

СОГЛАСОВАНО:
Минский городской
исполнительный комитет

Заместитель председателя
_____ А.В.Черников

« _____ » _____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:



Государственное учреждение
«Минский городской центр гигиены
и эпидемиологии»

Заместитель главного врача
_____ С.В.Козыревич

« _____ » _____ 2025г.

ЗАДАНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

По объекту: «Модернизация здания специализированного лечебно-санитарного назначения по ул. Петруся Бровки, д. 11 в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	<u>Без изменений:</u> Решения: Минского городского Совета депутатов от 22.12.2023г. №546, от 04.04.2024г. № 23; Администрации Первомайского района г. Минска №478 от 30.04.2024г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<u>Без изменений:</u> Архитектурно-планировочное задание №192/24 от 17.04.2024г. Технические условия на электроснабжение, выданные государственным учреждением «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 30.05.2024г. №б/н Технические условия на водоснабжение, выданные государственным учреждением «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 30.05.2024г. №б/н
2.2 Разрешение Министерства на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	<u>Без изменений:</u> Не требуется.
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации	<u>Без изменений:</u> Не требуется.
4 Вид строительства	<u>Без изменений:</u> Модернизация.
5 Вид проектной документации	<u>Без изменений:</u> На бумажном носителе в 5 (пяти) экземплярах и в виде электронного документа (со сметами в формате СІС).

6 Дополнительные требования к информационной модели*	<u>Без изменений:</u> Не требуется.
7 Стадийность проектирования	<u>Без изменений:</u> Одностадийное. Строительный проект.
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	<u>Без изменений:</u> Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<u>Изложить в следующей редакции:</u> Внести изменения в сметную документацию в соответствии с письмом от ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» №12-2/92 от 23.04.2025. Прохождение повторной государственной экспертизы. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).
10 Источник финансирования строительства	<u>Без изменений:</u> Местный бюджет.
11 Способ строительства с учетом [8].	<u>Без изменений:</u> Подрядный.
12 Наименование заказчика	<u>Без изменений:</u> Государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» 220013, г. Минск, ул. Петруся Бровки, 13, корп.1, каб.208, р/с в формате IBAN: р/с BY45BLBB36040100233760001001 р/с BY24BLBB36320100233760001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, BIC: BLBBBY2X г. Минск, ул. Коллекторная, 11 УНП 100233760 ОКПО 37601496 Тел. 323-38-61
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	<u>Изложить в следующей редакции:</u> Частное предприятие «ЭКТИЗ» Юридический адрес: 220087, г. Минск, ул. Чюрлениса, 12-201 Почтовый адрес: 220036, 3-й Загородный переулок, 4В-3 Банковские реквизиты: р/с: BY93UNBS30120783700020000933 ЗАО «БСБ-Банк» BIC: UNBSBY2X, г. Минск, пр. Победителей, 23, корп. 4 УНП 191469495, ОКПО 379954375000 тел. 8029-582-81-39, факс 8017-322-78-15 e-mail: ektiz@tut.by
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<u>Без изменений:</u> Год постройки – 1935 год; Количество наземных этажей – 2; Количество подземных этажей – 1; Подвал – есть; Общая площадь – 1607,0 м ² ; Строительный объем – 7765,0 м ³

15 Назначение и типы встроенных помещений	<u>Без изменений:</u> Для целей ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»
16 Основные требования к внутренней перепланировке	<u>Без изменений:</u> Проектом предусмотреть работы по устройству следующих помещений: – помещение приема инфицированных вещей; – кладовая инфицированных вещей; – грязное отделение; - парогенераторная; - комната персонала; - кабинет; - чистое отделение; - кладовая дезинфицированных вещей; - помещение выдачи дезинфицированных вещей
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	<u>Изложить в следующей редакции:</u> 550,0 тыс рублей (на дату начала разработки сметной документации 01.11.2024г.) Уточняется на стадии разработки сметной документации.
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	<u>Изложить в следующей редакции:</u> Планируемая дата начала строительства – июнь 2025 года Точный срок окончания строительства - согласно ПОС.
17.3 Техничко-экономические показатели	<u>Без изменений:</u> Определить на этапе разработки проектной документации.
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	<u>Без изменений:</u> Не требуется
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	<u>Без изменений:</u> Проектом предусмотреть: -демонтаж конструкции полов; - демонтаж заполнения дверных проемов; -демонтаж существующей отделки в модернизируемых помещениях; - отделку стен в соответствии с функциональным назначением помещений: помещение приема инфицированных вещей, кладовая инфицированных вещей, парогенераторная, комната персонала, кабинет, кладовая дезинфицированных вещей - улучшенная окраска акриловыми красками по улучшенной штукатурке с использованием современных материалов (отделочные материалы, выдерживающие воздействие высокой влажности в помещениях); грязное отделение, чистое отделение - облицовка стен плиткой (300х600мм); - в ходе отделочных работ предусмотреть-предварительную обработку стен противогрибковой грунтовкой во всех подлежащих ремонту помещениях;

