



ОКПО 01279429/5014
УНП 102381078



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Я.Коласа, 32а, 220013, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail post.usr@trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Я Колоса, 32а, 220013, г. Минск
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.usr@trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

03.06.2025г. № 1-10/4-1005

на № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Главному инженеру
ОАО «Ордена Трудового Красного
Знамени «Институт Белгоспроект»
Малиновскому М.И.

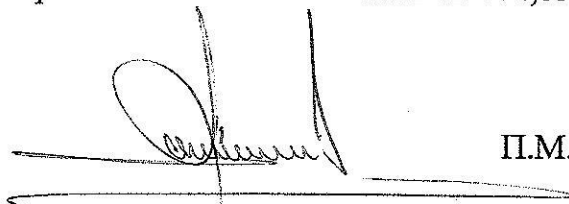
Повторно!

УСР ОАО «Стройтрест №1» по объекту: «Административно-хозяйственный комплекс зданий ГУВД Мингорисполкома по пер. Добромысленскому в г.Минске.» не однократно обращалось в адрес Заказчика и проектного института с просьбой привести в соответствие проектно-сметную документацию, однако до настоящего времени не решено ряд вопросов препятствующих завершению пересчета контрактной цены:

1. Не учтена в ПСД установка водосточной системы на входных группах согласно раздела 26.20-01-КР4 лист 108, узел 12 лист 112 стоимостью **1 074,36 руб.**
2. Не учтены в сметах №226, 426, 228, 414, 627 материалы на дистанционное управление защитных роллет. Согласно раздела 26.20-01 АР2 лист 43 изм. №16 от 07.2024г. в пункте 6 указано, что данные роллеты должны управляться дистанционно от пультов.
Необходимо внести в смету радиоуправляемый блок с пультом на сумму **16 246,55 руб.**
3. Согласно раздела 26.20-01-АР3 лист 29 пункт 6 общих указаний при устройстве наружных карнизов из фибробетона тип 1и тип 2 необходимо было разработать КМД и согласовать с авторами проекта. Раздел КМД разработан и согласован с автором проекта в котором указано, что металлические несущие конструкции необходимо крепить при помощи химических анкеров. Согласно сметной документации для данной работы используется применительная расценка как монтаж вентилируемого фасада и корректироваться не будет. Необходимо произвести замену крепежных анкеров вентфасада на химические анкера на сумму **4 350,71 руб.**

4. В разделе 10.22 – АИ.1 изм.5 лист 10.5 помещение Музея и VIP-зала указано, что данный подвесной потолок из гипсокартонных листов многоуровневый. В смете № 723 применили расценку Е10-235-3 «Устройство двухуровневого прямолинейного подвесного потолка из гипсокартонных листов с креплением к одноуровневому металлическому каркасу», необходимо применить расценку Е10-235-6 «Устройство многоуровневого криволинейного подвесного потолка из гипсокартонных листов с креплением к одноуровневому металлическому каркасу» для помещения музея и расценку Е10-235-5 «Устройство многоуровневого прямолинейного подвесного потолка из гипсокартонных листов с креплением к одноуровневому металлическому каркасу» для помещения VIP-зала. Корректировка стоимости составляет **22 939,04 руб.**
5. Согласно проекта 10.22-АИ.1 лист 3.11, лист 4.6 для звукоизоляции применены акустические стеновые панели ЕСОРОН СОЛО ЛАЙТ. В смете № 689 нами было выявлено завышение стоимости 1 м² данных панелей (1 553,96 руб. за 1 м²). После корректировки сметы стоимость данной панели снизилась до 52,83 руб. за 1 м², что значительно ниже фактической стоимости. Данные панели были закуплены со стоимостью 159,89 руб. за 1 м². Просим откорректировать стоимость согласно мониторинга цен на данные панели.
6. По разделу проекта **26.20-01-ММС1** блоки питания были исключены из договора поставки оборудования Заказчика и отнесены к поставке материалов подрядчика, в сметной документации данной корректировке не произведено. Просим перенести из оборудования в материалы по **смете 653** поз. 14 «БЛОК ПИТАНИЯ АС+USB», поз. 63 «БЛОК ПИТАНИЯ АС» и поз. 97 «БЛОК ПИТАНИЯ АС+USB».
7. По разделу проекта **26.20-02-ММС2 смета №654:**
 - поз. 70 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ НАСТЕННОЕ КРЕПЛЕНИЕ ДЛЯ ВИДЕОСТЕНЫ» необходимо перенести из материалов в оборудование, т.к. поставляется Заказчиком.
 - поз. 194 «7" СЕНСОРНАЯ ПАНЕЛЬ» необходимо перенести из оборудования в материалы, т.к. поставляется Подрядчиком как материал и из договора поставки Заказчика было исключено.
 - поз. 330 «БЛОК ПИТАНИЯ АС+USB-С+USB-А» необходимо перенести из оборудования в материалы, т.к. поставляется Подрядчиком как материал и из договора поставки Заказчика было исключено.
 - поз. 364 «БЛОК ПИТАНИЯ АС+USB-С+USB-А» необходимо перенести из оборудования в материалы, т.к. поставляется Подрядчиком как материал и из договора поставки Заказчика было исключено.
 - поз. 384 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ НАСТЕННОЕ КРЕПЛЕНИЕ ДЛЯ ВИДЕОСТЕНЫ ИЗ ДИСПЛЕЕВ ДО 55 ДЮЙМОВ 3Х3 ОТКИДНОГО ТИПА ОБСЛУЖИВАНИЯ» необходимо перенести из материалов в оборудование, т.к. поставляется Заказчиком.Стоимость работ по ММС составляет **42 774,83 руб.**

Начальник



П.М.Петрушин