

## Описание компании «Ларикс»

ООО "Ларикс" занимается разработкой и развитием набора IT-решений для автоматизации процессов строительства.

Ларикс состоит в реестрах аккредитованных IT-компаний, стартапов и высокотехнологичных компаний г. Москвы, является участником Сколково и Московского инновационного кластера, имеет статус МТК.

История компании «Ларикс» начинается с 2012 года в рамках работы сотрудниками над ПО в компании "Айбим", крупнейшей консалтинговой компании в сфере внедрения и использования BIM-технологий. В 2012 году компания первая на российском рынке разработала программный продукт для оценки стоимости строительства на основании данных из BIM-моделей, позднее одной из первых начала внедрять и продвигать в профессиональном сообществе инструменты для создания и ведения 4D-моделей - как новый сценарий использования информации.

В 2024 году принято решение о выделении группы разработчиков Larix в отдельное юридическое лицо для фокусировки на разработке ПО.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

**Многолетний опыт** команды, позволяющий предлагать эффективные решения.

**Широкий функционал** программного обеспечения с высокой степенью интеграции и оптимизации.

**Бесплатные демонстрации** программного обеспечения и надёжная техническая поддержка.

**Образовательные программы для пользователей.**

**Уникальный формат данных и ядро системы**, обеспечивающие высокую производительность, безопасность и технологическую независимость.

**Бесплатные лицензии для учебных заведений**, что позволяет студентам и преподавателям эффективно использовать наше программное обеспечение.

