

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«02» 04 2025 г.

г. Минск

квартира № 16

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Колесов А.А. паспорт № МР 5107047 личный номер 30205894029 Р В Э

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слоботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Колесов Алексей Антонович. 28.05.25.

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Колесов А.А.

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:

«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

« 02 » 04 2025 г.

г. Минск

квартира № 14

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Шербатая М.В паспорт № МРЧ 64 7944 личный номер 4090284 В013 РВО

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

ШербатаяМ.В.
(ФИО, дата, подпись)Владимировна21.05.2025И.В. Шараев

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получилШербатая М.В. И.В. Шараев

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошина-7. Жилой дом №3 по генплану»

« _____ » _____ 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 428067A079PB7 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик Шешна О.О. паспорт № MP 5016738 личный номер

квартира № 122

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Шешна Ольга Александровна 28.05.2025г
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещения. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил



Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительству объекта:
«Застройка микрорайона Лошина-7. Жилой дом №3 по генплану»

«02.» 09 2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Глобач О.Г.А. паспорт № МР 370 9930 личный номер 4070584 МОДИРВО квартира № 46

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п. 1, 2, 3, 4 не имею.

Глобач Оксана Александровна / И.В. Шараев
(ФИО, дата, подпись)

28.05.2025

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Глобач К.М. / И.В. Шараев

АКТ №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

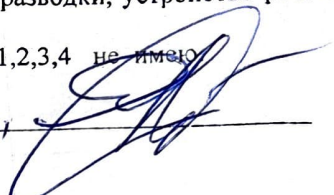
« _____ » _____ 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 3041186A051PB8 ОАО «Стройтрест №35», г.р. Яковлев А.И. квартира № 233 в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик паспорт № MP2990186 личный номер

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею

Яковлев Алексей Иванович, 22.05.2025, 
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°С

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

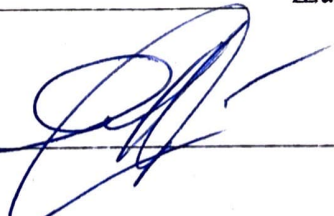
Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил



сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«01» 04

2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Карпович А.С. паспорт № ВУР 3145108 личный номер 3110187A053PA1

квартира № 164

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слоботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Карпович А.С.
Карпович А.С.

(ФИО, дата, подпись)

28.05.2025г.

Шараев И.В.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

✓

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«8» 04 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараев И.В., и заказчик (застройщик) гр. Юсиков В.И. паспорт № МР 42 79 902 личный номер 34012 48A036PBI

квартира № 99

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Юсиков Виталий Николаевич 28.05.2025

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Юсиков В.И.

Ключи для устранения замочной переделки СУ-199
25.04.2025

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
 «Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«02» 04 2025г.

г.Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Худочей М.А. паспорт № МР4728039 личный номер 42203834 102 РВЗ составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 84 с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Худочей Марина Александровна
 (ФИО, дата, подпись)

29.05.2025

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
 ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
 ключи от квартиры получил

гр. Худочей М.А.

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

« _____ »

20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 (застройщик) 3151042A028 РВЧ ОАО «Стройтрест №35», в лице г.р. Лопан С.В. начальника участка Шараева И.В., и заказчик паспорт № МР 4239517 личный номер

квартира № 125

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п. 1,2,3,4 не имею.

Лопан Сергей Владимирович (ФИО, дата, подпись) 29.05.25

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаяющие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Лопан С.В.

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошина-7. Жилой дом №3 по генплану»

« _____ » _____ 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199

квартира № 161

(застройщик)

ОАО «Стройтрест №35», в лице

начальника участка Шараева И.В., и заказчик

4160849A008 РВЧ

г.р. Геращенко Р.С.

паспорт

№ МР4229313

личный номер

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 161 с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Геращенко Роксо Сергеевна 29.05.2025
(по доверенности) (ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная пригодно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаяющие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил



Акт №

80297798858
80296585644

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

02» 04 2025г.

г. Минск

квартира № 11

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Бартошевич В.А. паспорт № МР 5206508 личный номер 3100773А 113 РВ2

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Бартошевич Валерий Алексеевич
(ФИО, дата, подпись) 29.05.2024

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещения. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Бартошевич В.А.