



Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«Тэлекамсвязьбуд»  
220104 г. Мінск,  
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1  
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03  
e-mail: [info@tcc.by](mailto:info@tcc.by), сайт: [www.tcc.by](http://www.tcc.by)  
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010  
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск ТЕСНВУ22  
вул. Крапоткіна, 44  
УНП 191118728

Общество с ограниченной ответственностью  
«Телекомсвязьстрой»  
220104, г. Минск,  
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1  
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03  
e-mail: [info@tcc.by](mailto:info@tcc.by), сайт: [www.tcc.by](http://www.tcc.by)  
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010  
ОАО «Технобанк» г. Минск ТЕСНВУ22  
ул. Крапоткина, 44  
УНП 191118728

29.05.2015 № 01-02/1781  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингорисполкома»

**ООО «Телекомсвязьстрой» по объекту:** Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ «Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов №1» в д. Острошицкий Городок Минского района Минской области

Сообщаем о необходимости внесения корректировок в проектную и сметную документацию по следующим замечаниям:

1. В проекте раздела 18.034.0.01-АР2 (лист 7) указаны металлические лестницы ЛМ1 и ЛМ2, однако их чертежи отсутствуют в проектной документации, а стоимость не учтена в локальных сметах. Просим предоставить недостающие чертежи и включить данные конструкции в сметную документацию.
2. В спецификации 18.034.0.01-АР2 (лист 11) отсутствует окно ОК-20 в осях 18-19/К. На маркировочном плане кровли (лист 7) указано только окно ОК-5, однако на фасаде видно, что на данном уровне расположено два окна. Просим внести корректировки в проектную и сметную документацию, добавив недостающее окно ОК-20, и отразить изменения в соответствующих разделах.
3. В спецификации на крыльцо №1 и №2 (раздел 18.034.0.01-КЖ1.1) выявлены несоответствия в расчетах:
  - некорректно указано количество блоков ФБС;
  - занижен расход стальной сетки.

Просим проверить расчеты, внести необходимые корректировки в проектную документацию и дополнить смету недостающими объемами.

4. В проекте раздела 18.034.0.01-КЖ2 (лист 8) фрагмента плана чердака на отм. +17,660 отсутствует перемычка по оси 20 с отм. +17,900 под жалюзийное окно. Просим внести корректировки в проектную и

сметную документацию, добавив недостающую перемычку ПР26, и отразить изменения в соответствующих разделах.

5. В связи с выявленными в ходе эксплуатации ранее построенных корпусов пансионата «Вяча» **серьезными проблемами в системе снегозадержания** сообщаем следующее:

**1. Недостаточная эффективность существующих снегодержателей**

Из-за большой площади кровельных скатов установленные снегодержатели **не справляются с нагрузкой**, что приводит к:

- деформации и разрушению элементов при сходе снега;
- повреждению водосточных желобов (разгибание, прогиб);
- выходу из строя водосточной системы, требующей частого ремонта.

**2. Риски для безопасности и эксплуатации**

- Повышенная опасность внезапного схода снега и наледи, угрожающая людям и имуществу;
- Увеличение эксплуатационных расходов из-за регулярного восстановления системы.

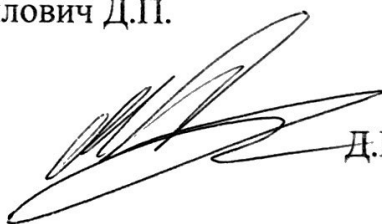
**3. Рекомендуемое решение**

В целях повышения надежности и безопасности предлагаем заменить существующие снегодержатели на трубчатые, которые:

- Обеспечивают более равномерное распределение нагрузки;
- Устойчивы к деформации даже при интенсивном сходе снега;
- Соответствуют современным нормам

Ответственный представитель:  
производитель работ Данилович Д.П.  
(тел. +375336306176)

Главный инженер



Д.И.Малькович