

Республика Беларусь  
Государственное производственное объединение  
«Минскстрой»

Філіял  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»  
ОАО «Стройтрест № 35»  
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38  
тел./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
ВІС банка ВПСВВУ2Х пр. Машэрава, 80  
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
«Мінскбуд»

Філіял  
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»  
ААТ «Будтрэст № 35»  
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38  
тэл./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
ВІС банку ВПСВВУ2Х пр. Машэрава, 80  
УНП 101116094 | АКПА 01279346

Исходящий № 04-708  
От «23» апреля 2015 г.

Директору ООО «Минский  
городской технопарк»  
Давидовичу В.А.

Копия: УП «УКС  
Мингорисполкома»

Копия: УП  
«МИНСКПРОЕКТ»

**Объект «Реконструкция территории по просп.  
Партизанскому, 8 в г. Минске. 27 очередь».**

Филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» с согласно проекта 21.004.27-10-АР1 л.10 в качестве пароизоляции применяется два слоя полиэтиленовой плёнки, а в соответствии с СН 5.08.01-2019 п.5.5.2 для пароизоляции необходимо применять армированную плёнку. Просим Вас заменить пароизоляцию на один слой армированной плёнки 200мкм с внесением изменений в ПСД.

Также, с целью сокращение сроков и стоимости строительства предлагаем принять к исполнению представленный пирог кровли Типа 2:

- Верхний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 (сплошная наклейка с перехлестом швов)
- Нижний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 (**механическое крепление телескопическим крепежом с полной проклейкой нахлестки**)
- Плиты минераловатные ПТМ СТБ 1995-2009-T5-DS(TH)1-CS(10)70-TR15-PL(5)650-WS(1) плотностью 190кг/м<sup>3</sup> -50мм
- Плиты минераловатные ПТМ СТБ 1995-2009-T4-DS(TH)1-CS(10)40-TR7.5-PL(5)350-WS(1) плотностью 115кг/м<sup>3</sup> -100мм
- Керамзитобетон
- **Пароизоляция из армированной п/э пленки 200мкм**
- Железобетонная плита см. комплект 21.004.27-10-КЖ

Ожидаемое сокращение трудоемкости составит 578,5чел/час. и ожидаемая экономия составит 54 540руб

Приложение:

Расчеты сметной стоимости на 3-х листах на сумму 20 162.96руб;

Расчет ожидаемой стоимости на 3-х листах на сумму 16 039.66руб.

Директор

Ильин  
+375-29-691-47-67

А.М.Горбачик

(наименование организации)

(наименование организации)

Объект *2 этаж ПЕРЕ 1 КЦ. РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОСП. ПАРТИЗАНСКОМУ, 8, В Г.МИНСКЕ. 27 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. СТАДИЯ С*

(наименование, адрес)

**Ожидаемая стоимость работ**Смета составлена в ценах на **1 СЕНТЯБРЯ 2023 г.** Цены **без НДС** Регион строительства **г.Минск** Тарифная ставка 4 разряда **10.29** руб.  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Номер пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
Всего	в т.ч. зарплата										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета: 5. 1006. КРОВЛЯ, НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ПЕРЕГОРОДКИ, СТЕНЫ, ПОЛЫ, ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ, ВХОДЫ, КРЫЛЬЦА. ВЗАМЕН ЛС1006 НА СУММУ 4188,799Т.Р. ВЗАМЕН ЛС1006 НА СУММУ 4281,382Т.Р. ПО ЗАМ. ЭКСПЕРТ.

*Ж2-70 КРОВЛЯ КРЕПЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКЕ К ПРОФНАСТИЛУ ДВУХСТОРОННИМ СКОТЧЕМ*

1.	7.	<b>E15-287-1</b> (65.72 / 69.89)	КРЕПЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКЕ К ПРОФНАСТИЛУ ДВУХСТОРОННИМ СКОТЧЕМ	100 М 0.6	2.38 1.43	24.49 14.69			29.82 17.89	2.37 1.42	56.68 34.00
				Разряд 4.0 МК 1 Ставка 4р 10.29							

