

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Трест № 15 «Спецбуд»

Спецыялізаванае упраўленне №128

вул. Мініна, 1 220014, г. Мінск

e-mail: su128@trest15.by

тэл. факс(017)375-52-87,

р.р ВУ39ВПСВ30121040670119330000 у

ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х

г. Мінск, пр-т Машерава, 80

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665



Открытое акционерное общество  
«Трест № 15 «Спецстрой»

Специализированное управление № 128

ул. Минина, 1, 220014, г. Минск

e-mail: su128@trest15.by

тел. факс(017)375-52-87

р.с ВУ39ВПСВ30121040670119330000

в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х

г. Минск, пр-т Машерава, 80

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665

02.06.2025 г. № 19/03-728

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Главному инженеру  
УП «Минскинжпроект»  
Доротко Е.Ф.

О замечаниях в ПСД

Для повторного прохождения государственной экспертизы по объекту 21.70.14.02 «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Котельная и сети теплоснабжения (Участок №1). 2 очередь строительства» СУ-128 ОАО Трест №15 «Спецстрой» просит учесть нижеперечисленные замечания в ПСД:

#### **ОДО «ЭНЕКА»**

1. учесть выпущенные Локальные сметы №222 («Конструкции железобетонные доп смета к смете №212»), 223 («Арматура трубопроводов тм доп. К №218»), 224 («Оборудование тм доп.смета к смете №217»), 303 («Конструкции металлические доп смета к смете №302»).

2. Согласно разработанным схемам раскладки стеновых панелей предусмотреть:

- трехслойная сэндвич-панель МП ТСП-Z-80-1190-Н-Г-МВ 1кл. (ПЭ-01-9003-0,5\ПЭ-01-9003-0,5) – 710,311м<sup>2</sup>;

- трехслойная сэндвич-панель МП ТСП-Z-80-1190-Н-Г-МВ 1кл. (ПЭ-01-7004-0,5\ПЭ-01-9003-0,5) – 238,666м<sup>2</sup>;

- трехслойная сэндвич-панель МП ТСП-Z-150-1190-Н-Г-МВ 1кл. (ПЭ-01-9003-0,5\ПЭ-01-9003-0,5) – 109,016м<sup>2</sup>;

- трехслойная сэндвич-панель МП ТСП-Z-150-1190-Н-Г-МВ 1кл. (ПЭ-01-7004-0,5\ПЭ-01-9003-0,5) – 60,9875м<sup>2</sup>.

Общее превышение фактически необходимых трехслойных сэндвич панелей над сметными объёмами (указанных в Локальной смете №213 («Архитектурные решения»)) составляет 66,5м<sup>2</sup> (панель т.80мм) и 6,6м<sup>2</sup> (панель т.150мм).



3. В комплекте сметной документации отсутствует локальная смета на вынос осей здания котельной.

4. Согласно проектной документации ш. П-75/22-2-КМ л.7 предусмотрено устройство подвесных путей 64,98м. При этом в Локальной смете №214 поз.6 предусмотрен монтаж 2,748м подвесных путей. Необходимо добавить в сметную документацию монтаж 62,232м подвесных путей.

5. Согласно проектной документации ш. П-75/22-2-КМ л.32 предусмотрено устройство элементов крепления конструкций АВТ и ЭОМ в количестве 0,632тн. При этом в Локальной смете №214 данный объем работ не предусмотрен. Необходимо добавить в сметную документацию монтаж 0,632тн элементов крепления конструкций АВТ и ЭОМ.

6. Согласно заключенных договоров поставка крупногабаритного технологического оборудования предусмотрена в сентябре 2025г. Также сообщаем, что из-за размеров и веса оборудование невозможно занести через стандартные двери или проёмы после закрытия контура (монтажа стеновых панелей, устройства кровли и т.д.).

Для выполнения строительных работ в сроки, предусмотренные графиком, просим предусмотреть монтажный проем в ос.4-5/Д с отм.0.000 до отм. +5,195. Для выполнения монтажного проёма в проектно-сметной документации необходимо также предусмотреть:

- устройство цокольной балки в ос 4-5/Д в два этапа: первый - до отм.-0,000; второй – с отм. 0,000 до отм. +0,300;

- устройство дополнительного ригеля в ос.4-5/Д на отм. +5,195 для закрытия трехслойными стеновыми панелями монтажного проёма после поставки оборудования.

7. Согласно проекта ш. П-75/22-2-КМ не учтено применение метизов для сборки металлоконструкций. При этом в согласованном разделе КМД ш. П-75/22-2-КМД (в приложении), согласно л.2 указана необходимость применения 783,9кг метизов.

8. Согласно проекта П-75/22-4-КМ не учтено применение метизов для сборки металлоконструкций. При этом в согласованном разделе КМД ш. П-75/22-4-КМД (в приложении), указана необходимость применения 512,65кг метизов.

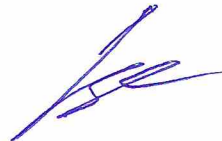
9. Согласно проектной документации ш. П-75/22-2-АР л.6,8 в стеновых сэндвич-панелях предусмотрено устройство отверстий (ОВ). При этом в Локальных сметах данная работа не предусмотрена. Необходимо добавить в сметную документацию подрезку многослойных стеновых панелей (расценка Е9-301-3) в количестве 11,5м.

#### **УП «Минскинжпроект»**

1. В локальных сметах не учтена работа по устройству прямков ручным способом
2. в ПСД отсутствуют работы по разборке существующего тротуара по ул. Проектируемой №5 на участке сети теплоснабжения от УП52 до УП55, а также на сети газоснабжения на участке от ПКс29+61 до ПКс27+63,5 по ул. Проектируемой №2.

3. замена местного грунта на песок или песчаный грунт из карьера до отметки не менее 250мм от верха трубы при строительстве сети газоснабжения
4. включить в локальные сметы лестницы и скамейки
5. включить раздел наружного освещения по ул. Проектируемой №2 после прокладки сети газоснабжения
6. учесть в локальных сметах нормативы по контролю качества сварных соединений на сплошность стальных труб сети газоснабжения
7. Внести в ПСД устройство временной сети электроснабжения строительной площадки котельной от источника получения электроэнергии до временного распределительного устройства на объекте либо обеспечить компенсацию затрат на эксплуатацию передвижных дизельных электростанций.

Начальник СУ-128



В.И. Северинец