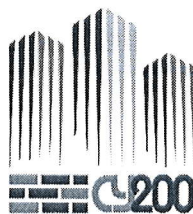


Республика Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Филиал
« СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200 »
ОАО « Стройтрест № 35 »
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банка BPSBBY2X пр. Машерова, 80
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь
Дзяржаўнае прадукцыйнае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял
« БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200 »
ААТ « Будтрэст № 35 »
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банку BPSBBY2X пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | АКПА 01279346

30.05.2025 № 04-921

На _____ от _____

Директору ООО «Минский
городской технопарк»
Давидовичу В.А.

Копия: УП «УКС
Мингорисполкома»

Копия: УП
«МИНСКПРОЕКТ»

Филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» по объекту: «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в г. Минске. 27 очередь» «здание №10» направляет Вам копию письма ОАО «10 Управления начальника работ» от 26.05.2025г., №06/51 и просит Вас учесть замечания при корректировке проектно-сметной документации.

Приложение:

Копия письма с приложением ОАО «10 УНР» на 7 листах с приложениями.

Директор Филиала СУ-200
ОАО «Стройтрест №35»

А. М. Горбачик

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
Открытое акционерное общество
«10 УПРАВЛЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА РАБОТ»

ул. Уручская, 21, г. Минск, 220125
тел. (факс) (017) 266 84 84, 286 81 51
Р/с BY83BLBB30120100185369001001 в
ЦБУ № 537 г. Минск ОАО «Белінвестбанк»
БИК BLBBBY2X, г. Минск, ул. Могилевская, 5
УНП 100185369, ОКПО 37355264
http://www.unr10.by, e-mail: 10unr@mail.ru



РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
Адкрытае акцыянернае таварыства
«10 УПРАЎЛЕННЕ
НАЧАЛЬНИКА РАБОТ»

ул. Уручская, 21, г. Минск, 220125
тэл. (факс) (017) 266 84 84, 286 81 51
Р/с BY83BLBB30120100185369001001 у
ЦБП № 537 г. Минск ААТ «Белінвестбанк»
БІК BLBBBY2X, г. Минск, вул. Мадзілёўская, 5
УНП 100185369, АКПА 37355264
http://www.unr10.by, e-mail: 10unr@mail.ru

28.05. 2025 г. № 06/51
на № _____ от _____

Строительное управление №200
ОАО «Стройтрест №35»

Для выполнения работ по устройству системы ЛСТК на объекте: «Реконструкция территории по просп.Партизанскому, 8, в г.Минске», производственное здание №10, был разработан раздел 21.004.27-10-КМД ТОМ 1 на 11 листах и ТОМ 2 на 62 листах проектной организацией ООО «ЕвроСтройСтандарт» на основании проекта 21.004.27-10-КМ2 проектной организации УП «Минскпроект».

В процессе выполнения строительно-монтажных работ появились как дополнительные объемы используемых материалов и изделий, так и откорректировалась их номенклатура.

Прошу, при корректировке проектно-сметной документации, учесть нижеизложенные замечания:

1) при поставке материалов (поставщик ООО «ЕвроСтройСтандарт») для устройства системы ЛСТК в комплект не вошли:

- кронштейны КР1-Б4П, КР1-Б4Л, Кр4БЗ (см. приложение) в количестве 632шт.,
- анкер клиновой 120x12 в количестве 1250 шт. (для крепления кронштейнов),
- винт НР 5,5x25 в количестве 7500 шт. (для крепления кронштейнов),

2) не учтены в проекте:

- мембрана супердиффузионная Geobond Universal в количестве 300,0 м2.

3) информируем: минеральная вата Белтеп ЛАЙТ Экстра, указанная в проекте не выпускается с 2022 года, взамен была использована Белтеп Лайт (см. приложение).