**ИТОГО прямые затраты по разделу** 1.43 14.69 0.00 0.00 17.89 1.42 34.00

ОХР и ОПР 9.65

Плановая прибыль 10.27

**ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью** 53.92*Ж2-70 КРОВЛЯ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ НАСУХО В ОДИН СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ 10 СМ ПРИ ПОДАЧЕ ИЗДЕЛИЙ К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ БАШЕННЫМ КРАНОМ*

2.	8.	<b>E12-13-8</b> (65.72 / 69.89)	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ НАСУХО В ОДИН СЛОЙ ТОЛЩИНОЙ 10 СМ ПРИ ПОДАЧЕ ИЗДЕЛИЙ К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ БАШЕННЫМ КРАНОМ	100 М2 УТЕПЛЯЕМО ГО ПОКРЫТИЯ 1	21.73 21.73	207.93 207.93	24.90 24.90	4.39 4.39			232.83 232.83
				Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 10.29							

**ИТОГО прямые затраты по разделу** 21.73 207.93 24.90 4.39 2237.68 177.68 2648.19

ОХР и ОПР 139.54

Плановая прибыль 148.39

**ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью** 2936.12*Ж2-70 КРОВЛЯ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ НАСУХО ПРИ ПОДАЧЕ ИЗДЕЛИЙ К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ БАШЕННЫМ КРАНОМ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 12-13-8*

4.	10.	<b>E12-13-9</b> (65.72 / 69.89)	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ НАСУХО ПРИ ПОДАЧЕ ИЗДЕЛИЙ К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ БАШЕННЫМ КРАНОМ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 12-13-8	100 М2 УТЕПЛЯЕМО ГО ПОКРЫТИЯ 1	16.6 16.60	158.84 158.84	24.90 24.90	4.39 4.39			183.74 183.74
				Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 10.29							

**ИТОГО прямые затраты по разделу** 16.60 158.84 24.90 4.39 1548.40 122.93 1855.07

ОХР и ОПР 107.27

Плановая прибыль 114.08

**ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью** 2076.42*Ж2-70 КРОВЛЯ УСТРОЙСТВО ДВУХСЛОЙНЫХ КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ МЕХАНИЧЕСКОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ НИЖНЕГО СЛОЯ ВОДОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА*

6.	12.	<b>E12-104-1</b> (65.72 / 69.89)	УСТРОЙСТВО ДВУХСЛОЙНЫХ КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ МЕХАНИЧЕСКОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ НИЖНЕГО СЛОЯ ВОДОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА	100 М2 1	31.96 31.96	282.79 282.79	10.13 10.13	2.66 2.66	91.76 91.76	7.21 7.21	391.89 391.89
				Разряд 3.0 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29							