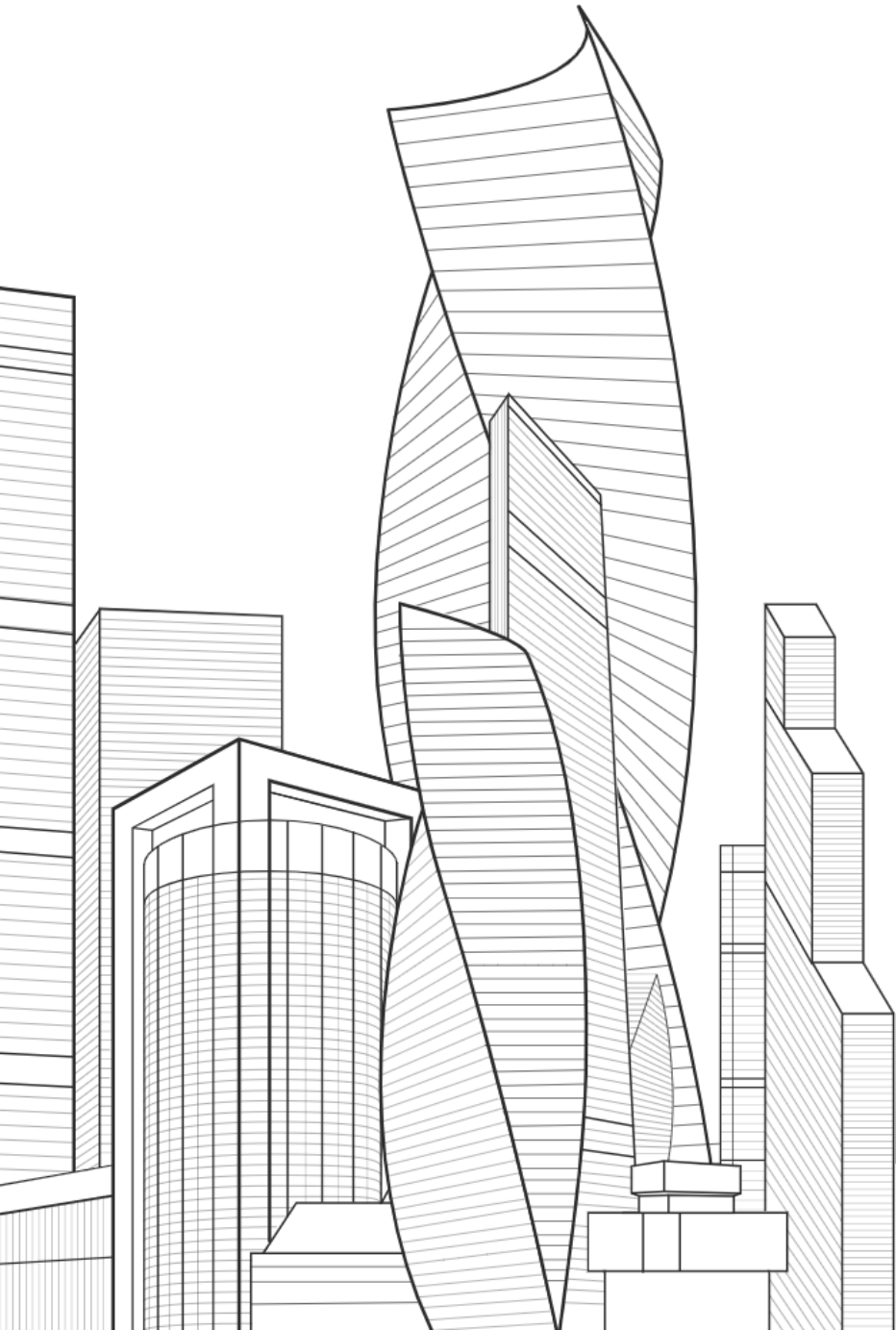
### О ПРОДУКТЕ

Продукт компании – платформа Larix, в которую входит набор инновационных решений для контроля и управления проектом на всех этапах строительства.

Платформа обеспечивает реализацию базового процесса управления информацией и ресурсами, связывает информацию по проекту в единую систему, а также позволяет создавать проекты, работать с BIM и статусными моделями, ведомостями объемов работ, интегрируется со своими модулями и системой распределения прав доступа.

Ключевым источником данных для первых модулей системы является BIM модель объекта – цифровое представление будущего объекта капитального строительства, по факту – объемная проектная и рабочая документация, в которой размещены реальные объекты, обладающие реальными габаритами и набором дополнительных свойств. Данная BIM-модель объекта является источником данных для различных модулей платформы и для различных участников процесса реализации объекта капитального строительства.

Процесс начинается с проверки качества данной BIM-модели (Larix.Manager) – с целью убедиться, что нет коллизий (пересечений) между различными элементами смежных разделов, что информация (свойства) элементов заполнены корректно. После этого на основании данной BIM-модели формируется бюджет проекта (Larix.EST) – с помощью настроенных правил происходит назначение работ из корпоративного (Larix.CDB – инструмент для ведения справочника видов работ) справочника или государственной нормативной базы (ФЕР, ФСНБ, ТЕР, ТСН, ГЭСН) происходит подсчет объемов и стоимости работ, определение количества необходимых материалов и бюджет на строительно-монтажные работы. Далее эта ведомость может быть передана в сметный софт или в систему проведения тендерных процедур (Larix.CPM - Larix.Tender), в которой происходит выбор потенциального подрядчика на выполнение данных работ. С этим подрядчиком заключается договор (Larix.CPM - Larix.Contract), подрядчик через личный кабинет вносит фактически выполненные объемы, заказчик их согласовывает и формирует необходимые отчетные формы - КС-2, КС-3, КС-6а.