4) в проекте, после разработки КМД, необходимо учесть недостающий профиль ОП-25x45-0,7 в количестве 495 кг,

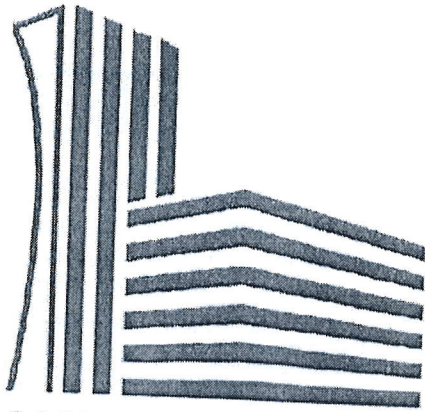
5) в ПСД не учтены средства подмащивания (гидроподъемники) для выполнения работ по устройству системы ЛСТК.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

С.М.Козлов

ПТО (017)354 87 99



ООО "ЕвроСтройСтандарт"

Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
Общество с ограниченной
ответственностью

«ЕвроСтройСтандарт»

г. Минск, Партизанский проспект, 8, 220033,
e-mail: info@essminsk.by тел. +375293320552,
р/с BY06AKBB30120000061350000000,

ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, ул. Воронянского, 7А
УНП 193625416, ОКПО 506038965000

23.05.2025г. №362

ОАО «10 Управление начальника работ»
220125, г. Минск, ул. Уручская, 21

Информационное письмо

На основании письма ОАО «Гомельстройматериалы» №10-13/1 от 03.01.2024г сообщает, что с 03 января 2024 года по техническим причинам прекращено производство теплоизоляционных плит из минеральной ваты марки ЛАЙТ ЭКСТРА.

Приложение: копия письма ОАО «Гомельстройматериалы» №10-13/1 от 03.01.2024г на 1 листе в 1 экз.

Директор

П.В. Щурко

ООО "ДСК Агро"

Договор
N 0000000222
от 03 марта 2025 г.

Продавец: ООО "ДСК Агро" в лице директора Новосельского А. Н., действующего на основании Устава и
Покупатель: ОАО "10 Управление начальника работ" (резидент Республики Беларусь) в лице Козлова С.М., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить товар в ассортименте, количестве и по ценам согласно следующей спецификации.

№	Наименование товара, страна происхождения	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.коп.	Стоимость, руб.коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость с НДС, руб.коп.	Примечание
1	Кр1-Б4П* (покрытие поронковое RAL7021)	шт.	500,0	75,95	37 975,00	20%	7595,00	45 570,00	
ИТОГО					37 975,00		7 595,00	45 570,00	

Всего наименований по договору 1

Всего НДС по договору - Семь тысяч пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек

Всего по договору на сумму с НДС.Сорок пять тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек

1.2. Покупатель подписавшим договором подтверждает и принимает на себя ответственность, что Товар приобретается для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов для строительства.

2. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В стоимость товара включается стоимость тары и упаковки.

2.2. Оплата передаваемого товара производится Покупателем в безналичном порядке путем перечисления платежными поручениями денежных средств на расчетный счет Продавца на условиях предварительной оплаты в размере 100% стоимости товара в течение 1 (одного) банковского дня от даты настоящего договора. Товар (часть товара), отгруженный Покупателю по соглашению Сторон без получения предварительной оплаты в размере и на условиях, указанных в настоящем пункте, Покупатель обязан оплатить в размере 100 % стоимости отгруженного товара в течение 1 (одного) календарного дня от даты накладной на товар.

2.3 Датой оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4 Покупатель при оплате товара по настоящему договору обязан указывать в назначении платежа номер и дату настоящего договора, а при отсрочке платежей - также и номера и даты всех накладных

2.5. При невозможности определить назначение платежа Продавец имеет право без получения дополнительного письменного согласия Покупателя учесть такой платеж в счет оплаты товаров, ранее проданных Покупателю (в том числе и по другим договорам), и на момент получения такого платежа полностью или частично не оплаченных

2.6 Цены сформированы в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь о ценообразовании

3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ:

3.1 Доставка товара обеспечивается Покупателем за свой счет.

3.2 Датой поставки товара считается дата накладной, если иная дата поставки не указана в накладной представителем Покупателя, уполномоченным от имени Покупателя на приемку товара.

3.3.Срок поставки составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней от даты и при условии получения Продавцом предварительной оплаты в полном соответствии с настоящим договором.

4. ЦЕЛЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ТОВАРА

4. Товар приобретается Покупателем для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов для строительства и (или) собственного потребления.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Источником финансирования являются собственные средства Покупателя

6. КАЧЕСТВО ТОВАРА:

6.1. Товар соответствует требованиям нормативно-технической документации завода-изготовителя (производителя).

