

МІНІСТЭРСТВА ЮСТЫЦЫІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
Тэл./факс: 200-86-87, 200-97-55  
E-mail: kanc@minjust.by

24.04.2025 № 05-2-05/1003  
На № 1/2-08/358-11 от 15.04.2025

О проекте распоряжения  
Президента Республики Беларусь

Министерство юстиции рассмотрело проект распоряжения Президента Республики Беларусь «О строительстве жилых районов» (далее – проект) и сообщает следующее.

1. Проект в целом подготовлен без учета положений Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Кодекс), что выражается в следующем:

1.1. некорректным является использование в проекте формулировки «строительство жилых районов», поскольку подобная терминология не соответствующей понятию «объекта строительства», закрепленному подпунктом 1.42 пункта 1 статьи 1 Кодекса.

**Справочно.**

*Объект строительства – возводимое капитальное строение (здание, сооружение), а также капитальное строение (здание, сооружение), включая линейные сооружения (дороги, элементы улично-дорожной сети, железные дороги, метрополитены, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, каналы), их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части, на которых осуществляется архитектурная, и (или) градостроительная, и (или) строительная деятельность, объекты незавершенного строительства, недвижимые материальные историко-культурные ценности, на которых выполняются ремонтно-реставрационные работы;*

1.2. «строительство» не включает в себя проектирование, в связи с чем применение в проекте конструкции «строительство, в том числе проектирование» также является некорректным.

**Справочно.**

*Согласно подпункту 1.73 пункта 1 статьи 1 Кодекса строительная деятельность (строительство) – деятельность по выполнению изыскательских работ, подготовке разрешительной документации на строительство, оказанию инженерных услуг, выполнению пусконаладочных, строительномонтажных и иных работ на строительной площадке (объекте) при возведении, реконструкции, модернизации, технической модернизации,*

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
Тел./факс: 200-86-87, 200-97-55  
E-mail: kanc@minjust.by

Минский городской  
исполнительный комитет

Получено по  
СМДО

2

*ремонт, сносе объекта, ремонтно-реставрационных работах и монтаже всех видов оборудования, консервации объекта незавершенного строительства.*

Кроме того, с учетом терминологии Кодекса вместо термина «проектирование» подлежит применению термин «разработка проектной документации»;

1.3. в отношении абзаца второго подпункта 3.1 пункта 3 проекта отмечаем, что с учетом терминологии Кодекса подлежит применению термин «градостроительный регламент»;

1.4. абзац третий подпункта 3.1 пункта 3 проекта подлежит дополнению словами «в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» на основании подпункта 1.39 пункта 1 статьи 1 Кодекса;

1.5. Кодекс и законодательство в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в целом не раскрывают понятия «архитектурно-планировочная концепция микрорайонов» (в отношении абзаца второго подпункта 3.3 пункта 3 проекта).

**Справочно.**

*Согласно подпункту 1.3 пункта 1 статьи 1 Кодекса архитектурно-планировочная концепция объекта строительства – эскиз, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и эстетических качествах объекта строительства, с указанием основных технико-экономических показателей, разрабатываемый на предпроектной (предынвестиционной) стадии;*

1.6. в отношении абзаца третьего подпункта 4.1 пункта 4 проекта отмечаем следующее.

Кодексом (по сравнению с ранее действовавшим Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь») из понятия «строительной деятельности (строительства)» исключено «благоустройство».

В этой связи усматривается неоднозначное применение терминологии в Кодексе и абзацах девятом и десятом пункта 3 статьи 238, а также абзаце втором пункта 21 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК).

При этом, принимая во внимание содержание действующей редакции НК, полагаем возможным сохранение предписаний, предусматриваемых абзацем третьим подпункта 4.1 пункта 4 проекта.

С учетом изложенного также информируем, что в связи с письмом Министерства финансов от 14 марта 2025 г. № 5-1-6/33 осуществляется сбор предложений по корректировке НК. В этой связи Министерством юстиции планируется направление Министерству финансов предложений, среди которых также будет отмечена необходимость приведения

МІНГАРВЫКАНКАМ  
«25» 04 2025  
Уваж. № 4-619/4

+1/2-08/358-11

в соответствии с Кодексом абзацев девятого и десятого пункта 3 статьи 238, а также абзаца второго пункта 21 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Также не представляется возможным уяснить, что понимается под «объектами, входящими в жилые районы» в рассматриваемых структурных элементах проекта.

2. Закрепление абзаца третьего подпункта 3.1 пункта 3 проекта подлежит дополнительной правовой аргументации, поскольку исходя из предписаний статьи 7 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» не представляется возможным однозначно установить основания для проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении предусмотренного проектом объекта строительства.

Одновременно на основании статьи 5 отмеченного Закона из абзаца четвертого подпункта 3.1 пункта 3 проекта подлежат исключению слова «предпроектной (предынвестиционной) и проектной документации».

3. Абзац пятый подпункта 3.1 пункта 3 проекта подлежит приведению в соответствие с Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок» в части замены слова «автостоянок» словами «автомобильных стоянок».

4. Упоминаемые в проекте наименования юридических лиц подлежат приведению в соответствие с данными Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (РУП «МИНСКЭНЕРГО», УП «МИНСКПРОЕКТ», РУП «БЕЛЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ»).

5. Проект подлежит приведению в соответствие с требованиями нормотворческой техники, установленными Законом Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах», в части исключения обобщенных ссылок на установленный порядок, а также иной редакционной доработки.

Заместитель Министра

В.В.Якимович