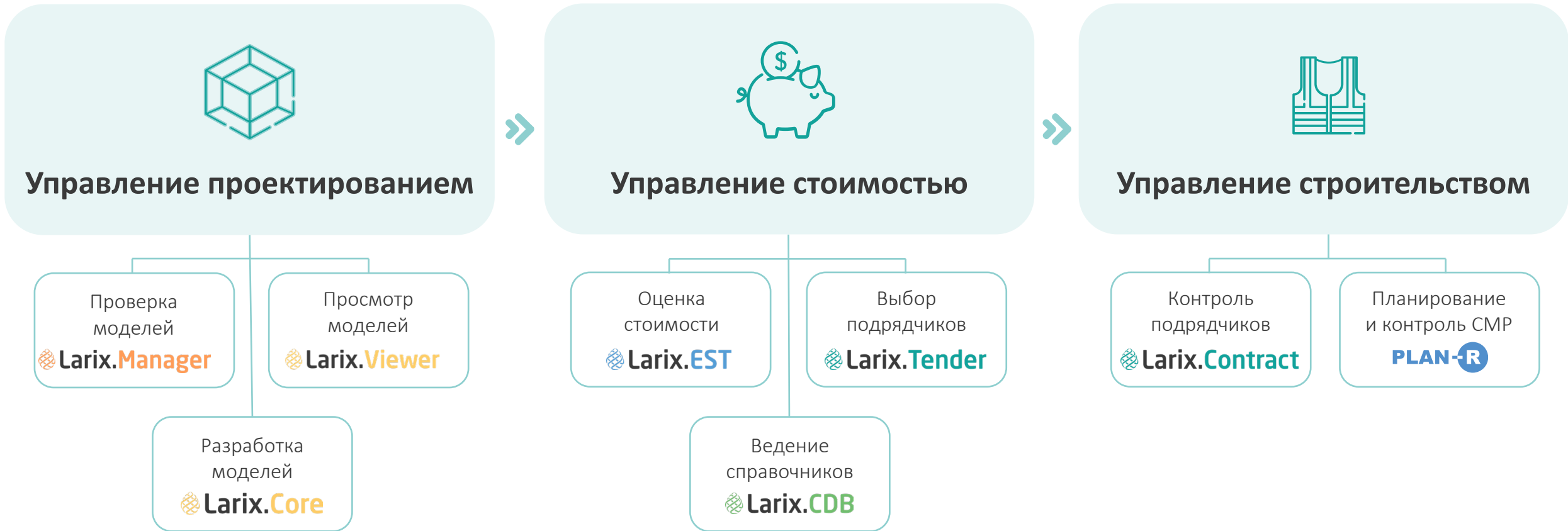
# Larix

Набор решений для эффективной работы  
с BIM-моделями на всех этапах реализации  
объектов капитального строительства

# ПЛАТФОРМА LARIX



Платформа Larix – набор инновационных решений для контроля и управления проектом на всех этапах строительства



# Одна модель - решение многих задач

Ключевым источником данных является BIM-модель объекта - цифровое представление будущего объекта капитального строительства, в которой размещены реальные объекты, обладающие реальными габаритами и набором дополнительных свойств



- Проверка атрибутов BIM-моделей
- Создание и ведение корпоративного справочника видов работ и цен
- Формирование ведомости объемов работ в корпоративных и государственных нормативных базах
- Приведение атрибутов моделей к единому виду
- Работа со статусами элементов BIM-модели

- Формирование структуры графика на основании данных из BIM-модели
- Создание и согласование оплат
- Проведение тендерных процедур для выбора подрядчика или поставки ТМЦ
- Управление договорами с подрядчиками СМР
- Приемка выполнения работ от подрядчика
- Автоматическое формирование КС-2, КС-3, КС-6А
- Создание сметы контракта на основании смет
- Мобильное приложение для суточного планирования и ввода факта
- Календарно-сетевое планирование
- Управление портфелем проектов
- Ведение связанных графиков ПИР-СМР-Поставка-Тендер



## Larix.Manager

- Создание сводной BIM-модели
- Проверка BIM-моделей на коллизии и проектные ошибки
- Проверка параметров в BIM-модели
- Формирование отчетов

## Larix.CDB

- Гибкое ведение любого справочника видов работ
- Многомерное ведение информации

## Larix.EST

- Проверка моделей перед расчетом
- Автоматизация процесса расчета
- Подготовка данных для других систем
- Анализ результатов

## Larix.Tender

- Проведение тендерных процедур
- Сравнение предложений подрядчиков
- Выбор и согласование победителя

