

Акт

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» передает, а ГП «ЖЭУ-4 Ленинского района г. Минска» принимает в части лакокрасочного покрытия ограждений лестничного марша 1 и 2 секций ж/д №3 по генплану по адресу ул. Станислава Монюшко, 10.

Золма. Зайцев

Зайцев С. Д.

м-р СМР

Зайцев А. Д.

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«02» 04 2025г.

г. Минск

квартира № 8

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Богдан М.Р. паспорт № МР 5004277 личный номер 4250591А040РВ0 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Богдан Маргарита Романовна 19.05.2025 г. р. р. р.
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в рентаблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

р. р. р. Богдан М.Р.

Замечания

1. Общестроительные работы 1) отклонения от прямолинейности стяжки $> 4 \text{ мм} / 2 \text{ м}$; 2) отсутствует демперная лента по стяжке; 3) царапины на верхней поверхности; 4) регулировочные окна; 5) царапины на стеклопакетах; 6) отсутствует уплотнитель на окнах лоджии; 7) верхний шов на лоджии не обработан стизом; 8) зазоры по штапикам $> 0,2 \text{ мм}$; 9) створки расположены на разной высоте; 10) некачественное заполнение швов пеной на лоджии; 11) не закреплена цельный кусок слева на лоджии, справа - каробно зарезан;
2. Отделочные работы 1) отклонения от плоскости стен $> 3 \text{ мм} / 2 \text{ м}$; 2) отслоения (пропукивание) штукатурки; 3) трещины по штукатурке; 4) неровности по стенам и откосам на лоджии; 5) загрязнение оконных и дверной (вх. дверь) каробки

3. Сантехнические работы

4. Электромонтажные и слоботочные работы 1) отсутствует заземление на стяжке кухни; 2) раскладные коробки установлены не в плоскости со стеной.

одни плюс от лишнего замка оставлен для устранения замечаний

02.04.2025

Богдан М.Р.

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица- . Жилой дом №. по генплану»

«15» 05. 2025г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице прораба Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Марьянович паспорт № MP4337533 личный номер 3070881K039PB7 квартира № 33 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 33 с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды: строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п. 1,2,3,4 не имею.

Марьянович (ФИО, дата, подпись) 16 мая 2025г.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Марьянович

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«07.» 05. 2025 г.

г. Минск

квартира № 58

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Шубин В.В. паспорт № 3291087405005 личный номер ВУ 7910206

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слоботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Шубин В.В.

(ФИО, дата, подпись)

15.05.25г.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентиляционных блоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Замечания

1. Общестроительные работы

- + обрамление откоса оконного проёма в шпатель $30,6 \text{ м}^2$;
- + обрамление верхней части валика для сетки подоконной сетки в подлете;
- + торцовый деревянный брус на потолке шириной $30,6 \text{ м}^2$ над оконным проёмом.

2. Отделочные работы

Неакрашенные откосы оконного проёма шириной $30,6 \text{ м}^2$ с откоса здания

3. Сантехнические работы

4. Электромонтажные и слаботочные работы

Акт № + 375(29) 814-46-04

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«02» 04 2025г.

г.Минск

квартира № 77

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Белозер Е.М. паспорт № МР4305959 личный номер 61907004014 РВБ составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительного-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Белозер Елизавета Михайловна 16.05.2025
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводов и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Белозер Е.М.

Замечания

1. Общестроительные работы *трескутое напольное бетонное покрытие, трещины дверей в сан-узлах, не закрываются в сан-узлах,*

2. Отделочные работы *подкраска потолка, трещины по увер. или откосе, торцевальной стойке обоев,*

3. Сантехнические работы

4. Электромонтажные и слоботочные работы

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«Р» сентя 2025г.

г. Минск

квартира № Р2

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Мороз И.В. паспорт № К/К 2713/55 личный номер 32205 КРМОЗЧРК1

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительного-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Мороз И.В.
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Мороз И.В.

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
 «Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«22» 04 20 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик
 (застройщик) г.р. Мороз И.С. паспорт № МР4088098 личный номер
42703844039РВ68

квартира № 97

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Мороз Надежда Сергеевна
 (ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
 ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
 ключи от квартиры получил

Оставил ключи.

