необходимо внести изменения в ПСД.
3. Согласно листа 52 проекта 21.004.1-2-АР2.1 по типам пола П-6, 7, 8, 9, 10, 11 сухая засыпка керамзитовым песком дана от верха волны профнастила без учёта понижения волны. По типу пола П-12 цементно-песчаный раствор дан от верха волны профнастила без учёта понижения волны. В связи с этим, необходимо добавить дополнительный объём керамзита в количестве 52,5 м<sup>3</sup> и цементно-

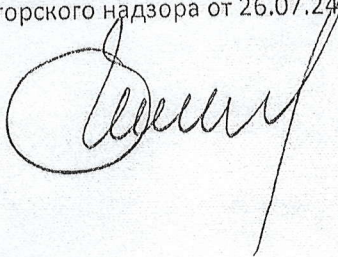
Филиал «Строительное управление № 200» ОАО «Строитрест № 35»	ВХОД № 510 04.04.2025	Листов _____ Приложено _____
---	--------------------------	---------------------------------

песчаного раствора в количестве 3,95 м<sup>3</sup>, который необходим для  
заполнения волн профнастила, с внесением изменений в ПСД.

Приложение:

1. Копия записи в журнале авторского надзора от 26.07.2019г. – на 1-м листе.

Директор филиала «СУ-211»



А.Э. Лазаренко

Громько В.Д.  
+37529-371-44-59

26.04.21

1. B now 1102, 1156, 1109 (BHC BI)

открыты сцен по ому погребеню в ономе Догмисо,  
+100 м. и нап по ономо. Боуе обрпмюе  
нагнет по глату рупнобкоо

2. Нуу гупоубе сеи нрнрх упрнр (оупн)  
сохрпнр мн бооу 2 м б мееох Дупн  
- коо урпнр 100 м

3. Соуа обонр рет ко упрнр  
б соупнх коо обонр коо обонр обр бр бр

4. Басу 21, 26, 10нр & коо обонр коо обонр коо обонр  
мее по ономо рупнр. Нуу реткоо рупнр  
21. 004 I-2 б оупнр рупнр

1. Соуа обонр рупнр рупнр  
руу коо б мееох урпнр коо  
ноуоо, мееох мееох 4 7 р (б рупнр  
рпнр) (бупнр):

2. Соуа обонр рупнр мееох  
- Керпнр рупнр CHIC 6P рупнр 213x213x8

- керпнр рупнр E 5000 / MR 600x600 (1M Dolo)  
- керпнр рупнр E-50H / MR 600x600; 30x30, рупнр рупнр

Сцен: Toscana, рупнр 300x600x9 (Берпнр)  
Jardin (рупнр), рупнр 500x8 (Берпнр)  
Antique (рупнр), 300x600x9