

Размер человеко-часа рабочих-строителей в очередной раз изменен

С 01.05.2025 вступило в силу постановление Минстройархитектуры от 10.03.2025 № 34 (далее – постановление № 34), которым установлен новый размер цены человеко-часа рабочих-строителей, а также изменен порядок применения цены человеко-часа при разработке сметной документации. За два года (с февраля 2023 года по май 2025 года) Минстройархитектуры трижды изменило размер человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда, увеличив его с 8,20 рублей (действовал с 01.11.2021 до 16.02.2023) до 14,47 рублей (действует с 01.05.2025). При этом порядок применения каждого нового размера цены человеко-часа был различным.

В журналах «Строительство: экономика, учет, право», 2024, № 2, с. 2, № 8, с. 20, № 9, с. 6 и № 10, с. 18 мы рассматривали порядок применения норм каждого из постановлений, которым устанавливалась новая цена человеко-часа. Рассмотрим нормы постановления № 34, а также обобщим нормы всех предыдущих постановлений.

1. Постановлением № 34 внесены изменения в два постановления Минстройархитектуры:

- в Инструкцию о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, которая утверждена постановлением Минстройархитектуры от 19.04.2023 № 39 (далее – Инструкция № 39);

- в постановление Минстройархитектуры от 16.02.2024 № 6 (далее – постановление № 6), которым был установлен размер одного человеко-часа рабочих-строителей 12,46 рублей.

2. Согласно изменениям, внесенным в пункт 1 постановления № 6, размер одного человеко-часа рабочих-строителей

четвертого разряда 14,47 рублей установлен только для применения при определении сметной стоимости строительства объектов. Поскольку постановление № 34 вступает в силу с 1 мая 2025 года, то этот размер (14,47 рублей) применяется при определении сметной стоимости строительства в ценах начиная с 1 мая 2025 года и далее во временном периоде.

3. В связи с установлением нового размера человеко-часа (14,47 рублей) внесены изменения в Инструкцию № 39 в части исключения индексации размера человеко-часа прогнозным индексом стоимости строительно-монтажных работ от даты его установления до даты начала разработки сметной документации. Индексация размера человеко-часа от даты его установления до даты начала разработки сметной документации исключается в связи с установлением новой методики расчета этого показателя.

Так как постановление № 34 вступает в силу с 1 мая 2025 года, то при разработке сметной документации в ценах на 1 мая 2025 года и далее во временном периоде (на 1 июня 2025 года, на 1 июля 2025 года и т.д.) до установления в последующем нового размера человеко-часа будет применяться фиксированный размер человеко-часа рабочих-строителей 14,47 рублей. Индексация этого размера цены человеко-часа будет осуществляться прогнозным индексом строительно-монтажных работ только в период продолжительности строительства (с даты начала строительства до окончания продолжительности строительства) в составе стоимости строительных работ.

4. Постановлением № 34 сохранен порядок применения размера цены человеко-часа 12,46 рублей, установленного постановлением № 6. Этот размер применяется по объектам, строительство которых осуществляется по сметной документации, разработанной на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в ценах до 1 апреля 2024 года (с проиндексированным размером человеко-часа 9,80 рублей) в части:

- определения сметной стоимости дополнительных работ, необходимость выполнения которых подтверждена двусторонним актом, подписанным заказчиком и разработчиком проектной документации с 1 ноября 2024 года;

- корректировки (в пределах остатка суммы средств на непредвиденные работы и затраты и экономии по другим статьям сводного сметного расчета, определенных по состоянию на 1 ноября 2024 года, а также на дату приемки объекта в эксплуатацию) неизменной договорной (контрактной) цены на работы, подлежащие выполнению согласно графику производства работ после 1 ноября 2024 года.

Постановлением № 34 не предусматривается применение размера человеко-часа 14,47 рублей для корректировки неизменной договорной (контрактной) цены по объектам, сметная документация на строительство которых разработана в ценах до 1 мая 2025 года, а также для определения сметной стоимости дополнительных работ по этим объектам. !

Обобщим все последние изменения размера цены человеко-часа и порядка его применения в таблице.