Зашел в квартиру 24.04.20

« В 2017 г. н. л. б. »

Замечания

1. Общестроительные работы

Замена тавровой фурнитуры во входных дверях

2. Отделочные работы

3. Сантехнические работы :

забит унитаз, необходима прокладка трубы

4. Электромонтажные и слоботочные работы

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
 «Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«07» июля 2021 г.

г. Минск

квартира № 108

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Хмельская Н.Н. паспорт № 4180173.6001УЕ8 личный номер 16 4423738

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Хмельская Наталья Николаевна 170525
 (ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключаяющие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
 ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
 ключи от квартиры получил

Шараев И.В.
 по доверенности

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«22» 04 20 г.

г. Минск

квартира № 146

Генподрядчик СУ-199, ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараев И.В., и заказчик (застройщик) гр. Лодберезкая Т.В. паспорт № МР 2782311 личный номер 220166102РВ 0

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Лодберезкая Тамара Васильевна Лодберезкая
 (ФИО, дата, подпись) 16.05.2015.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C. **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранить строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
 ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
 ключи от квартиры получил

Осипавичев

Лодберезкая
Одним ключом.

25.04.2015.

Замечания
1. Общестроительные работы Кривые стены, все завалены вверх, все стены неровные. Обшить угол, заднюю часть батарей прох, локтев.

2. Отделочные работы

3. Сантехнические работы

4. Электромонтажные и слоботочные работы

Проверить электрику

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«17» 04 20 г.

г. Минск

квартира № 197

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Казаров В. И., паспорт № МР 5218943 личный номер 3220180005РРЗ

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительного-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слоботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Казаров Владимир Николаевич
(ФИО, дата, подпись)

И.В.
19.05.25.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная пригодно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаяющие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

И.В. Шараев
Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

По доверенности
Казаров В.И.

Оставлены два
ключа.

Замечания

1. Общестроительные работы

+ Работы стеклопакет на лоджии,
исполненная металл. рама, заклеена в
рамею после кухни
необходимые заклеены на окнах
24.04.25 пазлы на стене в
ванной (неровная поверхность)

2. Отделочные работы

+ Непокрытое прикрытие, расширение
входной двери

3. Сантехнические работы

4. Электромонтажные и слоботочные работы

+ Не работает автомат в эл. щитке
не работает свет в туалете и
кухне
Выбивает автомат при включении
в розетку в ванной

Акт №

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
«Застройка микрорайона Лошица - Жилой дом №. по генплану»

«19» 05 2025г.

г. Минск

квартира № 224

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице прораба Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Тупица М.В. паспорт № МР2618893 личный номер 42003854012487 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № 224 с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды: строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков, холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п. 1,2,3,4 не имею.

Тупица Меирена Викторовна 19.05.2025 И.В.
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах Вашей квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов, диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период Вы обязаны регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

И.В. Тупица М.В.

Перечень
замечаний по объекту долевого строительства

Замечания по объекту долевого строительства №224 в «Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом №3 по генплану 1 пусковой комплекс», построенному Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома», зарегистрированное 17.11.2000г. за № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100115154 и расположенное по адресу: 220030, г.Минск, ул.Советская, 17, право собственности на который передается дольщику: Пипкина Марина Викторовна. тел. 29 131 20 03.

1. Замечаний нет
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Застройщик обязуется устранить перечисленные замечания за свой счет в месячный срок после подписания акта приемки-передачи.

Дольщик

М.В. Пипкина М.В.Пипкина

Застройщик

И.П. Гончарик И.П. Гончарик

[Handwritten signature]

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:

«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«01» 04 2025г.

г. Минск

квартира № 227

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Рабченко М.Н. паспорт № МР 432 000 8 личный номер 30503944028 Р В 2

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (черновой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Рабченко Ана Владимировна 19.05.25г.

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Рабченко М.Н.

оставил 2 ключа

Замечания

1. Общестроительные работы

+ 1. Верхне углователеская резинка пропускает воду на баскочном окне.

2. Отделочные работы

+ 1. ~~Царапины на обухе поручней (перила)~~
2. Царапина на ручке открытой баскоки

3. Сантехнические работы

4. Электромонтажные и слоботочные работы