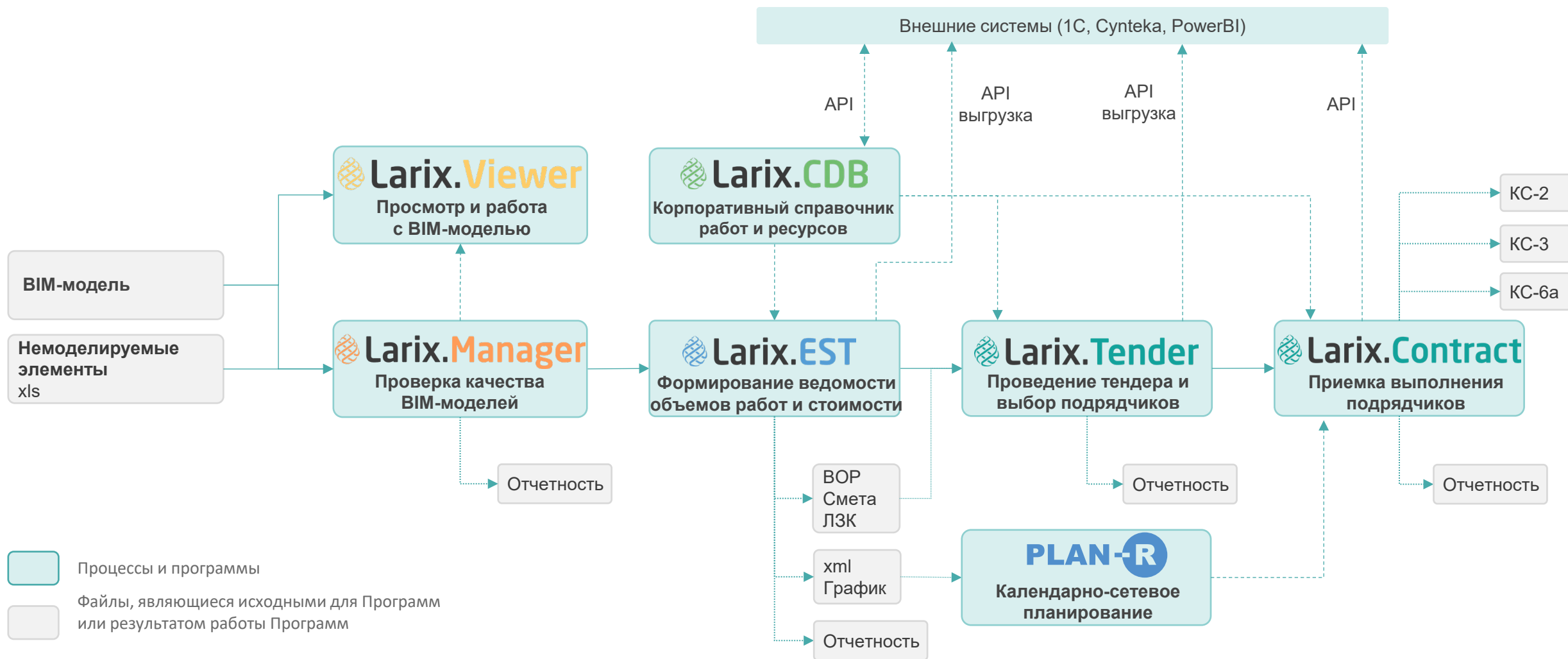
## Larix.Contract

- Заключение договора с подрядчиком
- Формирование и ведение доп. соглашений
- Приемка выполнения работ
- Анализ результатов по проекту

