

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
Філіял «Спецыялізаванае  
упраўленне №10»



Філіял «СУ-10» ААТ «БУДТРЭСТ № 4»  
вул. Камуністычная, 17, 220002, г.Мінск  
ф.+375-17-251-16-95, тел.+375-17-305-20-85  
<http://su10@stroytrest4.by>  
р/с ВУ71ВПСВ3012 1021 2601 3933 0000  
Рэгіянальная дырэкцыя №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці  
ААТ «Сбер банк» г.Мінск, пр.Машэрава,80  
УНН 10012748, ВІС ВПСВВУ2Х

Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
Филиал «Специализированное  
управление №10»

Филиал «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
ул. Коммунистическая, 17, 220002, г.Минск  
ф.+375-17-251-16-95, тел.+375-17-305-20-85  
<http://su10@stroytrest4.by>  
р/с ВУ71ВПСВ3012 1021 2601 3933 0000  
Региональная дирекция №700  
по г. Минску и Минской области  
ОАО «Сбер банк» г. Минск, пр.Машерова,80  
УНН 100123748, ВІС ВПСВВУ2Х

03.06.2025 № 920

Главному инженеру  
Филиала «СУ-26»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»  
Козлову С.В.

Заместителю директора  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Насертдинову И.А.

Директору  
ЗАО «СпецСантехСтрой»  
Т.А. Вареник

ГУ «Минское эксплуатационное  
управление вооруженных сил»

ООО «Хэппи планет»

Филиал «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» просит Вас направить ответственных представителей на объект «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости и ул. К. Туровского в г.Минске» 2 очередь, 12.06.2025г. к 13.00 для освидетельствования объёмов восстановления отделки после затопления, согласно дефектному акту от 17.01.2025г. (приложение).

Приложение: дефектный акт на 3 л. в 1 экз.

Контактное лицо: Харитончик Анастасия Сергеевна +375296857110.

Начальник филиала СУ-10  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

А.В. Шилак

Харитончик А.С.  
+375296857110

Интегрированная система менеджмента качества,  
система экологического менеджмента и система  
менеджмента охраны здоровья и обеспечения  
безопасности труда соответствует требованиям  
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована  
Русским Регистром

Собственник (владелец)	УНП _____ (наименование организации, адрес)
Заказчик	УП «УКС «Меморисполкома» (наименование организации, адрес) УНП 100115154
Генеральный подрядчик	Фирма «СЧ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» (наименование организации, адрес) УНП 100345666
Субподрядчик	Фирма «СЧ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» (наименование организации, адрес) УНП 100123448
Субподрядчик	ЗАО «СпецСистекСтрой» (наименование организации, адрес) УНП 1011422318
исполнитель, организация	ООО «Этэл планет» (наименование организации, адрес) УНП 193316812
	УНП _____ (наименование организации, адрес)
	УНП _____ (наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I  
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