**ИТОГО прямые затраты по разделу** 6.12 734.40 58.80 6.61

ОХР и ОПР 793.20

Плановая прибыль 793.20

**ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью** 793.20

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.	14.	1/10-115-5/465	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ БИПОЛИКРИН, К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0 КГ	М2 127.5					7.19 916.73	0.57 72.68	7.76 989.41
9.	16.	1/10-240/СКРЕ ПЛ-КР	СТОИМОСТЬ САМОРЕЗА И ПРИЖИМНОГО КРОВЕЛЬНОГО ДЮБЕЛЯ	шт 600					0.59 354.00	0.05 30.00	0.64 384.00
<b>ИТОГО прямые затраты по разделу</b>					<b>31.96</b>	<b>282.79</b>	<b>10.13</b>	<b>2.66</b>	<b>2096.89</b>	<b>168.69</b>	<b>2558.50</b>
ОХР и ОПР											187.60
Плановая прибыль											199.50
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											2945.60
<i>Ж2-70 КРОВЛЯ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ЛЕГКИМ (ЯЧЕИСТЫМ) БЕТОНОМ</i>											
10.	22.	E12-14-1 (65.72 / 69.89)	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ЛЕГКИМ (ЯЧЕИСТЫМ) БЕТОНОМ Разряд 3.0 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29	М3 УТЕПЛИТЕЛ Я 16	4.07 65.12	36.01 576.16	28.22 451.52	5.81 92.96			64.23 1027.68
11.	23.	4/1-4-10-10-11/10106	БЕТОНЫ ЛЕГКИЕ (СМЕСЬ ГОТОВАЯ К УПОТРЕБЛЕНИЮ) НА КЕРАМЗИТОВОМ ЗАПОЛНИТЕЛЕ КРУПНОСТЬЮ СВ. 5 ДО 10 ММ, КЛАССА ПО ПРОЧНОСТИ НА СЖАТИЕ LC7,5, С МАРКОЙ ПО УДОБОУКЛАДЫВАЕМОСТИ П1, ДИАПАЗОНОМ МАРОК ПО ПЛОТНОСТИ СВ. D900 ДО D1000 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	М3 16.64					184.48 3069.75	14.35 238.78	198.83 3308.53
12.	24.	E13-107-1 (65.72 / 69.89)	Армирование мембранных покрытий геотекстилем (стеклосеткой) поверхностей кровель, фундаментов, емкостей под воду и силосных ям горизонтальных Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 10.29	100 М2 ПОКРЫТИЯ 1	2.29 2.29	21.58 21.58			130.81 130.81	10.30 10.30	162.69 162.69
13.	25.	C113-12904-M	Армированная пленка толщиной 200 мкм	М2 110					2.35 258.50	0.19 20.90	2.54 279.40
<b>ИТОГО прямые затраты по разделу</b>					<b>67.41</b>	<b>597.74</b>	<b>451.52</b>	<b>92.96</b>	<b>3459.06</b>	<b>269.98</b>	<b>4778.30</b>
ОХР и ОПР											453.93
Плановая прибыль											482.73
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											5714.96
<b>ИТОГО прямые затраты по смете</b>					<b>139.13</b>	<b>1261.99</b>	<b>511.45</b>	<b>104.40</b>	<b>9359.92</b>	<b>740.70</b>	<b>11874.06</b>
ОХР и ОПР											897.99
Плановая прибыль											954.97
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью											13727.02
1.	<b>ИТОГО прямые затраты по акту</b> в том числе:				<b>139.13</b>	<b>1261.99</b>	<b>511.45</b>	<b>104.40</b>	<b>9359.92</b>	<b>740.70</b>	<b>11874.06</b>

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ НОЯБРЬ 2024
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 СЕНТЯБРЯ 2023 – НОЯБРЬ 2024 составляет <b>1.1192341</b>			
	Трудозатраты рабочих, чел.-час	139,13	139,13
	Трудозатраты машинистов, чел.-час	8,64	8,64
	<b>ВСЕГО трудозатрат, чел.-час</b>	<b>147,77</b>	<b>147,77</b>
	Заработная плата	1	1 261,99
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	511,45
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1	104,40
	Материалы		9 359,92
	в т.ч. материалы подрядчика		9 359,92
	материалы заказчика		
	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса		10 476,56
	в т.ч. сметные материалы подрядчика с учетом прогнозного индекса		10 476,56
	сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса		
	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)		
	в т.ч. отклонение в стоимости материалов подрядчика		
	отклонение в стоимости материалов заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	740,70
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика		740,70

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ НОЯБРЬ 2024
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		11 874,06
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	897,99
3	Плановая прибыль	1	954,97
4	Временные (титульные) здания и сооружения	7,5144	102,68
5	Зимние удорожания	3,7479	51,21
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		14,03
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		13 880,91
	Непредвиденные затраты		
6	Прочие затраты, в том числе:		464,57
	Отчисления на социальное страхование	34	464,57
	Другие прочие, в том числе стоимость свалки		
	Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021г. № 259		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		14 345,48
	в том числе стоимость подрядных работ		14 330,08
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		14 345,48
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		14 345,48
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,1193
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		16 056,90
	Отклонение в стоимости, в том числе:		
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов		
	Отклонение в стоимости транспорта		
	Отклонение в стоимости прочих затрат		
	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком		
	Отчисление в фонд развития строительной отрасли от отклонения в стоимости		
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		14 345,48
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-15,40
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		14 330,08
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ		14 330,08
20	Сумма прописью <i>Шестнадцать тысяч тридцать девять руб. 66 коп.</i>		

Ильин С.Я.