6.2. Приемка по количеству и качеству осуществляется в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным Постановлением СМ РБ от 03.09.2008 №1290.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

7.1. За нарушение срока оплаты отгруженного без получения предварительной оплаты товара, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1% (один процент) от стоимости неоплаченного в срок товара за каждый день просрочки оплаты. Уплата пени не освобождает Покупателя от обязанности оплатить товар в полном объеме

7.2. В случае нарушения п. 1.2. настоящего договора, Покупатель обязуется возместить Продавцу все убытки, штрафы и расходы, которые Продавец понес или должен будет понести в связи с нарушением Покупателем п. 1.2. настоящего договора, в течение 7 (семи) рабочих дней от даты соответствующего требования Продавца.

7.3. Убытки, штрафы и расходы, которые Продавец понес или должен будет понести в связи с нарушением Покупателем законодательства Республики Беларусь о ценообразовании, подлежат возмещению Покупателем согласно расчетам Продавца, которые признаются Покупателем первичными учетными документами и являются основанием для уменьшения объема поставки Товара Покупателю.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

8.1. Путем переговоров. В случае недостижения согласия - в экономическом суде города Минска

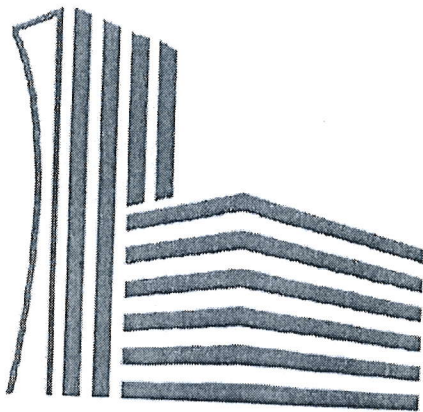
8.2. Срок рассмотрения досудебной претензии Продавца - 3 (три) календарных дня с момента получения претензии Покупателем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Документы, переданные по факсу или электронной почте (по контактным данным, указанным в п. 10 настоящего договора), имеют юридическую силу при условии обмена оригиналами в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты документа.

9.2. Стороны подписавшим настоящим договором подтверждают, что количество товара, продаваемого по настоящему договору Покупателю, может быть изменено по инициативе Покупателя в соответствии с его устными либо письменными заявками, направленными Продавцу предварительно либо в день отгрузки товара. Такое изменение отражается в накладной при отгрузке товара на основании настоящего договора. Покупатель подписавшим настоящим договором подтверждает, что количество товара, указанное в накладной, выписанной на основании настоящего договора, полностью соответствует направленным Покупателем Продавцу заявкам. Стороны согласились также, что по инициативе Покупателя товар может отгружаться частями в соответствии с устными либо письменными заявками Покупателя.

9.3. При неисполнении Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты накладной на товар письменных указаний Покупателя об ином, условии настоящего договора о количестве товара считается измененным по соглашению Сторон в соответствии с фактически отгруженным по накладной количеством товара. Оставшиеся условия настоящего договора продолжают действовать до тех пор, пока Стороны письменно не договорятся об ином.



ООО "ЕвроСтройСтандарт"

Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
Общество с ограниченной
ответственностью

«ЕвроСтройСтандарт»

г. Минск, Партизанский проспект, 8, 220033,
e-mail: info@essminsk.by тел. +375293320552,
р/с BY06AKBB30120000061350000000,

ОАО «АСБ Беларусбанк»

г. Минск, ул. Воронянского, 7А
УНП 193625416, ОКПО 506038965000

23.05.2025г. №362

ОАО «10 Управление начальника работ»
220125, г. Минск, ул. Уручская, 21

Информационное письмо

На основании письма ОАО «Гомельстройматериалы» №10-13/1 от 03.01.2024г сообщает, что с 03 января 2024 года по техническим причинам прекращено производство теплоизоляционных плит из минеральной ваты марки ЛАЙТ ЭКСТРА.

Приложение: копия письма ОАО «Гомельстройматериалы» №10-13/1 от 03.01.2024г на 1 листе в 1 экз.

