

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительству объекта:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»
«17» 04 2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Мелькевич Е.В. паспорт № М175218390 личный номер 42410891050РВ3 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 37 с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имеют.

Шараев И.В. Екатерина Владимировна Мелькевич 29.05.2025 И.В.
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ
по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

И.В.

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошница-7. Жилой дом №3 по генплану»

«08» апреля 2025 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 40702924028РВЧ ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараяев И.В., и заказчик Симоненко А.А. паспорт № MP 5109916 личный номер

квартира № 214

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительного-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Семьяев Александр Владимирович

29.05.2025

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентиляционных блоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещения. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараяев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Семьяев Александр Владимирович

Акт №

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:

«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«17» 09

2025 г.

Д-025 952 83 57.

г. Минск

квартира № 22

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Кищенко ДМ паспорт № М13989185 личный номер 3081046A02OPB1

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имеют

Кищенко Д.М. 29.05.25

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливая мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Кищенко Д.М.

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«15» 04

20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 3210870001-01 гр. Рукан ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик паспорт № 161504562 личный номер

квартира № 104

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

РУКАН ДЕНИС29.05.2025

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

0

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

оставили 2 ключаЗастройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану. 24.04.25

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:
 «Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«22» 04

2025 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик
 (застройщик) гр. Васюкович Р.В. паспорт № МР 4264268 личный номер
4101286С001РВЗ

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 38 с отделкой (черновой) в квартире
 выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Васюкович Раиса Васильевна 29.05.2025 И. Шараев
 (ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
 ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
 ключи от квартиры получил

И. Шараев

замечания поступили 25.04.25
оставила один квест для устранения

7525 648-36-50

0005254821

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«02» 09 2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараев И.В., и заказчик
416 128 74 055 РБ гр. Дикун О.В., паспорт № МР 3018071 личный номер

квартира № 83

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Дикун Олег Васильевич 29.05.2025 (ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводов и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключаяющие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы** обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Дикун О.В.

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительству объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

« _____ » _____ 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 32912913016РВ5 гр. Тришнев Е.В. квартира № 87 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик паспорт № MP3926135 личный номер

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 87 с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Тришнев Евгений Валерьевич 29.05.2025 Жу
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Жу

Акт № +375 29 311 1078
+375 29 844 94 32

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«17» 04 2025 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) г.р. Хмелькевич Ю. паспорт № 14Р4938047 личный номер 31111761093РВВ

- составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 31 с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:
1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
 2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
 3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
 4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
 5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имеем

Хмелькевич Юрий Сергеевич 29.05.2025
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил



сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«22» 04

20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) г.р. Александрович паспорт № МР3834331 личный номер 9170272 КООПРВ8

квартира № 30

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слоботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имеют

Александр Александрович
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливая мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

И.В. Шараев

*Оставил ключи для форточки
необходимой
20.04.2011 г.*

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«24» 04

2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Миронов И.В. паспорт № MP 5044844 личный номер 3 111278-1016 РВ8 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 17 с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Миронов Алексей Валерьевич 30.05.2025

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:

«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«10» 09

2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В. и заказчик (застройщик) гр. Сетчик Л.М. паспорт № MP2525306 личный номер 31312834094PB5 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 246 с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Сетчик Леонид Леонидович 30.05.2025
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Сетчик Л.М.

АКТ № 7203322208
сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«10» 04

2025 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) г.р. Молодзевская И.И. паспорт № 041916088 личный номер 4010955М063Р135

квартира № 51

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Молодзевская Наталья Ивановна 30.05.2025
(ФИО, дата, подпись) Н. Шараев

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замена нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схем обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки и специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа и обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках, окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

И. Шараев И. Шараев

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

« 02 04 2025 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 4270987 М 079 Ю В Д
ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик
г.р. Сердюк А.А. паспорт № ВУ 252 9634 личный номер

квартира № 43

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п. 1, 2, 3, 4, не имею.

Сердюк А.А. 30.05.2025

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Сердюк А.А.

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»


« 2 » 04

2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) г-р Евсейчик И.В. паспорт № 4943485 личный номер 4021189А061РВ8 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 56 с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Евсейчик Наталья Владимировна 30.05.2025 

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливая мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

 Евсейчик И.В.

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:

«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«02» 04 2025г.

г. Минск

квартира № 44

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Ковалюк А.Н. паспорт № МС 238 1477 личный номер 3080468В016РВЗ составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Ковалюк Андрей Николаевич
(ФИО, дата, подпись) 30.04.2025.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Ковалюк А.Н.

Ключ
забрали
30.04.2025

Одну ключ от квартиры передали
для установки замка

Ковалюк А.Н.

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошина-7. Жилой дом №3 по генплану»

«20» мая 2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик)

квартира № 211

ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик гр. Савицкая С.В. паспорт № 4160373 А080РВ/1 личный номер

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имеют.

Савицкая Светлана Владимировна

(ФИО, дата, подпись)

20.05.2025

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранить строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Савицкая С.В.

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«1» 04

20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараяев И.В., и заказчик
г.р. ЕВГУР Е А паспорт № МР 45 978 78 личный номер
73152457001РВ 7

квартира № 191

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имеют

ЕВГУР Екатерина Александровна, 30.05.2025,
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараяев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

оставила комплект из 2-ух ключей

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«17» 04

2025 г.


г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) г.р. Шурыган Е. В. паспорт № МР 9186492 личный номер 4171273100ВРВБ5

квартира № 32

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею

Трухан Екатерина Владимировна 31.05.25 

(ФИО/дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

 Трухан Е. В.

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительству объекта:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«15» 04

2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) г.р. Хурсик ЮС паспорт № МР368195 личный номер 41604903049138
составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Хурсик Юлия Сергеевна 31.05.2025
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливая мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Handwritten signature

Оставила один комплект ключей 21.04.2025

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошина-7. Жилой дом №3 по генплану»

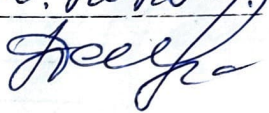
« _____ » _____ 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик
гр. Навидович Р.И. квартира № 201 паспорт № MP 158 76 36 личный номер
4050558A072PBB

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Навидович Раиса Николаевна 02.06.2025г.
(ФИО, дата, подпись) 


ИНСТРУКЦИЯ
по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная пригодно-вытяжная вентиляция.
Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C
Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.
Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.
В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.
При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.
Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.
Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил



Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошница-7. Жилой дом №3 по генплану»

« _____ » _____ 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 4230251А 028Р85
ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараяев И.В., и заказчик личный номер
г.р. Мельникова Т.Г. паспорт № МР 402 1712
квартира № 28

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 28 с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Мельникова Татьяна Григорьевна И.В. 02.06.2025
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, предусмотрено водяное отопление и естественная пригодно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещения. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа и обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках, окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараяев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

И.В.