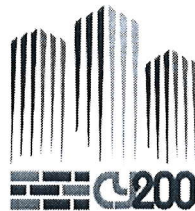


Республика Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Филиал
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»
ОАО «Стройтрест № 35»
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банка BPSBBY2X пр. Машерова, 80
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»
ААТ «Будтрэст № 35»
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банку BPSBBY2X пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | АКПА 01279346

22.05.2025 № 04-869

На _____ от _____

Директору
ООО «Минский городской
технопарк»
Копия: УП «УКС
Мингорисполкома»
Копия: УП «МИНСКПРОЕКТ»

**Объект «Реконструкция территории по просп.
Партизанскому, 8 в г. Минске. 23 очередь,
здание №14».**

Для возможности выполнения работ по устройству кровли тип 1, тип 4, тип 5 согласно раздела 21.004.23-14-АР л.5-8 изм.4, восстановлению стальных балок покрытия согласно раздела 21.004.23-14-КЖ л.16 необходимо выполнить осмотр (обследование) с выдачей проектных решений по следующим вопросам:

1. Для кровли в осях 1-2/Б-В

- демонтаж существующего отделочного слоя плит покрытия (потолок) из листов ДВП (окрашенных) по деревянному каркасу с заполнением плитами ППТ.

- демонтаж перегородок и внутреннего остекления по деревянному каркасу.

2. Для кровли в осях 2-3/А-Г

- демонтаж парапета из кирпича до отметки верха кровли, либо (если необходимо) до отметки верха плит покрытия с восстановлением кирпичной кладки до верха кровли.

- На л.5 21.004.23-14-АР.Д показано помещение на чердаке. Указаний по его демонтажу нет в ПСД. Просим либо добавить демонтаж, либо дать узлы устройства отделки и кровли данного помещения.

3. Просим указать в проектной документации для раздела 21.004.23-14-АР л.5,6 узлы устройства (восстановления) кладки из кирпича вентшахт до проектной отметки с указанием материалов и объемов.

4. В пироге кровли тип 4 утепление составляет 100мм (плиты минераловатные ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(TH)1-CS(1040)-TR7,5-PL(5)350-WS(1) плотностью 115кг/м³-50мм и плиты минераловатные ПТМ СТБ 1995-2009-T5-DS(TH)-CS(10)60-TR15-PL(5)850-WS(1) плотностью 160кг/м³-50мм), просим уточнить достаточно ли данной толщины утепления по теплотехническому расчету.

5. Для устройства кровли тип 4 (над лестничной клеткой) (21.004.23-14-АР л.6 изм.4) просим уточнить необходимость демонтажа существующего покрытия (потолок).

6. В пироге кровли тип 1 в разделе 21.004.23-14-АР л.6 изм.3 был пароизоляционный слой, а в разделе 21.004.23-14-АР л.6 изм.4 тип 1 кровли пароизоляция отсутствует. Просим уточнить необходим ли пароизоляционный слой для типа 1 кровли.

7. В проектной документации отсутствует конструктивный узел (деталь) сопряжения между кровлей тип 1 и тип 2 (перепад высот).

8. В проекте отсутствует узел примыканий по периметру кровли тип 4.

9. В проекте (21.004.23-14-АР л.6 изм.4) не замаркирован узел примыкания к вентшамтам, объемы не учтены в сметной документации.

10. В разделе 21.004.23-14-АР л.7,8 изм.4 на узлах 1,2,5 указаны свесы из кровельной стали (Ф1), покрытие парапета (узел 4) $t=0,5$ мм и костыли К1, К2, однако отсутствует их развертка и детализировка.

11. Отсутствует проектная документация на пожарные лестницы ЛМ1-П1 (2шт), замаркированные на л.6 раздела 21.004.23-14-АР изм.4.

В ходе демонтажа штукатурного слоя с фасада здания в осях 2-3/А-Г обнаружено отсутствие перемычек над оконными проемами. Просим направить ответственного представителя авторского надзора для освидетельствования и выдачи проектного решения.

Просим Вас в кратчайшие сроки ответить по данным вопросам.

Директор
Филиала СУ-200



А.М.Горбачик

Светличный Е.А.
+375-29-635-07-16