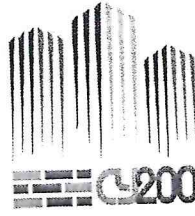


Республика Беларусь  
Государственное производственное объединение  
«Минскстрой»

Филиал  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»  
ОАО «Стройтрест № 35»  
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38  
тел./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банка BPSBKY2X пр. Машерова, 80  
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Республика Беларусь  
Диржаўнае вытворчае аб'яднанне  
«Мінскбуд»

Філіял  
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»  
ААТ «Будтрэст № 35»  
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38  
тэл./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банку BPSBKY2X пр. Машэрава, 80  
УНП 101116094 | АКПА 01279346

23.04.2025 № 04-714

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Минский  
городской технопарк»  
Давидовичу В.А.

Копия: УП «УКС  
Мингорисполкома»

Копия: УП  
«МИНСКПРОЕКТ»

Филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» по объекту: «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в г. Минске. 1 очередь строительства. 2 здание. Этап 2.4» направляет Вам копию письма филиала УПТК ОАО «Стройтреста №35» от 18.04.2025г №223 и просит Вас внести соответствующие изменение в проектно-сметную документацию.

Приложение:

Копия письма филиала УПТК ОАО «Стройтреста №35» от 18.04.2025г №223 с приложениями (список расходных материалов на основании КМ – 1 стр.; ориентировочная смета – 3 стр.)

Директор Филиала СУ-200  
ОАО «Стройтрест №35»

А. М. Горбачик

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОЙТРЕСТ № 35»  
**ФИЛИАЛ «УЧАСТОК ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ»**

220013 г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 Тел/факс (017)238-92-81, 397-24-71 e-mail: uptk35@mail.ru  
УНН 101106143 ОКПО 01279346 Расчет ВУ79ВПСБ30121029340169330000  
в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, пр-т Машерова, 80 БИК ВПСБВУ2Х

« 18 » 04 2025г. № 223  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору филиала СУ-200  
ОАО «Стройтрест № 35»  
Горбачику А.М.

Директору  
ООО «Минский Городской Технопарк»  
Давидовичу В.А.

Объект строительства «Реконструкция территории  
по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. 1 очередь  
строительства. 2 здание. Этап 2.4»

Филиал УПТК ОАО «Стройтрест №35» сообщает, что количество  
учтенных в сметной документации материалов необходимых для полного  
монтажа витражных конструкций значительно отличается от согласованных  
КМД (19.09-А.23-КМ.1, 19.09-А.23-КМ.2, 19.09-А.23-КМ.3, 19.09-А.23-КМ.4,  
19.09-А.23-КМ.5). Например:

Подоконники Смета – 196,875 м.п., КМ – 454,33 м.п.;  
Нащельники Смета – 1253,7 м.п., КМ – 7 235,046 м.п.;  
Кассеты Смета – нет, КМ – 98,72 м<sup>2</sup> и т.д.

Просим проанализировать количество и внести изменения в сметную  
часть проекта на основании согласованных КМ.

Приложение:

1. Список расходных материалов на основании КМ -1 стр.;
2. Ориентировочная смета – 3 стр.

Директор

М.Г. Гвоздь

+375 44 591-53-70

Филиал «Строительное управление № 200»	
ОАО «Стройтрест № 35»	
ВХОД № 612	
22.04.2025г.	
Основ. докум. _____	листов _____
Приложено _____	листов _____





Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм./Всего, руб.					Общая стоимость	
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт		
					Всего	в т.ч. зарплата				
			1016.35				4553.25	365.89	4919.14	
480.		ПО КАССЕТЫ							386.77	
481.	Е9-42-4 (57.16/67.42)	Монтаж кассет	100м2 0.9872	287 283.33	99.77 98.49	33.77 33.34			381.82	
482.	С101-123403	Сталь тонколистовая оцинкованная углеродистая толщиной 0,5 мм	т 0.4363				3 517.67 1534.76	201.21 87.79	3 718.88 1622.55	
483.	Е34-57-2 (65.72/69.99)	Заполнение каркасов стен минераловатными плитами, при толщине заполнения 100 мм	100м2 0.654	564.09 368.91	3.32 2.17	1.97 1.29			567.41 371.08	
484.	С104-701-16	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ПТМ СТБ 1995-2009-Т5-ДС(ТН)1-СS(10)50-TR15-WS1 (плотность 150 кг/м³) БЕЛТЕП марки Фасад 15	м.3 6.54				198.35 1297.21	15.75 103.01	214.10 1400.22	
485.		ПО ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ОТСЕЧКА							567.41	
486.	Е34-57-2 (65.72/69.99)	Заполнение каркасов стен минераловатными плитами, при толщине заполнения 100 мм	100м2 0.303	564.09 170.92	3.32 1.01	1.97 0.60			171.93	
487.	С104-701-16	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ПТМ СТБ 1995-2009-Т5-ДС(ТН)1-СS(10)50-TR15-WS1 (плотность 150 кг/м³) БЕЛТЕП марки Фасад 15	м.3 3.03				198.35 601.00	15.75 47.72	214.10 648.72	
488.	С101-15510	Дюбель с шурупом для быстрого монтажа 6 x 60	100 шт. 2.46				3.04 7.48	0.24 0.59	3.28 8.07	
489.	Е26-117-4 (65.72/69.99)	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями при утеплении стен бетонных с дюбелем	100шт дюза и 2.86	77.49 221.62	4.31 12.33		19.92 56.97	1.71 4.89	103.43 295.81	
490.	Е34-57-2 (65.72/69.99)	Заполнение каркасов стен минераловатными плитами, при толщине заполнения 100 мм	100м2 1.3353	564.09 753.23	3.32 4.43	1.97 2.63			567.41 757.66	
492.	С101-77000	Плита гипсовая пазогребневая	м.2 133.53				21.89 2922.97	1.74 232.34	23.63 3155.39	
493.	Е9-42-4 (57.16/67.42)	Монтаж покрытия ОЦ	100м2 0.5649	287 162.13	99.77 56.36	33.77 19.08			386.77 218.49	
494.	С101-123403	Сталь тонколистовая оцинкованная углеродистая толщиной 0,5 мм	т 0.25				3 517.67 879.42	201.21 50.30	3 718.88 929.72	
495.	С101-11602-17	Винты самонарезающие 3,5 x 25 по металлу	1000 шт. 3.39				7.55 25.59	0.60 2.03	8.15 27.62	
496.		ПО МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКЕ УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ							11.29	
497.	С101-149004	Прокладки паронитовые	кг 93.09				10.46 973.72	0.83 77.26	1050.98	
498.	С101-98-22	Болт с шестигранной головкой М10 x 70 мм, нержавеющая сталь	1000 шт. 0.799				4 000.00 3196.00	317.60 253.76	4 317.60 3449.76	
499.	С101-98-23	Болт с шестигранной головкой М10 x 90 мм, нержавеющая сталь	1000 шт. 1.025				4 000.00 4100.00	317.60 325.54	4 317.60 4425.54	
ИТОГО прямые затраты по разделу:					15026	749	58	58508	4551	78833
ОХР и ОПР:										9870
Плановая прибыль:										10530
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:					15026	749	58	58508	4551	78833
ИТОГО прямые затраты по смете:										9870
ОХР и ОПР:										10530
Плановая прибыль:										99233
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:					15026	749	58	58508	4551	78833
ВСЕГО прямые затраты по акту:										9870
ОХР и ОПР:										10530
Плановая прибыль:										99233
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:										

# Ориентировочная стоимость

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
		в ценах составленной сметы на 1 ФЕВРАЛЯ 2022	в ценах месячной выполнения работ АПРЕЛЬ 2025	
		составляет 1,3797		
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ФЕВРАЛЯ 2022 – АПРЕЛЬ 2025		1 794,47	1 794,47	
	Трудовые затраты рабочих, чел-час	6,10	6,10	
	Трудовые затраты машинистов, чел-час	1 800,57	1 800,57	
	ВСЕГО трудовые затраты, чел-час	15 025,56	20 730,74	
	Заработная плата	718,54	1 032,76	
	Эксплуатация машин и механизмов всего	58,14	80,72	
	в т.ч. заработная плата машинистов	58 507,73	80 723,02	
	Материалы	58 507,73	80 723,02	
	в т.ч. материалы подрядчика			
	материалы заказчика	4 550,93	6 278,91	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	4 550,93	6 278,91	
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика			
	транспорт и зер материалов заказчика			
	перевозка грузов (С310 и С311)			
	перевозка мусора (С310 и С311)	78 832,76	108 765,43	
	ИТОГО прямых затрат	9 870,39	13 618,16	
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	10 529,70	14 527,81	
3	Плановая прибыль	7,5144	1 133,45	
4	Временные (титовые) здания и сооружения	15	- 234,58	
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титовых) зданий и сооружений (-)	0,93		
5	Зимние удорожания			
	- в т.ч. зарплата в зимнее удорожание	100 196,28	138 240,64	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	5 128,46	7 075,73	
6	Прочие затраты, в том числе:	34	7 075,73	
	Средства по уплате обязательных страховых взносов			
	Средства, связанные с сезонным и разлетным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
	Разъездной характер работ			
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли	105 324,74	145 316,37	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	105 324,74	145 316,37	
	в том числе стоимость подрядных работ	1		
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)			
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	105 324,74	145 316,37	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика			
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего			
	в том числе:			
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	105 324,74	145 316,37	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		1,37969832	
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		145 316,37	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)	105 324,74	145 316,37	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации			
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	105 324,74	145 316,37	
16	Итого объем работ для налогообложения			
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	20		
18	Сумма НДС по ставке %	105 324,74	145 316,37	
	ВСЕГО выполнено работ			
20	Сумма прописью Сто сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять руб. 79 коп.			