Заказчик ООО "Минский городской технопарк"

УНП 191645670

(наименование организации)  
(наименование организации)

Объект 2 этаж ПЕРЕ 1 КЦ. РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОСП. ПАРТИЗАНСКОМУ, 8, В Г.МИНСКЕ. 27 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. СТАДИЯ С

(наименование, адрес)

Часть объекта ЗДАНИЕ N10 ПО ГЕНПЛАНУ (2 ЭТАП)

(наименование)

**Сметный расчет работ**

Смета составлена в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2023 г. Цены без НДС Регион строительства г.Минск Тарифная ставка 10.29 руб.  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
Всего	в т.ч. зарплата	10	11	12							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета: 5. 1006. КРОВЛЯ, НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ПЕРЕГОРОДКИ, СТЕНЫ, ПОЛЫ, ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ, ВХОДЫ, КРЫЛЬЦА. ВЗАМЕН ЛС1006 НА СУММУ 4188,799Т.Р. ВЗАМЕН ЛС1006 НА СУММУ 4281,382Т.Р. ПО ЗАМ. ЭКСПЕРТ.

*Ж2-70 КРОВЛЯ ТИП 2 (СКРОВЛИ=1323,2 М2) /ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЙ КРОВЛИ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С УЧЕТОМ ЗАВЕДЕНИЯ НА ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ*

1.	18.	<b>E12-115-1</b> (65.72 / 69.89)	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЙ КРОВЛИ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С УЧЕТОМ ЗАВЕДЕНИЯ НА ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 10.29	<u>100</u> М2 <u>1</u>	<u>1.17</u> <u>1.17</u>	<u>11.03</u> <u>11.03</u>	<u>7.52</u> <u>7.52</u>	<u>4.60</u> <u>4.60</u>	<u>160.04</u> <u>160.04</u>	<u>12.71</u> <u>12.71</u>	<u>191.30</u> <u>191.30</u>
2.	19.	<b>1/10-135-10-10/40</b>	КЕРОСИН ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ	<u>Т</u> <u>0.0277</u>					<u>2 452.68</u> <u>67.94</u>	<u>194.74</u> <u>5.39</u>	<u>2 647.42</u> <u>73.33</u>

**ИТОГО прямые затраты по разделу** **1.17** **11.03** **7.52** **4.60** **227.98** **18.10** **264.63**  
ОХР и ОПР 10.27  
Плановая прибыль 10.92  
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью 285.82

*Ж2-70 КРОВЛЯ УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ОКЛЕЕЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ С УЧЕТОМ ЗАВЕДЕНИЯ НА ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ*

3.	20.	<b>E12-15-1010</b> (65.72 / 69.89)	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ОКЛЕЕЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ С УЧЕТОМ ЗАВЕДЕНИЯ НА ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ Разряд 3.9 МК 0.9859 Ставка 4р 10.29	<u>100</u> М2 <u>ИЗОЛИРУЕМ</u> <u>ОЙ</u> <u>ПОВЕРХНОС</u> <u>ТИ</u> <u>1</u>	<u>14.65</u> <u>14.65</u>	<u>148.62</u> <u>148.62</u>	<u>28.49</u> <u>28.49</u>	<u>10.54</u> <u>10.54</u>	<u>217.01</u> <u>217.01</u>	<u>17.16</u> <u>17.16</u>	<u>411.28</u> <u>411.28</u>
4.	21.	<b>1/10-115-5/С101-86231-Н</b>	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ ЭЛАКРОМ Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	<u>М2</u> <u>110</u>					<u>6.19</u> <u>680.90</u>	<u>0.49</u> <u>53.90</u>	<u>6.68</u> <u>734.80</u>

**ИТОГО прямые затраты по разделу** **14.65** **148.62** **28.49** **10.54** **897.91** **71.06** **1146.08**  
ОХР и ОПР 104.60  
Плановая прибыль 111.24  
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью 1361.92

*Ж2-70 КРОВЛЯ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ЛЕГКИМ (ЯЧЕЙСТЫМ) БЕТОНОМ*

