

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Трэст № 15 «Спецбуд»

Спецыялізаванае ўпраўленне №128

вул. Мініна, 1 220014, г. Мінск

e-mail: su128@trest15.by

тэл. факс(017)375-52-87,

р.р ВУ39ВПСВ30121040670119330000 у

ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х

г. Мінск, пр-т Машерава, 80

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665



Открытое акционерное общество  
«Трест № 15 «Спецстрой»

Специализированное управление № 128

ул. Минина, 1, 220014, г. Минск

e-mail: su128@trest15.by

тел. факс(017)375-52-87

р.с ВУ39ВПСВ30121040670119330000

в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х

г. Минск, пр-т Машерава, 80

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665

29.05.2025г. № 19/01-711

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Главному инженеру  
УП «Минскинжпроект»  
Доротко Е.Ф.

О замечаниях в ПСД

Для повторного прохождения государственной экспертизы по объекту 21.70.14.02 «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Котельная и сети теплоснабжения (Участок №1). 2 очередь строительства» СУ-128 ОАО Трест №15 «Спецстрой» просит учесть нижеперечисленные замечания в ПСД:

**ОДО «ЭНЕКА»**

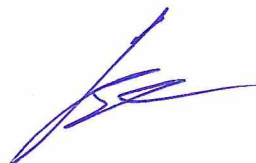
1. Отобразить фактический вес дымовой трубы по чертежам КМД, а именно 40 842,82 кг., что превышает предусмотренный в ПСД на 8 613,82 кг.
2. откорректировать стоимость дымовой трубы и ж/б колон.
3. Учесть площадь превышение трехслойных сэндвич панелей над сметными объёмами (указанных в локальной смете №213 («Архитектурные решения») что составляет 66,5м<sup>2</sup> (панель т.80мм) и 6,6м<sup>2</sup> (панель т.150мм).
4. В комплекте сметной документации отсутствует локальная смета на вынос осей здания котельной.
5. В локальной смете №214 в поз. 6 неверно указан объём работ по монтажу подвесных путей и монорельсов, д.б. 2,748 тн, а не 2,748 м.
6. В локальной смете №214 не учтен лист 32 раздела КМ, а именно 0,632 тн - крепление конструкций АВТ и ЭОМ.
7. В локальной смете №212 поз. 34 неверно указан объём работ по устройству набетонки, д.б. не 94 м<sup>3</sup> а 0,94 м<sup>3</sup> бетона.
8. предусмотреть монтажный проем в ос.4-5/Д с отм.0.000 до отм. +5,195. для монтажа оборудования заказчика.



## УП «Минскинжпроект»

1. В локальных сметах не учтена работа по устройству приямков ручным способом
2. в ПСД отсутствуют работы по разборке существующего тротуара по ул. Проектируемой №5 на участке сети теплоснабжения от УП52 до УП55, а также на сети газоснабжения на участке от ПКс29+61 до ПКс27+63,5 по ул. Проектируемой №2.
3. внесение изменений в ПСД по замене местного грунта на песок или песчаный грунт из карьера до отметки не менее 250мм от верха трубы при строительстве сети газоснабжения
4. отсутствие лестниц и скамеек в сметной документации
5. отсутствие сети наружного освещения по ул. Проектируемой №2 после прокладки сети газоснабжения
6. Внести в ПСД устройство временной сети электроснабжения строительной площадки котельной от источника получения электроэнергии до временного распределительного устройства на объекте либо обеспечить компенсацию затрат на эксплуатацию передвижных дизельных электростанций.

Начальник СУ-128



В.И. Северинец

01/ Высоцкий А.В. 8029-652-71-98

03/ПТО Катинель Д.В. 270-06-82