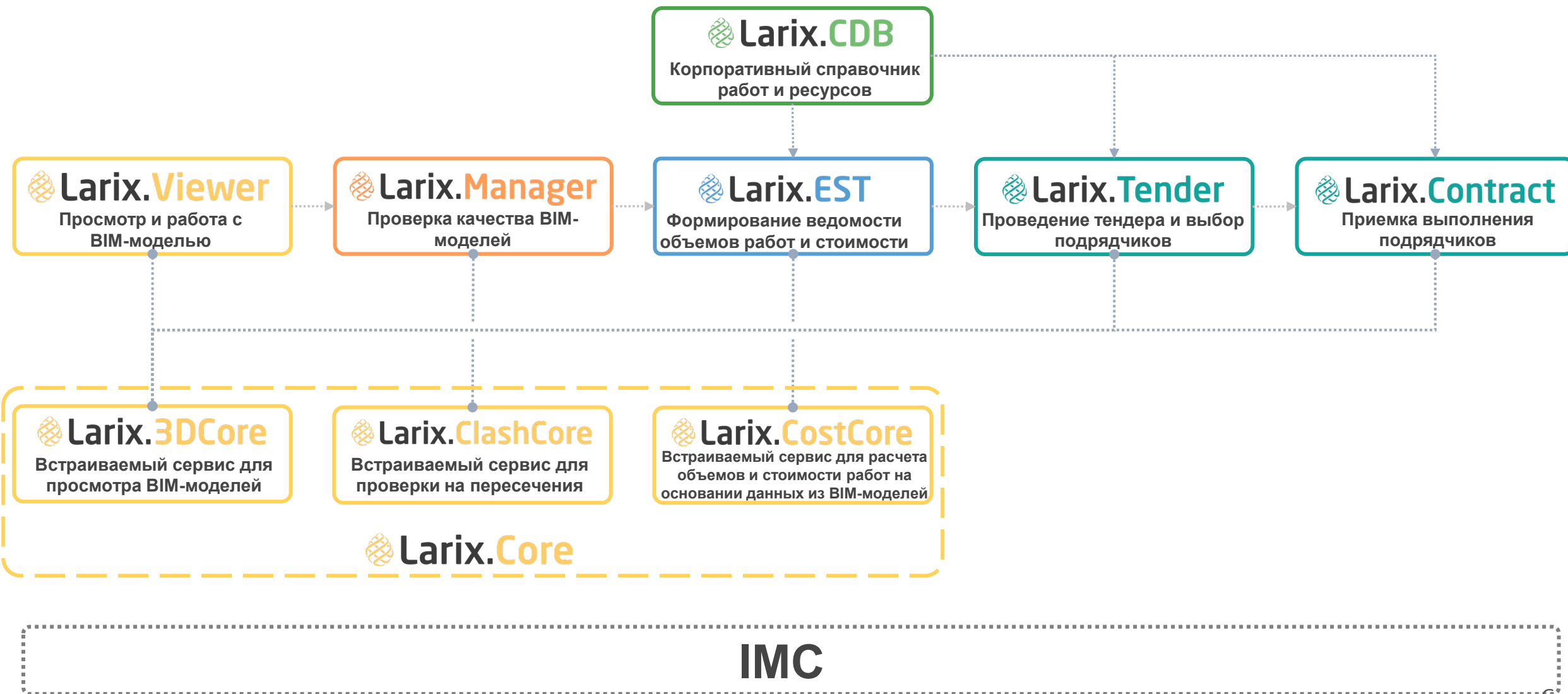
## Larix.Viewer

- Инструмент визуализации BIM-моделей в WEB с набором функций

# КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ СХЕМА



# ПРИНЦИП РАБОТЫ



# Собственный формат данных - конкурентное преимущество

# IMC

## ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА

приведение информационной модели из разных САПРов к единому, машиночитаемому виду и обеспечение пользователя набором достоверных данных для решения его задач в специализированных отраслевых инструментах



AUTODESK  
REVIT



Renga®



данные модели  
из различных САПР



# IMC формат



# Larix

прикладное ПО  
из нашего набора решений

# ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ



Заказчики	
Застройщики	Повышение эффективности и снижение затрат за счёт применения ТИМ
Строительные компании	Управление проектами и оптимизация процессов
Инвесторы	Комплексный анализ и оценка проекта

Гос.учреждения	
Учреждения управления капитального строительства	Контроль за строительными объектами
Учреждения государственной экспертизы	Контроль качества проекта
Образовательные учреждения	Подготовка кадров с ТИМ-компетенциями

Иные участники	
Проектировщики	Осуществление проектирования с помощью ТИМ
Разработчики ПО	Внедрение наших решений в собственные проекты
Интеграторы	Оказание услуг при помощи ПО Larix

# ЭФФЕКТЫ

## Социальные

- Увеличение количества последователей BIM-идеологии.
- Позитивное влияние на цифровизацию строительной отрасли.
- Сокращение дефицита BIM-кадров и цикла адаптации сотрудников при работе BIM.
- Повышение продуктивности работы команды на 15-25% и повышение уровня сотрудничества между всеми участниками проекта в целом.

