

19, 20 мая

Онлайн-мероприятие

# «УКАЗ № 130: НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

## Для кого:

- главных инженеров производственных предприятий;
- руководителей и инженеров ОКС производственных предприятий;
- специалистов по строительству;
- юристов

3 апреля 2025 г. вступили в силу нормы Указа Президента Республики Беларусь от 31.03.2025 № 130 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» (далее – Указ № 130), принятого в том числе для совершенствования порядка осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Разберем изменения, внесенные в:

- Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (далее – Указ № 26);
- Указ Президента Республики Беларусь от 02.02.2009 № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (далее – Указ № 58);
- Указ Президента Республики Беларусь от 05.10.1999 № 581 «Об упорядочении структуры органов государственного строительного надзора» (далее – Указ № 581);
- Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (далее – Указ № 361).

В рамках семинара вы закрепите теоретические знания на практике, разбирая конкретные кейсы и обсуждая проблемные ситуации. Разнообразие кейсов позволит лучше понять все нюансы применения нового порядка и избежать ошибок в своей работе.

**P.S. Присылайте свои вопросы заранее ([v.shultsava@ipag.by](mailto:v.shultsava@ipag.by)) – разберем их в первую очередь!**



ОТВЕТЫ  
НА ВОЛНУЮЩИЕ  
ВОПРОСЫ

Задайте спикерам интересные вопросы по теме в течение онлайн-трансляции



ПОДТВЕРЖДЕНИЕ  
ОБ УЧАСТИИ

Подтверждение об участии в мероприятии в электронном виде



ПРЕЗЕНТАЦИИ

Спикеры поделятся своими материалами с полезной информацией



ВИДЕОЗАПИСЬ

Пересматривайте онлайн-семинар в течение 14 дней

## ПРОГРАММА\*

### 10:00-11:30 БЛОК 1. УКАЗ № 26: СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



**Спикер: Антонина Михайловна Петрушина**, юрист, до мая 2023 г. – начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

*Указом № 130 исключен ряд положений Указа № 26, принятого для регулирования порядка осуществления архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, а также управления строительной отраслью. Исключены, в частности, подп. 1.1-1.4 п. 1 Указа № 26, которые регулировали вопросы разработки, состава, финансирования предынвестиционной (предпроектной) документации (ППД), а также закупки технологического оборудования (абз. 3 п. 9 приложения 1 к Указу № 130). Указанные нормы закреплены в ст. 51, главе 61, пп. 5 и 6 ст. 91 Строительного кодекса.*

*Разберем, как правильно применять нормы Указа № 130 и Строительного кодекса на практике, чтобы избежать штрафов и простоев в работе.*

1. Изменения в разработке ППД. Отмена ППД для благоустройства и модернизации объектов 1-4-го классов сложности.
2. Назначение руководителя проекта: требования к объектам 1-4-го классов.
3. Электронное оформление, актуализация ПД и спецтехусловия.
4. Повторная экспертиза для «замороженных» проектов.
5. Электронная ПД. Отсутствие новых инструкций: риски и временные решения.
6. Закупка технологического оборудования:
  - может ли заказчик передать данную функцию подрядчику?
  - как прописать условия договора?
  - кто осуществляет поставку оборудования при строительстве «под ключ»?
7. Разбор кейсов.

#### **Кейс 1: Предприятие начало модернизацию цеха 3-го класса без полной ППД. Как доказать правомерность действий при проверке?**

##### Вопросы к кейсу 1:

1. Какие документы теперь достаточны?
2. Как избежать претензий со стороны госстройнадзора?

#### **Кейс 2: Сельхозорганизация не назначила руководителя проекта для объекта 2-го класса.**

##### Вопросы к кейсу 2:

1. Какие санкции возможны?
2. Как определить необходимость назначения?
3. Какие исключения действуют для сельхозпредприятий?

#### **Кейс 3: ПД прошла экспертизу в 2023 г. Строительство объекта до сих пор не начато.**

##### Вопросы к кейсу 3:

1. Как пройти повторную экспертизу?
2. Какие этапы включает процедура?

## Кейс 4: Подрядчик требует бумажную ПД, хотя заказчик подготовил электронную.

### Вопросы к кейсу 4:

1. Как аргументировать правомерность электронного формата?
2. Какие форматы файлов использовать?