5.	22.	<b>E12-14-1</b> (65.72 / 69.89)	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ЛЕГКИМ (ЯЧЕЙСТЫМ) БЕТОНОМ Разряд 3.0 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29	<u>М3</u> <u>УТЕПЛИТЕЛ</u> <u>Я</u> <u>16</u>	<u>4.07</u> <u>65.12</u>	<u>36.01</u> <u>576.16</u>	<u>28.22</u> <u>451.52</u>	<u>5.81</u> <u>92.96</u>			<u>64.23</u> <u>1027.68</u>
----	-----	------------------------------------	--	--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--	--	--------------------------------

6.	23.	<b>4/1-4-10-10-11/10106</b>	БЕТОНЫ ЛЕГКИЕ (СМЕСЬ ГОТОВАЯ К УПОТРЕБЛЕНИЮ) НА КЕРАМЗИТОВОМ ЗАПОЛНИТЕЛЕ КРУПНОСТЬЮ СВ. 5 ДО 10 ММ, КЛАССА ПО ПРОЧНОСТИ НА СЖАТИЕ LC7,5, С МАРКОЙ ПО УДОБОУКЛАДЫВАЕМОСТИ П1, ДИАПАЗОНОМ МАРОК ПО ПЛОТНОСТИ СВ. D900 ДО D1000 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	<u>М3</u> <u>16.64</u>					<u>184.48</u> <u>3069.75</u>	<u>14.35</u> <u>238.78</u>	<u>198.83</u> <u>3308.53</u>
----	-----	-----------------------------	---	---------------------------	--	--	--	--	---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

**ИТОГО прямые затраты по разделу** **65.12** **576.16** **451.52** **92.96** **3069.75** **238.78** **4336.21**  
ОХР и ОПР 439.75  
Плановая прибыль 467.65  
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью 5243.61

*Ж2-70 КРОВЛЯ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ИЛИ ПЕРЛИТА НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ В ОДИН СЛОЙ*

7.	24.	<b>E12-13-3</b> (65.72 / 69.89)	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ИЛИ ПЕРЛИТА НА	<u>100</u> М2 <u>УТЕПЛЯЕМО</u> <u>ГО</u> <u>ПОКРЫТИЯ</u>	<u>45.54</u>	<u>482.95</u>	<u>77.42</u>	<u>18.39</u>	<u>470.90</u>	<u>37.38</u>	<u>1 068.65</u>
----	-----	------------------------------------	---	---	--------------	---------------	--------------	--------------	---------------	--------------	-----------------

