



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМІТЭТ  
БУДАЎНІЦТВА  
І ІНВЕСТЫЦЫЙ

вул. Ленінградская, 4, 220030, г. Мінск  
Тэл. 218 01 02; тэл./факс: (017) 227 49 89  
Р/р 3604000000066 ААТ «ААБ Беларусбанк»,  
код 795

21.04.2025 № 27-3-1/8ф.

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОМИТЕТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Ленинградская, 4, 220030, г. Минск  
Тел. 218 01 02; тел./факс: (017) 227 49 89  
Р/с 3604000000066 ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
код 795

Управление жилищной политики  
Мингорисполкома

УП «УКС Мингорисполкома»

Государственное предприятие «УКС  
Заводского района г. Минска»

Государственное предприятие «УКС  
Запад»

ГПО «Минскстрой»

ОАО «МАПИД»

Об участии в рабочей встрече

Комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома просит руководителей прибыть **22.04.2025 в 08.30** по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 8, каб. 31 для участия под руководством заместителя председателя Мингорисполкома А.В.Черникова в рабочей встрече по вопросам:

загрузки ОАО «МАПИД», в том числе в части начала строительства жилых домов (приложение 1);

погашения задолженности за выполненные строительно-монтажные работы по находящимся в стадии строительства жилым домам (приложение 2);

полного укомплектования строящихся объектов участниками долевого строительства.

*Просим в срок до 15:00 21.04.2025 по тел. 218-01-01, 218-01-13, 218-01-15 сообщить ФИО и должность представителей, планируемых к участию в рабочей встрече.*

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель

Жорова 218 01 15

И.А.Гонтарева

№ п/п	Наименование объекта	Заказчик	Проектная организация	Тип домостроения (серия)	Дата начала строительства	Общая площадь квартир, кв. м	
1	2	3	5	6	8	9	
<b>ИТОГО ПО Г.МИНСКУ</b>						<b>100 225</b>	
<b>ЗАВОДСКОЙ РАЙОН</b>						<b>21 197</b>	
1	Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской-Магнитной, 3 очередь строительства. Жилой дом №3	КУДП "УКС Заводского района г.Минска"	ОАО "МАПИД"	M464-У1	IV квартал 2025 г.	8 189	
2	Жилая застройка территории в границах улиц Ангарской-Магнитной, 3 очередь строительства. Жилой дом №8			M464-М	III квартал 2025 г.	13 008	
<b>МОСКОВСКИЙ РАЙОН</b>						<b>6 285</b>	
3	Строительство группы многоэтажных жилых домов № 4, 5 по генплану, жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №11 по ул. Р.Люксембург и многоуровневой автостоянки. Жилой дом №11 по г/п (под отселение)	КУДП "УКС Запад"	ООО "ТиволиПарк"	M111-90	II квартал 2025 г.	6 285	
<b>ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН</b>						<b>4 677</b>	
4	Комплексная застройка жилого квартала № 5 в микрорайоне "Сокол" в г.Минске. Жилой дом № 6 по генплану (арендный)	КУДП "УКС Запад"	ЗАО "Оргстрой"	M464-У1	II квартал 2025 г.	4 677	
<b>ПАРТИЗАНСКИЙ РАЙОН</b>						<b>14 885</b>	
5	Многоквартирная жилая застройка в границах ул.Геологическая - ул.Карвата. Микрорайон 1. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 6 по г/п	КУДП "УКС Заводского района г.Минска"	ООО "ТиволиПарк"	M111-90	III квартал 2025 г.	7 425	
6	Группа жилых домов в границах ул.Карвата - ул.Геологическая - ул.Высокая - ул.Связистов. 3 очередь строительства. Жилой дом №8 (в т.ч. арендное)			ООО "КомплексЭнергоПроект"	M111-90	II квартал 2025 г.	7 460
<b>ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН</b>						<b>53 181</b>	
7	Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры илично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева. Микрорайон №1. 2-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №1	КУДП "УКС Запад"	ЗАО "ОРГСТРОЙ"	M464-M16	IV квартал 2025 г.	13 179	
8	Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4. 4-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №7		УП "Минскпроект"	M464-У1	IV квартал 2025 г.	8 439	
9	Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №4. 3-я очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №8 (в т.ч. арендное)		ОАО "МАПИД"	M464-У1	III квартал 2025 г.	11 770	
10	Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №8 по генплану (в т.ч. социального пользования)		ОАО "МАПИД"	M111-90	II квартал 2025 г.	6 700	
11	Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №11 по генплану (арендный)		УП "Минскпроект"	M111-90	II квартал 2025 г.	6 700	
12	Застройка территории в границах ул. М.Лынькова - П.Глебки - проезд Масюковщина. Квартал №3. Многоквартирный жилой дом №17 по генплану (арендное и социального пользования)		ОАО "МАПИД"	M111-90	II квартал 2025 г.	6 393	
13	Строительство общежития для медицинских работников по Долгиновскому Тракту в г.Минске		ОАО "МАПИД"	M464-У1	нет в решении	13 850	
14	Строительство жилых домов по ул. Курсанта Гвишиани		КУДП "УКС Заводского района г.Минска"	ОАО "МАПИД"	M111-90	нет в решении	22 000
15	Строительство жилого дома по ул. Багратиона			ОАО "МАПИД"	M111-90	нет в решении	7 400
16	Жилой дом по Рыбалко - Стрелковая		УП "УКС Мингорисполкома"	ОАО "МАПИД"	M111-90	нет в решении	15 000

**Информация ОАО "МАПИД" о задолженности заказчиков за выполненные  
строительно-монтажные работы**

тыс.руб.

Наименование заказчика	Наименование объекта	Сумма задолженности по объекту	в т.ч. просроченная задолженность
		на 21 апреля	
КУП "УКС Заводского р-на"	ж.д. 1 Магнитная	14	
	ж.д. 2 Карвата	59	
	ж.д.3 Карвата	441	
	ж.д.4 Карвата	570	
	ж.д.5 Карвата	1039	
	ж.д. 1 Уборевича -Клецкая	944	560
	ж.д. 2 Уборевича -Клецкая	1412	1412
	ж.д. 3 Уборевича -Клецкая	4428	2456
	Карвата сети гараж-стоянка	1290	
	ж.д. 1 Окружной сети,паркинг	76	
	ж.д.1 Окружной	166	73
	ж.д.2 Окружной	811	229
	<b>Итого</b>	<b>11250</b>	<b>4730</b>
УКС "ЗАПАД"	ж.д. 4 Сокол	56	
	ж.д.2 Лынькова	1409	146
	ж.д.20 Шаранговича	5050	
	КВ 2 Шаранговича 6-ой ПК	212	
	м-н 2 Шаранговича сети, бл-во, ПНС	274	
	Масюковщина 4КВ (РС, ПНС, Бл-во)	45	
<b>Итого</b>	<b>7046</b>	<b>146</b>	