Ответы на вопросы. Рекомендации

## 11:30–12:00 БЛОК 2. УКАЗ № 361: НОВОЕ В ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

**Спикер: Антонина Михайловна ПЕТРУШИНА**, юрист, до мая 2023 г. – начальник управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

*Разберем изменения в законодательстве, регулирующем порядок определения стоимости строительства объектов, внесенные в Указ № 361, и их практическое применение в работе предприятий.*

Ответы на вопросы. Рекомендации

20 мая | 9.30-11.00

## Онлайн-семинар: «Указ № 130: новые изменения в строительстве»

### 9:30–11:00 БЛОК 1. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ (УКАЗ № 58) И НОВЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ НАДЗОРНЫХ ОРГАНОВ (УКАЗ № 581)

**Спикер:** уточняется.

*Разберем изменения в законодательстве, регулирующем защиту имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд, внесенные в Указ № 58, и их практическое применение в работе предприятий, а также полномочия Госстройнадзора и их практическое применение.*

1. Компенсации при изъятии участков:
  - новые правила возмещения за снос объектов: как определить «равноценный» объект?
  - практические нюансы оспаривания рыночной оценки.
2. Полномочия Госстройнадзора.
3. Разбор кейсов.

### Кейс 1: Предприятие потеряло склад из-за изъятия земли. Как рассчитать компенсацию?

#### Вопросы к кейсу 1:

1. Что считать «равноценным» объектом?
2. Как оспорить оценку рыночной стоимости?

**Кейс 2: Производственное предприятие вложило средства в модернизацию цеха, но участок, на котором он расположен, изымается для строительства автомагистрали. Собственник получил уведомление, но считает, что компенсация не покрывает затраты на модернизацию.**

#### Вопросы к кейсу 2:

1. Как включить в компенсацию затраты на модернизацию?
2. Можно ли требовать возмещения упущенной выгоды из-за переноса производства?
3. Какие документы подтвердят факт инвестиций в объект?

**Кейс 3: У предприятия изымают 30 % территории для расширения железнодорожной ветки. Оставшаяся часть теряет логистическую доступность, а инфраструктура (подъездные пути, коммуникации) требует перепланировки.**

Вопросы к кейсу 3:

1. Как оценить компенсацию за ущерб инфраструктуре, если изъятие части участка делает остаток непригодным для текущей деятельности?
2. Можно ли требовать не только денежную компенсацию, но и предоставление альтернативного участка с аналогичными характеристиками?
3. Какие аргументы использовать в переговорах с государством, чтобы минимизировать потери?

Ответы на вопросы. Рекомендации

Плательщик: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ООО «Информационное правовое агентство Гревцова»  
Логойский тракт, д. 22А, пом. 57, 220090, г. Минск,  
тел./факс: (017) 269-86-55  
р/с BY34PJCB30120143291000000933  
в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 101,  
БИК – PJCBVY2X, УНП 191261281

## СЧЕТ-ФАКТУРА

№ 9-У от 23 апреля 2025 г.

Срок оплаты – по 18 мая 2025 г. (включительно)

Наименование	Стоимость без НДС, руб. коп.	Сумма НДС (20 %), руб. коп.	Всего с НДС, руб. коп.
Информационные услуги в форме участия в онлайн-семинаре: «Указ № 130: новые изменения в строительстве»	266,67	53,33	320,00

Сумма к оплате: \_\_\_\_\_ руб. коп.,  
в том числе НДС по ставке 20 %: \_\_\_\_\_ руб. коп.  
Цена согласно прейскуранту №2-у от 13.03.2025 г.

Оплатив данный счет-фактуру, вы соглашаетесь с условиями договора, размещенного на портале [profit.by](https://profit.by)  
по адресу: <https://profit.by/pdogovor>

Начальник отдела продаж  
Азончик А. С.



ВНИМАНИЕ! При предоставлении электронной почты (e-mail), вы даете свое согласие на получение на представленный вами e-mail рекламы от ООО «Информационное правовое агентство Гревцова» посредством электронной почты. Отказаться от получения рекламы вы можете, написав нам запрос на электронную почту [help@jurist.by](mailto:help@jurist.by) и указав электронный адрес, который необходимо исключить из рекламной рассылки.



# ПАМЯТКА ПО УЧАСТИЮ В МЕРОПРИЯТИИ В ОНЛАЙН-ФОРМАТЕ

- 1** ► В день мероприятия вы получите ссылку, по которой будет проходить трансляция. Трансляция проходит на платформе YouTube.
- 2** ► Если вы хотите задать вопрос в чате, то вам необходимо войти под своим google-аккаунтом на платформу YouTube. Если у вас нет аккаунта на платформе google, то его необходимо создать. Кнопка входа расположена в верхнем углу справа (если просматриваете через ПК).
- 3** ► В случае, если у Вас нет возможности войти или создать аккаунт, вы можете прислать свой вопрос в письме на [seminar@ipag.by](mailto:seminar@ipag.by) и мы продублируем ваш вопрос в чат.

Если у вас возникнут вопросы или сложности,  
БУДЕМ РАДЫ ПОМОЧЬ!

Звоните: +375 (17) 269-86-55

+375 (29) 896-76-10

Пишите: [seminar@ipag.by](mailto:seminar@ipag.by)