



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

15.05.2025 № 1077

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Первому заместителю директора  
- главному инженеру  
УП «УКС МГИ»  
Жминько И.И.

Главному инженеру  
УП «Минскпроект»  
Харламову М.А.

О замечаниях к  
проектно-сметной документации

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком по объекту: **«Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске»** согласно договору строительного подряда от 23.08.2024 № 50.

Анализируя проектно-сметную документацию и вносимые изменения считаем необходимы рассмотреть следующие вопросы:

1. Проектом 23.020.0.1-АР1 л.59, 23.020.0.1-АР4 л.2 предусмотрен «реечный потолок с облицовкой металлическими панелями из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с полимерным покрытием. Ширина видимой части панели 280мм». При анализе сметной стоимости потолка выяснилось, что в локальных сметах 2.1009 (пп.60-72), 2.1018 (пп.27-38) не верно применено обоснование и тип материалов для устройства потолка, а именно применено обоснование из ОРБ 1/10-115-20-10/С101-82881-2Е «панели из оцинкованной стали толщиной 0,5мм», что соответствует обоснованию 1/10-115-20-10/13 «Профилированный лист стальной типа С-8-1150 толщиной 0,5 мм оцинкованный» цена которого значительно ниже. При проведении процедуры по выбору поставщика на реечные потолки фактическая стоимость составила 158.7 рублей за 1м2. Направляем предложение поставщика (приложение №1) для анализа и внесения изменений в проектно-сметную документацию;

2. Выдать проектно-сметную документацию по отделке эстакады и подпорных стен на основании записи в ЖАН от 12.05.2025;
3. Определиться с количеством сохраняемых колонн из мрамора в атриуме и с выдачей решения по их ремонту/восстановлению;
4. Выдать проектно-сметную документацию по отделке колонн левого и правого перрона согласно записи в ЖАН от 21.04.2025;
5. Выдать проектно-сметную документацию по оштукатуриванию стен с устройством сетки согласно записи в ЖАН от 17.04.2025;
6. В сметной документации не учтен коэффициент  $K=1,2$  к норме затрат труда рабочих, нормам эксплуатации машин и механизмов для учета влияния усложненных и стесненных условий при производстве работ по усилению строительных конструкций зданий и сооружений, согласно приложению В (таблица В.1 п.1) НРР 8.01.104-2022;
7. Обеспечить выполнение работ по восстановлению наружных тепловых сетей. Отсутствие восстановления наружных тепловых сетей препятствует выполнению работ по благоустройству;
8. Просим дать разъяснения по поводу демонтажа или дальнейшего применения существующих МАФов: скамейки, ограждения, информационный стенд, флагшток (фото прилагаются).

В связи с вышеизложенным просим Вас внести соответствующие изменения в проектную и сметную документацию.

Приложения:

1. Ценовое предложение на переговоры по выбору поставщика;
2. 5 фотографии существующих МАФ.

Объект: «Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске»

И.о. начальника СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»



Д.В. Повод

**ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЕРЕГОВОРЫ ПО ВЫБОРУ ПОСТАВЩИКА**

подвесного потолка для объекта: «Реконструкция автовокзала "Восточный" под Центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске», г. Минск, ул. Ванеева 34» от ООО «Белгрейн», 220037, г. Минск, ул. Филимонова д. 12 оф. 2, тел.: +375 (17) 242-01-31, тел. моб.: +375 (44) 7112644(Андрей), manager1@budmaster.by

1. Изучив документацию для переговоров и выдвигаемые организатором условия договора и предлагаемую его форму, получение которых настоящим удостоверяется, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем осуществить поставку указанных в документации товаров (или аналогов): и в случае признания нас победителем переговоров подписать договор на следующих условиях:
  - 1.1. поставляемый товар будет соответствовать нижеследующим техническим, качественным характеристикам:

№	Подвесные потолки ТИП7 (реечный потолок (подшивка козырьков). Реечный потолок с облицовкой металлическими панелями из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с полимерным покрытием. Ширина видимой части панели 240мм - 338,95м2	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Сумма всего
1	Рейка А240СТ RAL 7047. L=4,00 (мет.)	M2	338.95	129.65	43 944.87	20	8 788.97	52 733.84
2	Гребенка BT-5 L=4,00 (мет.)							
3	Профиль PL 50*40 RAL 7047 L=3,00 (мет.)							
4	Тяга 0,5м							
5	Крюк 0,5м							
6	Пружина 4 отверстия (4,0 Ст)							
7	Анкерный болт с крюком М6*8*40 (100шт/упак)							
8	Транспортные расходы		1.00	60.00	60.00	20	12.00	72.00
Итого:								55 673.58
№	Подвесные потолки ТИП7 (реечный потолок (подшивка козырьков). Реечный потолок с облицовкой металлическими панелями из оцинкованной стали толщиной 0,5мм с полимерным покрытием. Ширина видимой части панели 240мм - 610м2	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Сумма всего
1	Рейка А240СТ RAL 7047. L=4,00 (мет.)	M2	610.00	129.65	79 086.50	20	15 817.30	94 903.80
2	Гребенка BT-5 L=4,00 (мет.)							
3	Профиль PL 50*40 RAL 7047 L=3,00 (мет.)							
4	Тяга 0,5м							
5	Крюк 0,5м							
6	Пружина 4 отверстия (4,0 Ст)							
7	Анкерный болт с крюком М6*8*40 (100шт/упак)							
8	Транспортные расходы		1.00	60.00	60.00	20	12.00	72.00
Итого:								94 975.80

- 1.2. Порядок поставки – транспортом Поставщика на объект.
- 1.3. Срок (график) поставки товара: в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предоплаты.
- 1.4. порядок оплаты: 70% предоплата от суммы договора, 30% - 30 к.д. со дня поставки всего товара.
- 1.5. гарантийный срок товара (работ, услуг): 5 (пять) лет со дня поставки.
- 1.6. количество товара: согласно спецификации, приложенной к конкурсной документации.
- 1.7. общая цена предложения с учетом всех затрат 150649,38 бел. рублей с учетом НДС.
2. Мы согласны со всеми условиями, выдвинутыми организатором в документации для переговоров, и согласны подписать договор в сроки, указанные в документации в случае выбора нас поставщиком.
3. До подготовки и оформления договора данное предложение вместе с Вашим уведомлением о выборе нас поставщиком будет выполнять роль договора между нами.
4. Срок действия предложения: 60 дней с момента вскрытия конверта с предложением.
5. Цена снижена за счет уменьшения торговой наценки.

30.04.2024



(директор Р.О.Ничваюк)









