

АКТ

передачи зданий (сооружений) эксплуатирующей организации

«1» апреля 2025 г.

г. Минск

ОАО «Стройтрест №35» в лице представителя генподрядного ф-ла СУ-199 ОАО «Стройтрест №35»,
нач. уч. Шаповал И.В. передало, а эксплуатирующая организация -
КП «НИКХ Лагойского р-н г. Минска» нач. ПО Шаповал А.В.

Заказчик: ЖКС «МТИ» нач. ПО Касевич Н.В.

Приняла под эксплуатацию объект: «Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом №3 по генплану»

1. Сантехнические работы - филиал МСУ ОАО «Стройтрест №35». Работы выполнены в полном объеме в соответствии с ПСД. Сантехприборы, запорно-регулирующая арматура в исправном состоянии, внешних повреждений не имеют. Работы по монтажу теплового узла, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в соответствии с проектом. Системы дождевой и хозяйственной канализации смонтированы в полном объеме в соответствии с проектом.

Замечания по качеству сантехнических работ: - 1/2 нед. работы трассы трубы канализации по сливу,

2. Электромонтажные работы филиал УСП ОАО «Стройтрест №35». Работы выполнены в полном объеме в соответствии с ПСД. Электроарматура установлена в полном объеме в исправном состоянии. Осветительные приборы укомплектованы.

Замечания по качеству электромонтажных работ: - 1е нед. лампы на осветительных приборах (ИДН.ЕЛ-1708) - лампочки отсутствуют освещение в МОП / в.т. лифтовой и лестничной, тех. подстанции и входных группах.

3. Генподрядный ф-л СУ-199 ОАО «Стройтрест №35». Работы выполнены в полном объеме в соответствии с ПСД. Помещения переданы в чистом виде.

Замечания по качеству генподрядных работ: - Снять ленту со светильников 1,2 п. +
- восстановить ЗДПС над санузлом 1,2с
- Не окрасить фасад - Нет дощечек на лоджиях и балконах -
- Выключатель света на первом этаже
- Выровнять асфальт (объект) откосы +
- отсутствует установка...

Другие замечания:

- 5с, 4с - вход в тех. проем, под дверью +
- Повсеместно требуется очистка дверей (стальных), перил и ограждений цветных маршей, плитки от ЗПС и раствора.
- Требуется внешняя уборка и мытье окон в МОП.
- В дверях (деревянных) в МОП отсутствуют замки с соразмерными ключами на работах и инвентарь и ручки, наружные напольные покрытия (ковры).
- В ванных комнатах требуется очистить и убрать мусор, и окрасить трубопровод.
- Зафиксировать отсыревшие хозовые бортики на кровлю +


Электроэнергией, отоплением, горячим и холодным водоснабжением объект обеспечен. Ключи от помещений переданы в полном объеме.

Кроме перечисленных в акте замечаний, других претензий по качеству работ и комплектации оборудования эксплуатирующая организация не имеет.

Скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации, в течении гарантийного срока будут устранены по рекламации эксплуатирующей организации.


Подписи:

Ф-л СУ-199

 = Н.В. Морозов =

Нач. ПО КЭП НКХ.
Менишвили Р.ка.

Эксплуатирующая организация

 А.В. Молчанов

УП. УИС НКХ
кал. 170



У.В. Касилов

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что филиала СУ-199 ОАО "Стройтрест №35" передаёт, а ГП "ЖЭУ-4 Ленинского района г. Минска" принимает в части санитарного состояния МОП 1-3 секции ж/д №3 по генплану по адресу ул. Станислава Монюшко 10.

Кат. участка ф-ла СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"
= Шареев И.В. = мурт

Заместитель директора ГП ЖЭУ-4
Александр Яценко
И.В. Шареев
И.В. Шареев

г.Минск

06.05.2025

Акт

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» передаёт, а ГП «ЖЭУ-4 Ленинского района г. Минска» принимает в части санитарного состояния МОП 4 и 5 секций ж/д №3 по генплану по адресу ул. Станислава Монюшко 10.

Зам. директора / *А.А. Зайцев*
М-р СУ-199 / *Зайцев А.А.*

Акт

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» передает, а ГП «ЖЭУ-4 Ленинского района г. Минска» принимает в части лакокрасочного покрытия ограждений лестничного марша 1 и 2 секций ж/д №3 по генплану по адресу ул. Станислава Монюшко, 10.

Зам. директора

Иван С.В. Эткин

м-р с/мр

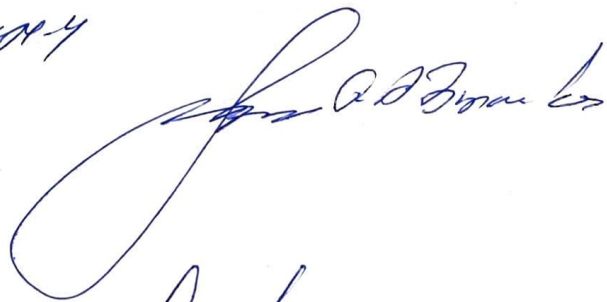
Сергей Заичев В.Д.

г. Минск

Акт

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» передаёт, а ГП «ЖЭУ-4 Ленинского района г. Минска» принимает в части лакокрасочного покрытия ограждений лестничного марша 3,4,5 секций ж/д №3 по генплану по адресу ул. Станислава Монюшко 10.

Баш. директор ГП ЖЭУ-4



м-р СПР Зайцев А. А.