Директор

П.В. Щурко

Открытое акционерное общество
«ГОМЕЛЬБУДМАТЕРИАЛЫ»
(ААТ «ГОМЕЛЬБУДМАТЕРИАЛЫ»)

ул. Могилевская, 14, 246010 г. Гомель,
тел. (0232) 59 50 06, факс (0232) 59 51 18,
факс (0232) 59 51 19, факс (маркетинг) 59 52 18

E-mail: info@gstrmat.by E-mail: gstrmat@mail.gomel.by
Web-site: www.oaogsm.by

Т.р. ВУ44ВПСВ30120017200159330000,
Региональная дирекция № 300 по Гомельской области
ААТ «БПС-Сбербанк», г. Гомель, вул. Сялянская, 29а
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 400051892

03.01.2024 № 20-23 / 1
На № _____ ал _____



Открытое акционерное общество
«ГОМЕЛЬСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»
(ОАО «ГОМЕЛЬСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»)

ул. Могилевская, 14, 246010 г. Гомель,
тел. (0232) 59 50 06, факс (0232) 59 51 18,
факс (0232) 59 51 19, факс (маркетинг) 59 52 18

E-mail: info@gstrmat.by E-mail: gstrmat@mail.gomel.by
Web-site: www.oaogsm.by

Т.с. ВУ44ВПСВ30120017200159330000,
Региональная дирекция № 300 по Гомельской области
ОАО «БПС-Сбербанк», г. Гомель, ул. Крестьянская, 29а
БИК ВПСВВУ2Х, УНП 400051892

Руководителю организации

О производстве продукции

Информируем Вас, что ОАО «Гомельстройматериалы» по техническим причинам исключает из номенклатуры производимой продукции плиты теплоизоляционные из минеральной ваты марки Лайт Экстра и с 03.01.2024 прекращает прием заявок на изготовление данного вида продукции.

Просим Вас учесть это при направлении заявок на изготовление и поставку продукции.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по маркетингу, продажам и
внешнеэкономической деятельности

Литвинова (232) 59 52 16

 В.В.Марченко

ООО "ДСК Агро"

Договор
N 0000000222
от 03 марта 2025 г.

Продавец: ООО "ДСК Агро" в лице директора Новосельского А. Н., действующего на основании Устава и
Покупатель: ОАО "10 Управление начальника работ" (резидент Республики Беларусь) в лице Козлова С.М., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить товар в ассортименте, количестве и по ценам согласно следующей спецификации:

№	Наименование товара, страна происхождения	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.коп.	Стоимость, руб.коп.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.коп.	Стоимость с НДС, руб.коп.	Примечание
1	Кр1-Б41* (покрытие еврокиновое RAL7021)	шт.	500,0	75,95	37 975,00	20%	7595,00	45 570,00	
ИТОГО					37 975,00		7 595,00	45 570,00	

Всего наименований по договору 1

Всего НДС по договору : Семь тысяч пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек

Всего по договору на сумму с НДС:Сорок пять тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 копеек

2. Покупатель подписанием договора подтверждает и принимает на себя ответственность, что Товар приобретается для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов для строительства.

2. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В стоимость товара включаются стоимость тары и упаковки.

2.2. Оплата передаваемого товара производится Покупателем в безналичном порядке путем перечисления платежными поручениями денежных средств на расчетный счет Продавца на условиях предварительной оплаты в размере 100% стоимости товара в течение 1 (одного) банковского дня от даты настоящего договора. Товар (часть товара), отгруженный Покупателю по соглашению Сторон без получения предварительной оплаты в размере и на условиях, указанных в настоящем пункте, Покупатель обязан оплатить в размере 100 % стоимости отгруженного товара в течение 1 (одного) календарного дня от даты накладной на товар.

2.3 Датой оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель при оплате товара по настоящему договору обязан указывать в назначении платежа номер и дату настоящего договора, а при отсрочке платежа – также и номера и даты всех накладных

2.5. При невозможности определить назначение платежа Продавец имеет право без получения дополнительного письменного согласия Покупателя учесть такой платеж в счет оплаты товаров, ранее проданных Покупателю (в том числе и по другим договорам), и на момент получения такого платежа полностью или частично не оплаченных.

2.6. Цены сформированы в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь о ценообразовании

3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ:

3.1. Доставка товара обеспечивается Покупателем за свой счет.

3.2. Датой поставки товара считается дата накладной, если иная дата поставки не указана в накладной представителем Покупателя, уполномоченным от имени Покупателя на приемку товара.

3.3. Срок поставки составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней от даты и при условии получения Продавцом предварительной оплаты в полном соответствии с настоящим договором.

4. ЦЕЛЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ТОВАРА

4. Товар приобретается Покупателем для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов для строительства и (или) собственного потребления.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Источником финансирования являются собственные средства Покупателя

6. КАЧЕСТВО ТОВАРА:

6.1. Товар соответствует требованиям нормативно-технической документации завода-изготовителя (производителя).