## Ресурсные

- Повышение производительности труда.
- Сокращение лишних материалов.
- Сокращение затрат ВУЗов на приобретение лицензий в части IT-технологий.

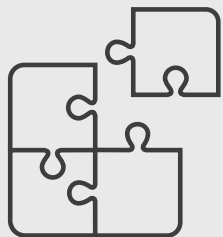
## Экономические

- Более точное соблюдение сроков и бюджетных рамок проекта.
- Экономия на строительно-монтажных работах приблизительно на 3-5%.
- Снижение себестоимости строительства 1-3%.
- Снижение потребности в совещаниях с 45% до 22%.
- Ускорение процесса обработки документов на 25%.
- Снижение расходов на эксплуатацию объекта после сдачи.
- Сокращение расходов при проверке BIM-модели на 87%.

## Технологические

- Повышение прозрачности процессов внутри организации.
- Повышение точности расчета объемов работ до 95% по сравнению с ручным способом.
- Сокращение сроков расчета объема и стоимости работ с 2 месяцев до 2 дней.
- Сокращение сроков проверки BIM-модели с 2 дней до 2 часов.
- Сокращение количества ошибок на 15% в отчетах КС
- Снижение влияния человеческого фактора

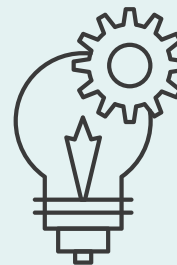
# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Широкий  
функционал



ПО собственной  
разработки



Бесплатные лицензии  
для вузов



Образовательная  
программа

**.IMC**

Собственный формат  
данных



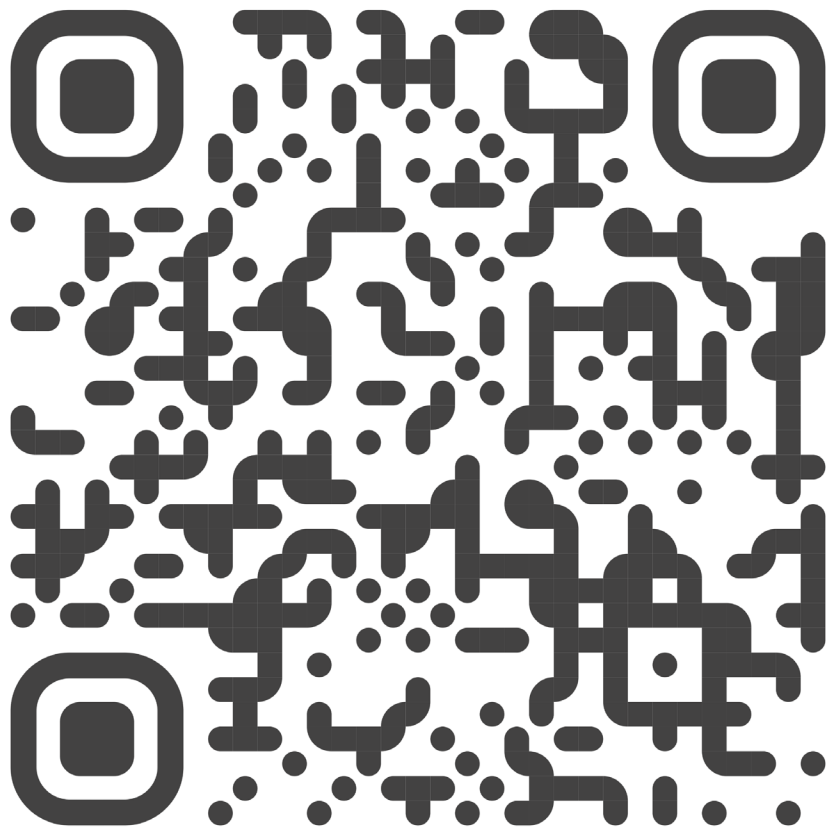
Собственный  
движок



Многолетний опыт  
команды



Демонстрации  
и тех. поддержка



# Larix



info@larix.ru



t.me/larix\_channel