



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

15.05.2025 № 1076

на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94 ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер банк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Первому заместителю директора
- главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.

О замечаниях к
проектно-сметной документации

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком по объекту: **"Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения "6-я городская клиническая больница" по ул. Уральской, 5 в г. Минске под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии". 2 очередь строительства»** согласно договору строительного подряда от 02.04.2025 № 35-2025. По состоянию на 15.05.2025 имеются следующие замечания по проектно-сметной документации:

1.23.008.2.00-НВК:

1.1.л.2 участок В1 от т.1 до кам.1 и в спецификации НВК.СО л.1 указана труба д.110мм., на л.3 – труба напорная ПЭ100 д.90х5,6; тр

1.2.В колодце 2сущ. (В1) л.3 поз.10,11 не соответствуют спецификации – в НВК.СО не включен изображенный тройник ППТФ 100х100 и пожарный гидрант;

1.3.Водопровод В10 от кол.1 до здания №5а - согласно л.2 длина 8,5м., а согласно л.3 – 12м.;

1.4.НВК.СО л.3 указан люк Т (С250) – Д2 -9-60 2 комплекта, Согласно НВК л.8 по ливневой канализации должно быть 3 люка Т;

1.5.Не включены в НВК.СО и локальную смету футляры по хоз-бытовой канализации д.250х9,6 L=9м, 11м., 10м, и скользящие опоры;

1.6.НВК.СО л.2 указана труба ПЭ63 SDR26 д.250х9,6, согласно НВК л.3 – ПЭ100;

2.23.008.2.00-ГП1:

2.1.не указана марка плитки по конфигурации (также и в проекте ГП3);

2.2.л.4 К40.6-КЖ-а В22,5 т.п.7 СТБ1071. Согласно изм.4 п.4.6.5 СТБ 1071 бетон должен быть не менее В25 и не ниже F250;

3.23.008.2.2-КЖ (КТПБ) л.3 – неверно указан объем асфальтобетонной смеси (1,12т.) и ПГС (1,9м3) в спецификации элементов к отмостке – должно быть 3,26т. и 5,9м3. соответственно;

4.ЛС №1011 «Общестроительные чертежи КТПБ»:

4.1.пп.35-36 асфальтобетонное покрытие толщ.30мм. Согласно проекта 23.008.2.2-КЖ л.3 должна быть толщина 40мм. и марка ПДг-III вместо ПГг-III;

4.2.п.29 – ПГС природный. Согласно проекта должен быть ПГС С-6;

5.ЛС №1018 «ПНС №8 по г.п.»:

5.1.п.135 – в расценке учтена установка бортовых камней бетон С12/15, согласно проекта 23.008.2.8-КЖ л.13 – бетон С16/20 F100;

5.2.в расценке на устройство плитки на заполнение швов учтен песок, согласно проекта л.13 – ЦПС М50

6.23.008.2.5а-КЖ1 л.3 – по узлу отмостки необходимо уточнить марку ПГС и марку плитки тротуарной П21.10.6-Ц (по СТБ1071 «Ц» - это цветная);

7.ЛС №1000 «Общестроительные работы. Блок 5а»:

7.1.п.640 – в расценке на устройство плитки учтена ЦПС, согласно проекта 23.008.2.5а-КЖ л.3 раствор М100;

7.2.пп.636-644 – не учтено бетонное основание согласно конструкции отмостки на л.3;

8.ЛС №6009 «Восстановление покрытий»:

8.1.п.19 – в расценке учтен бетон С12/15. Согласно проекта ГПЗ л.4 - В15 F100;

8.2.п.66 – включен подстилающий слой из ЦПС 30мм., согласно проекта ГПЗ л.4 – 40мм.

9.ЛС №6008 «Устройство проездов»:

9.1.п.21 – в расценке учтен бетон С12/15. Согласно проекта ГПЗ л.4 - В15 F100 (см. п.32 сметы);

9.2.п.65 – включен подстилающий слой из ЦПС 30мм., согласно проекта ГПЗ л.4 – 40мм.

Просим Вас направить письмо на проектный институт для внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию.

Объект: "Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения "6-я городская клиническая больница" по ул. Уральской, 5 в г. Минске под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии". 2 очередь строительства».

И.о. начальника СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»

Д.В. Повод