Размер цены человеко-часа	Чем установлен	Вступление в силу	Сфера и порядок применения
9,80 рублей	Постановление Минстройархитектуры от 26.01.2023 № 3	С 17.02.2023	Применялось: - при определении сметной стоимости строительства объектов в ценах начиная с 1 марта 2023 года и далее до 1 апреля 2024 года; - для пересчета сметной документации, разработанной в ценах до 1 марта 2023 года, по объектам, строительство которых по состоянию на 17 февраля 2023 года не начато; - для пересчета сметной документации по объектам, строительство которых по состоянию на 17 февраля 2023 года начато. Пересчет сметной документации осуществляется на остатки работ, подлежащих выполнению согласно графику строительства после 1 марта 2023 года. Пересчет осуществляется в пределах остатка средств по сводному сметному расчету, определенных

Продолжение таблицы

Размер цены человеко- часа	Чем установлен	Вступление в силу	Сфера и порядок применения
			на 17 февраля 2023 года. Пересчет сметной стоимости влечет за собой корректировку неизменной договорной (контрактной) цены в случае соблюдения нормативной продолжительности строительства.
12,46 руб- лей	Постановление Минстройархитек- туры от 16.02.2024 № 6	С 15.03.2024	Применялось при определении сметной стоимости строительства объектов в ценах начиная с 1 апреля 2024 года и далее до 1 мая 2025 года.
12,46 руб- лей	Постановление Минстройархитек- туры от 14.10.2024 № 111	С 01.11.2024	Применяется по объектам, строительство которых осуществляется по сметной документации, разработанной на основании НРР в ценах до 1 апреля 2024 года, в части: - определения сметной стоимости дополнительных работ, необходимость выполнения которых подтверждена двусторонним актом, подписанным заказчиком и разработчиком проектной документации с 1 ноября 2024 года; - корректировки неизменной договорной (контрактной) цены на работы, подлежащие выполнению согласно графику строительства после 1 ноября 2024 года. Корректировка осуществляется в пределах остатка средств на непредвиденные работы и затраты и экономии по другим статьям сводного сметного расчета, определенных по состоянию на 1 ноября 2024 года, а также на дату приемки объекта в эксплуатацию. Для корректировки неизменной договорной (контрактной) цены пересчет сметной документации не осуществляется.

Окончание таблицы

Размер цены человеко-часа	Чем установлен	Вступление в силу	Сфера и порядок применения
14,47 рублей	Постановление Минстройархитектуры от 10.03.2025 № 34	с 01.05.2025	Применяется при определении сметной стоимости строительства объектов в ценах начиная с 1 мая 2025 года и далее.

Порядок корректировки неизменной договорной (контрактной) цены нормативными документами прямо не определен. Автором неоднократно разъяснялось, что сумма корректировки – это разница между новым значением цены и ее значением до корректировки. В отношении применения размера человеко-часа в журнале «Строительство: экономика, учет, право», 2024, № 10, с. 18 разъяснялось, что при определении новой цены на работы, подлежащие выполнению согласно графику строительства, начиная с декабря 2024 года, применяется размер человеко-часа 12,46 белорусских рублей с учетом прогнозного индекса за период от ноября 2024 года до месяца выполнения работ согласно графику строительства. Аналогичный порядок разъяснялся и для определения стоимости дополнительных работ, которые выполняются, начиная с декабря 2024 года.

С учетом состоявшегося обсуждения порядка применения размера человеко-часа для корректировки неизменной договорной (контрактной) цены и определения стоимости дополнительных работ, автор доводит до сведения читателей, что для этих целей необходимо применять неизменный (без индексации) размер цены человеко-часа 12,46 рублей независимо от того в каком месяце согласно графику строительства подлежат выполнению работы, цена которых корректируется. Индексация размера человеко-часа осуществляется один раз в составе стоимости строительных работ. Аналогичный подход необходимо применять и к определению стоимости дополнительных работ.

По данному поводу до сведения организаций будет доведено соответствующее разъяснение Минстройархитектуры.

Татьяна Коковкина,
научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика», аудитор