	<p>- устройство покрытия пола в соответствии с функциональным назначением помещений:</p> <p>комната персонала, кабинет - из гомогенного покрытия, устойчивого к агрессивным средам и обладающего высокими износостойчивыми характеристиками;</p> <p>грязное отделение, чистое отделение, парогенераторная, помещение приема инфицированных вещей, кладовая инфицированных вещей, кладовая дезинфицированных вещей - плиткой Грэс 400х400 мм (антискользящие, ударостойкие) с выполнением технологического уклона пола к канализационным лючкам возле каждой камеры для слива воды;</p> <p>- предусмотреть покрытие площадок и крылец входных групп «грязной» и «чистой» зоны плиткой Грэс 400х400 мм для наружного применения (антискользящие, ударостойкие);</p> <p>- отделку потолков высококачественными материалами, выдерживающими высокую влажность в помещениях, предварительно обработав потолки противогрибковой грунтовкой во всех помещениях;</p> <p>- устройство технологических дверных проемов в наружной стене здания (для демонтажа оборудования и установки нового) с последующей организацией входных групп на месте проемов, установкой в них двухстворчатых алюминиевых дверных блоков;</p> <p>- устройство крылец и площадок с ограждением;</p> <p>- устройство козырька над проектируемыми крыльцами и площадками;</p> <p>- восстановление наружной отделки стен здания, после устройства входных групп «грязного» и «чистого» отделений, площадок, козырьков;</p> <p>- замену существующих входных деревянных дверей на алюминиевые (входная дверь в отделение камерной дезинфекции);</p> <p>- замена существующих внутренних (межкомнатных дверей) в помещениях: кладовая инфицированных вещей, комната персонала, кабинет, кладовая дезинфицированных вещей.</p>
<p>20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p><u>Без изменений:</u></p> <p>- предусмотреть устройство перемычек над устраиваемыми проемами;</p>
<p>21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p>	<p><u>Без изменений:</u></p> <p><u>Отопление</u></p> <p>Система отопления существующая. Проектом предусмотреть перенос отопительного прибора в месте устройства дверного проема.</p> <p>Предусмотреть очистку с последующей окраской отопительных приборов и трубопроводов красками по металлу высокоустойчивыми к повышенной влажности.</p> <p><u>Вентиляция.</u></p> <p>Предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции к каждой дезкамере и в помещениях.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация.</u></p>

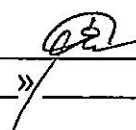
	<ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующих труб водоснабжения и канализации; - подводку водопроводных и канализационных труб к дезкамерам выполнить с использованием полипропиленовых труб; - скрытую прокладку инженерных сетей; - предусмотреть канализационные лючки возле каждой камеры. <p>Подключение системы водоснабжения и канализации выполнить согласно ТУ.</p> <p><u>Электроснабжение.</u></p> <p>Проектом предусмотреть электроснабжение и электрооборудование проектируемых помещений в соответствии с действующими нормативными требованиями. Подключение проектируемого технологического оборудования предусмотреть в соответствии с техническими условиями. Все сети выполнить кабелями с медными жилами.</p> <p>В электрощитовой предусмотреть отдельные электрические щитки к каждой дезкамере.</p> <p><u>Внутреннее освещение</u></p> <p>Предусмотреть эффективное и низко энергоёмкое освещение. Осветительное оборудование должно обеспечить необходимую освещенность рабочих мест.</p> <p>Исполнение осветительных приборов во влажно безопасном исполнении.</p> <p><u>Наружное освещение</u></p> <p>Предусмотреть наружное освещение «грязного» и «чистого» отделений в местах организуемых разгрузочно/погрузочных площадок.</p> <p><u>Система автоматической пожарной сигнализации</u></p> <p>Предусмотреть систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, в подлежащих модернизации помещениях в соответствии с действующими ТИПА.</p> <p><u>Система видеонаблюдения</u></p> <p>Проектной документацией предусмотреть дополнительную установку камеры видеонаблюдения в зоне выгрузки вещей для дезинфекции.</p>
<p>22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц Указывают требования заказчика по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц</p>	<p><u>Без изменений:</u></p> <p>Не требуется</p>
<p>23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам</p>	<p><u>Без изменений:</u></p> <p>Не требуется.</p>
<p>24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий граждан-</p>	<p><u>Без изменений:</u></p> <p>Не требуется разрабатывать инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупре-</p>

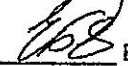
данской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ждению чрезвычайных ситуаций (СН 1.02.02-2023 (Приложение У)).
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	<u>Без изменений:</u> Не требуется.
26 Дополнительные требования заказчика	<u>Изложить в следующей редакции:</u> Проектом предусмотреть: - демонтаж 3-х дезинфекционных камер и их инженерных коммуникаций («грязная» и «чистая» зона); - демонтаж 3-х парогенераторов и их инженерных коммуникаций (парогенераторная); - установку 4-х дезинфекционных камер ВФЭ-2/0,9-0,1 СЗМО (габаритные размеры: длина 1390+/-20мм, ширина 995+/-16мм, высота 2210+/-10мм); - выполнение строительно-монтажных работ без прекращения эксплуатации здания (необходимо учесть К-1,2 на стеснённые условия при производстве работ); - выполнение строительно-монтажных работ в одну смену; - обеспечение подрядной организации источниками электро-снабжения и водоснабжения от существующих сетей; - выделение средств на пусконаладочные работы; - включить стоимость 4-х дезинфекционных камер в ССР в размере 180000,00 (сто восемьдесят тысяч) белорусских рублей; - выполнить корректировку сметной документации. Предоставить заказчику 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе, 1 экземпляр в виде электронного документа в формате PDF.
27 Класс сложности объекта	<u>Без изменений:</u> Класс сложности К-4 объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020.
28 Условия проектирования	<u>Без изменений:</u> Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

ПОДРЯДЧИК:
Директор
Частное предприятие «ЭКТИЗ»



ЗАКАЗЧИК:
Инженер
хозяйственной службы
ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»


И.Е. Дрожжа
« / / 2025 г.

Заведующий хозяйством
хозяйственной службы  Е.А. Безубик