6.2. Приемка по количеству и качеству осуществляется в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным Постановлением СМ РБ от 03.09.2008 №1290.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

7.1. За нарушение срока оплаты отгруженного без получения предварительной оплаты товара, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1% (один процент) от стоимости неоплаченного в срок товара за каждый день просрочки оплаты. Уплата пени не освобождает Покупателя от обязанности оплатить товар в полном объеме.

7.2. В случаях нарушения п. 1.2. настоящего договора, Покупатель обязуется возместить Продавцу все убытки, штрафы и расходы, которые Продавец понес или должен будет понести в связи с нарушением Покупателем п. 1.2. настоящего договора, в течение 7 (семи) рабочих дней от даты соответствующего требования Продавца.

7.3. Убытки, штрафы и расходы, которые Продавец понес или должен будет понести в связи с нарушением Покупателем законодательства Республики Беларусь о ценообразовании, подлежат возмещению Покупателем согласно расчетам Продавца, которые признаются Покупателем первичными учетными документами и являются основанием для уменьшения объема поставки Товара Покупателю.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

8.1. Путем переговоров. В случае недостижения согласия - в экономическом суде города Минска.

8.2. Срок рассмотрения досудебной претензии Продавца - 3 (три) календарных дня с момента получения претензии Покупателем.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Документы, переданные по факсу или электронной почте (по контактным данным, указанным в п. 10 настоящего договора), имеют юридическую силу при условии обмена оригиналами в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты документа.

9.2. Стороны подписанием настоящего договора подтверждают, что количество товара, передаваемого по настоящему договору Покупателю, может быть изменено по инициативе Покупателя в соответствии с его устными либо письменными заявками, направленными Продавцу предварительно либо в день отгрузки товара. Такое изменение отражается в накладной при отгрузке товара на основании настоящего договора. Покупатель подписанием настоящего договора подтверждает, что количество товара, указанное в накладной, выписанной на основании настоящего договора, полностью соответствует направленным Покупателем Продавцу заявкам. Стороны согласились также, что по инициативе Покупателя товар может отгружаться частями в соответствии с устными либо письменными заявками Покупателя.

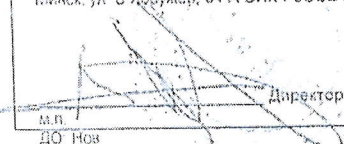
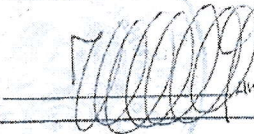
9.3. При неисполнении Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты накладной на товар письменных указаний Покупателя об ином, условии настоящего договора о количестве товара считается измененным по соглашению Сторон в соответствии с фактически отгруженным по накладной количеством товара. Оставшиеся условия настоящего договора продолжают действовать до тех пор, пока Стороны письменно не договорятся об ином.

9.4. При поступлении предварительной оплаты в сумме, большей, чем стоимость товара, продаваемого по настоящему договору, Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения от Покупателя соответствующего требования в письменной форме, возратить Покупателю часть полученной предварительной оплаты. Возврату подлежит часть предварительной оплаты, определяемая, как разница между стоимостью полученного товара по накладной и суммой предварительной оплаты.

9.5. В случае непоступления от Покупателя предварительной оплаты за товар и при недостижении Сторонами соглашения об отгрузке товара без предварительной оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

9.6. К отношениям Сторон по настоящему договору не применяются положения о коммерческом займе, установленные статьей 770 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ ООО "ДСК Агро" 220073, г. Минск, Загородный 4-й пер., д. 50А, каб 204 Телефоны: +375 (17) 379 99 20 УНП 691070778 Р/с р/с BY53PJCB30120797991000000933 в "Присрбанк" ОАО г. Минск, ул. В Хрушар, 31 А БИК PJCBVY2X	ПОКУПАТЕЛЬ ОАО "10 Управление начальника работ" 220123, г. Минск, ул. Уручская, 21 т +375-17- 355-07-19 УНП 100185359 BY83BL3B30120100185389001001 в ЦБУ № 537 ОАО «Белинвестбанк» г. Минска, код BLBBVY2X
 _____ М.П. Д/О Нов Директор Новосельский А.И.	 _____ Директор Козлов С.М.