



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

юр.адрас: вул. Чырвоназоркавая, 20, 220034,
г.Мінск
паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034,
г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: ВПСВВУ2Х,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск

на № 16.04.2025 № 852
ад _____



Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

юр.адрес: ул. Красновзвёздная, 20, 220034, г.Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034,
г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: ВПСВВУ2Х,
пр-т Машерова, 80,220035, г. Минск

Первому заместителю директора –
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Главному инженеру
УП «Минскпроект»
Харламову М.А.

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» выполняет работы на объекте:
«Реконструкция автовокзала «Восточный» под центр технического
творчества детей и молодежи в г.Минске».

В ходе выполнения работ были выявлены следующие замечания по
проектно-сметной документации:

1. В локальной смете №1002 не учтен перехлест арматурных сеток при устройстве армированных стяжек на кровле (сетки поставляются на объект картами 2*3м).
2. Проектом 23.020.0.1-ЭО не предусмотрены светильники и электропроводка освещения в помещении 2.2 (многосветный холл с открытыми лестницами). Согласно п. п.2 на листе 21 необходимо подключить существующие группы освещения. Выполнить проектное решение (сохранение существующей группы освещения) не предоставляется возможным, т.к. электропроводка и светильники крепятся к существующему (подлежащему демонтажу согласно разделу 23.020.0.1 – АР.Д) подвесному потолку и плитам (балкам) покрытия (подлежащим усилению согласно разделу 23.020.0.1 – КР). Разделом 23.020.0.1 – АР1 в помещении 2.2 предусмотрены новые

- подвесные потолки, отличающиеся типом, конфигурацией, размерами и отметками от существующего потолка. На основании выше изложенного просим включить в ПСД новые светильники и электропроводку освещения в помещении 2.2.
3. Проектом 23.020.0.2 предусмотрена реконструкция трансформаторной подстанции. На период выполнения работ в помещении РУ-10кВ необходимо отключение трансформаторной подстанции. Т.к. стройплощадка запитана от реконструируемой ТП, просим включить в ПСД затраты на дизель-генераторную установку (100кВт) на период выполнения работ в помещении РУ-10кВ (6 календарных дней).
 4. Проектно-сметной документацией не предусмотрены машины-механизмы для подачи бетона при устройстве подстилающих слоев бетонных под полы. Просим включить в ПСД затраты на бетононасос.
 5. Проектом 23.020.0.1-АР3 предусмотрена улучшенная штукатурка толщиной 10-15мм, армированная стеклосеткой ССШ. В связи с тем, что с 15.04.2025г вступает в силу изменение №1 в СП1.03.01-2019 (штукатурный слой общей толщиной до 20мм допускается не армировать) просим рассмотреть вопрос об исключении армирования улучшенной штукатурки.
 6. Проектом 23.020.0.1-АР1 в помещениях бассейна для судомоделей (поз. 1.61) и учебной лаборатории авто-мото моделирования (поз. 1.43) не предусмотрены подвесные потолки. Просим рассмотреть возможность включения в ПСД устройство подвесных потолков в данных помещениях.
 7. В сметной документации не учтен коэффициент $K=1,2$ к норме затрат труда рабочих, нормам эксплуатации машин и механизмов для учета влияния усложненных и стесненных условий при производстве работ по усилению строительных конструкций существующих зданий и сооружений, согласно приложению В (таблица В.1 п.1) НРР 8.01.104-2022.
 8. Откорректировать ПСД по песчаной подсыпке под полы перронов согласно предоставленной геодезической съемке.
Просим откорректировать ПСД.

И.о. начальника СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»



Д.В. Повод