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			БИТУМНОЙ МАСТИКЕ В ОДИН СЛОЙ	1	45.54	482.95	77.42	18.39	470.90	37.38	1068.65
			Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 10.29								
8.	25.	1/10-120-10/10/121	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-Т4-DS(ТН)1-CS(10)40-TR7,5-PL(5)350-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 115 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ РУФ 35	МЗ 10.3					217.25 2237.68	17.25 177.68	234.50 2415.36
<b>ИТОГО прямые затраты по разделу</b>					<b>45.54</b>	<b>482.95</b>	<b>77.42</b>	<b>18.39</b>	<b>2708.58</b>	<b>215.06</b>	<b>3484.01</b>
ОХР и ОПР											329.48
Плановая прибыль											350.39
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											4163.88
<i>ЖК-70 КРОВЛЯ УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЙ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ НАСУХО ПРИ ПОДАЧЕ ИЗДЕЛИЙ К МЕСТУ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ БАШЕННЫМ КРАНОМ НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 12-13-8</i>											
9.	27.	1/10-120-10/10/101	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995-2009-Т5-DS(ТН)1-CS(10)70-TR15-PL(5)650-WS1 (ПЛОТНОСТЬ 190 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ ФЛОР 190	МЗ 5.15					300.66 1548.40	23.87 122.93	324.53 1671.33
<b>ИТОГО прямые затраты по разделу</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1548.40</b>	<b>122.93</b>	<b>1671.33</b>
ОХР и ОПР											0.00
Плановая прибыль											0.00
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											1671.33
<i>ЖК-70 КРОВЛЯ УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ НАВАРКЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ КОВРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ</i>											
10.	30.	E12-105-1 (65.72 / 69.89)	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ НАВАРКЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ КОВРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ	100 М2 1	17.96 17.96	158.92 158.92	5.49 5.49	2.39 2.39	81.58 81.58	6.32 6.32	252.31 252.31
Разряд 3.0 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29											
11.	31.	1/10-115-5/С101-86225-П	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4.0 КГ	М2 117					6.12 716.04	0.49 57.33	6.61 773.37
12.	32.	1/10-115-5/465	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ БИПОЛИКРИН, К-ПХ-БЭ-К/ПП-5.0 КГ	М2 127.5					7.19 916.73	0.57 72.68	7.76 989.41
13.	33.	E12-13-4 (65.72 / 69.89)	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой добавлять к норме 12-13-3	100 М2 УТЕПЛЯЕМО ГО ПОКРЫТИЯ 1	35.26 35.26	373.93 373.93	45.47 45.47	17.72 17.72	293.98 293.98	23.34 23.34	736.72 736.72
Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 10.29											
14.	34.	E12-15-4 (65.72 / 69.89)	Устройство пароизоляции обмазочной из битумной мастики в один слой	100 М2 ИЗОЛИРУЕМ ОЙ ПОВЕРХНОС ТИ 1	11.83 11.83	114.9 114.90	21.51 21.51	8.75 8.75	545.89 545.89	43.34 43.34	725.64 725.64
Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 10.29											
<b>ИТОГО прямые затраты по разделу</b>					<b>65.05</b>	<b>647.75</b>	<b>72.47</b>	<b>28.86</b>	<b>2554.22</b>	<b>203.01</b>	<b>3477.45</b>
ОХР и ОПР											444.66
Плановая прибыль											472.88
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											4394.99
<b>ИТОГО прямые затраты по смете</b>					<b>191.53</b>	<b>1866.51</b>	<b>637.42</b>	<b>155.35</b>	<b>11006.84</b>	<b>868.94</b>	<b>14379.71</b>
ОХР и ОПР											1328.76
Плановая прибыль											1413.08
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью											17121.55
1.	<b>ИТОГО прямые затраты по акту</b>				<b>191.53</b>	<b>1866.51</b>	<b>637.42</b>	<b>155.35</b>	<b>11006.84</b>	<b>868.94</b>	<b>14379.71</b>
	в том числе:										

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ НОЯБРЬ 2024

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ НОЯБРЬ 2024
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 СЕНТЯБРЯ 2023 – НОЯБРЬ 2024 составляет <b>1.1192341</b>			
	Трудозатраты рабочих, чел-час		191,53
	Трудозатраты машинистов, чел-час		13,88
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		205,41
	Заработная плата	1	1 866,51
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	637,42
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1	155,35
	Материалы		11 006,84
	в т.ч. материалы подрядчика		11 006,84
	. материалы заказчика		
	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса		12 319,96
	в т.ч. сметные материалы подрядчика с учетом прогнозного индекса		12 319,96
	. сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса		
	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)		
	в т.ч. отклонение в стоимости материалов подрядчика		
	. отклонение в стоимости материалов заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	868,94
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		868,94
	. перевозка грузов (С310 и С311)		
	. перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		14 379,71
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	1 328,76
3	Плановая прибыль	1	1 413,08
4	Временные (титульные) здания и сооружения	7,5144	151,93
5	Зимние удорожания	3,7479	75,78
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		20,76
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		17 349,26
	Непредвиденные затраты		19 419,02
6	Прочие затраты, в том числе:		687,43
	Отчисления на социальное страхование	34	687,43
	Другие прочие, в том числе стоимость свалки		
	Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021г. № 259		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		18 036,69
	в том числе стоимость подрядных работ		18 013,90
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		18 036,69
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		18 036,69
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,1193
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		20 188,47
	Отклонение в стоимости, в том числе:		
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов		
	Отклонение в стоимости транспорта		
	Отклонение в стоимости прочих затрат		
	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком		
	Отчисление в фонд развития строительной отрасли от отклонения в стоимости		
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		18 036,69
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-22,79
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		18 013,90
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ		18 013,90
20	Сумма прописью <i>Двадцать тысяч сто шестьдесят два руб. 96 коп.</i>		

Ильин С.Я