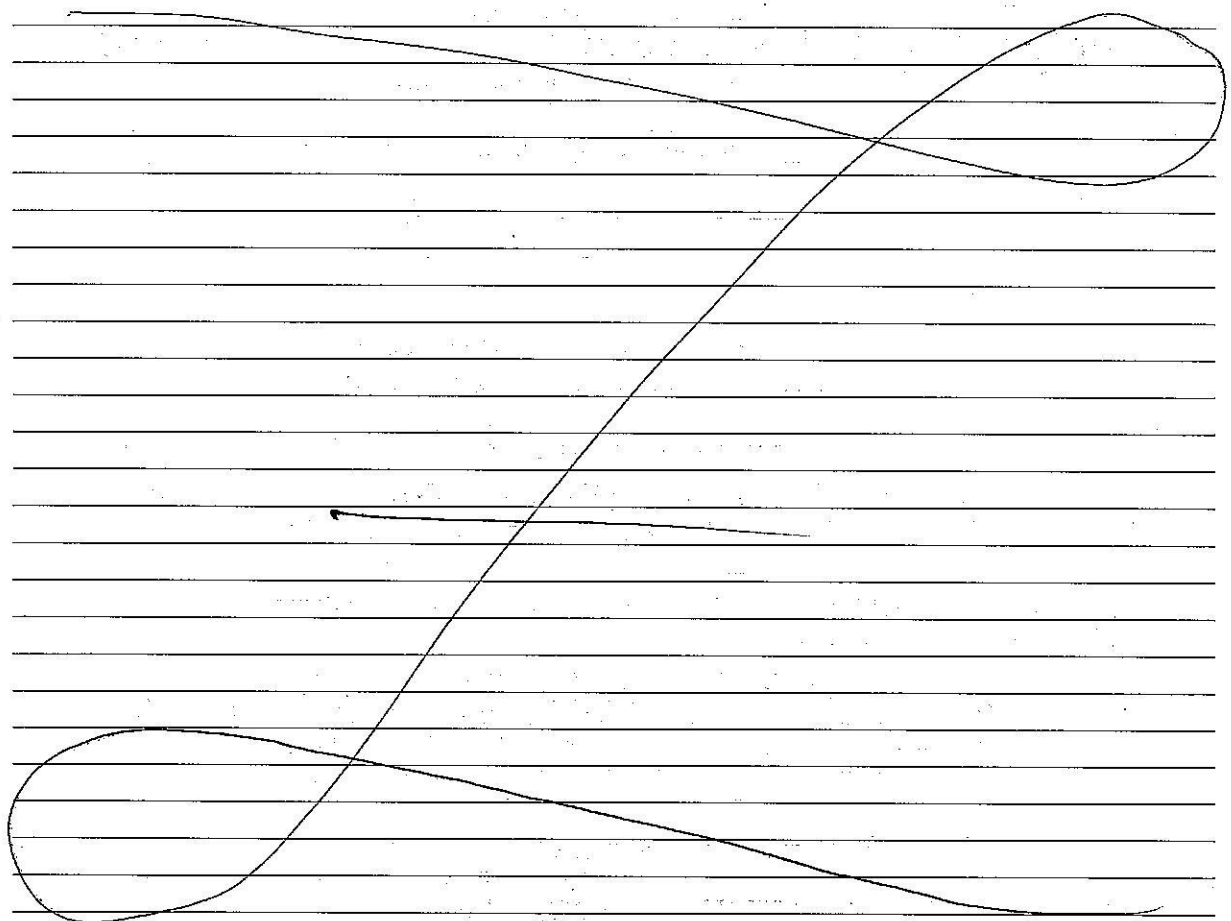
Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители  
собственника (владельца) \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)  
заказчика ведомств. отн Груздев И.Г., вер. ином. отн Лашевский М.В.  
(должность, инициалы, фамилия)  
генерального подрядчика вер. ином. по кон. Есманюк Д.И.  
(должность, инициалы, фамилия)  
субподрядчика инт. по кон. Юристович А.С.  
(должность, инициалы, фамилия)  
субподрядчика зам. директора Журавель А.В.  
(должность, инициалы, фамилия)  
исполнитель,  
организация инт. по эксплуатации железобетонных сооружений Водровской М.  
(должность, инициалы, фамилия)  
\_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)  
\_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)  
составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации многоэтажного жилого  
(наименование)  
комплекса на пересечении пр. Независимости и ул. В. Туровского  
в г. Мінске 2 очередь  
\_\_\_\_\_  
объекта, местонахождение, адрес)



собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. В квартире 115 произошло заливание (в результате повреждения напольное покрытие и межкартонное перегородки) из-за течи в месте соединения вертикального и горизонтального трубопровода из-за некачественного монтажа. (Примечание: акт обследования по факту заливания от 10.04.2023г.).

2. В квартире 44 в результате заливания произошедшего в результате аварии в ванной комнате, санузле и смежной комнате и кухне на потолке, образовавшегося из-за течи горизонтального трубопровода и ванные в квартире 6а. Примечание: площадь потолка 40 м<sup>2</sup> (Примечание: акт обследования по факту заливания от 16.12.2024г.).



Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 20.01.2023 № 20/26-2023 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 31.01.2024г. (начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет. (гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации ЗАО «СпецСалтехСтрой» (наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок 31.01.2025г.  
(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель  
собственника  
(владельца)

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель  
заказчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель  
генерального  
подрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель  
субподрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель  
субподрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель  
эксплуатационной  
организации

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель  
заказчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

17 01 2025 г.