

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по принятию решений о выделении денежных средств из
Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли
(далее по тексту протокола – комиссия)

8 апреля 2025 года

г.Минск

Председательствовал:

Черников А.В. заместитель председателя Мингорисполкома
(председатель комиссии)

Присутствовали члены комиссии:

Гонтарева И.А. председатель комитета строительства и инвестиций
Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии);

Гаврилова Е.М. начальник технического управления
ГПО «Минскстрой» (секретарь комиссии);

Бобарико А.К. директор УП «УКС Мингорисполкома»;

Гринько А.С. начальник отдела строительного комплекса комитета
строительства и инвестиций Мингорисполкома;

Ефимович Н.А. начальник отдела финансирования капитальных
вложений и строительного комплекса главного
финансового управления Мингорисполкома;

Камлюк Н.В. заместитель начальника управления бухгалтерского учета
и отчетности Мингорисполкома;

Нагорнова С.А. заместитель председателя комитета государственного
имущества Мингорисполкома;

Селивоник Т.А. заместитель председателя комитета экономики
Мингорисполкома.

Приглашенные:

Житков С.В. генеральный директор ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»;

Салей В.А. директор УП «Завод эффективных промышленных
конструкций»;

Логис М.А. заместитель директора УП «Завод эффективных
промышленных конструкций».

Заседание комиссии признается правомочным, так как количество присутствующих членов комиссии составило не менее двух третей от общего количества ее членов.

Повестка дня:

О рассмотрении целесообразности выделения денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли:

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» на приобретение самоходных подъемников;

УП «Завод эффективных промышленных конструкций» на приобретение автотранспорта для перевозки товарного бетона.

Слушали:

1. Председателя комиссии:

1.1. О наличии денежных средств в Минском городском внебюджетном фонде развития строительной отрасли по состоянию на 08.04.2025 в сумме 6 231 410,02 бел. рублей.

1.2. О поступлении в Минский горисполком и в комиссию следующих документов:

обращения ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» от 14.03.2025 № 32-12/246 с учетом письма от 04.04.2025 №32-12/307 «О рассмотрении материалов на комиссии»;

обращения УП «Завод эффективных промышленных конструкций» от 02.04.2025 №3-376 «О направлении документов».

2. Руководителей предприятий об экономической эффективности проектов и необходимости выделения денежных средств на приобретение строительной техники.

Решили:

1. Признать целесообразным выделение денежных средств в сумме 1 621 121,28 бел. рублей из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли с учетом критериев оценки материалов, поступивших от организаций (Приложение к настоящему протоколу), в том числе:

801 521,28 бел. рублей на приобретение самоходных подъемников ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»;

819 600,00 бел. рублей на приобретение автотранспорта для перевозки товарного бетона УП «Завод эффективных промышленных конструкций».

2. Комитету строительства и инвестиций Мингорисполкома совместно с ГПО «Минскстрой» подготовить и внести в установленном порядке проект решения Минского горисполкома о выделении денежных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего протокола.

3. Руководителям ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ», УП «Завод эффективных промышленных конструкций» обеспечить:

4.1. проведение закупки строительной техники в установленном законодательством порядке;

4.2. целевое и эффективное использование выделенных денежных средств;

4.3. перечисление в установленном законодательством порядке остатка неиспользованных денежных средств пропорционально источникам финансирования (в случае уменьшения стоимости по результатам закупки) в

Минский городской внебюджетный фонд развития строительной отрасли в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники с направлением соответствующего письменного уведомления в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома;

4.4. предоставление финансовой отчетности в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома об использовании выделенных денежных средств в 10-дневный срок с момента приобретения основных средств;

4.5. предоставление отчета в Минский горисполком и в комиссию:

о целевом использовании выделенных денежных средств в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники;

об эффективном использовании выделенных денежных средств и изменении критериев оценки проекта (в сторону их улучшения) ежеквартально до 28 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором введены в эксплуатацию основные средства, в течение периода окупаемости проекта.

5. Отметить поступление в Минский горисполком отчетов о целевом и эффективном использовании денежных средств, выделенных из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли, по итогам работы за 2024 год от организаций: УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ», ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ», ОАО «Стройтрест № 1», ОАО «МАПИД», ОАО «122 УНРМ», ОАО «Минский домостроительный комбинат».

6. Принять к сведению информацию комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома о том, что отчеты, указанные в пункте 5 настоящего протокола, направлены членам комиссии для рассмотрения.

7. Признать целесообразным на очередном заседании комиссии заслушать руководителей организаций, указанных в п.5 настоящего протокола, о целевом и эффективном использовании денежных средств, выделенных из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли в 2022 – 2024 гг.

Результаты голосования:

«за» – 9 чел.;

«против» – 0 чел.;

«воздержался» – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



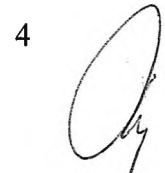
А.В.Черников

Секретарь комиссии
(см. на обороте)

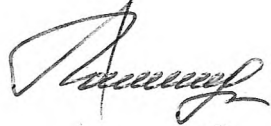


Е.М.Гаврилова

Члены комиссии



А.К.Бобарико



И.А.Гонтарева



А.С.Гринько



Н.А.Ефимович



Н.В.Камлюк



С.А.Нагонова



Т.А.Селивоник

Приложение
к протоколу комиссии
от 08.04.2025 № 10

Критерии оценки материалов, поступивших от организаций, в случае рассмотрения на заседании комиссии обращений двух и более участников (проектов), претендующих на выделение денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли

№ п/п	Наименование критерия оценки (в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.08.2021 № 487)	Баллы за показатели	Удельный вес критерия	ОАО «Минскремстрой»	КУП «ЗЭПК»
				<i>Самоходные подъемники</i>	<i>Автотранспорт для перевозки товарного бетона</i>
I	Оценка организации:		30		
1.1	Изменение коэффициента оборачиваемости основных средств организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается динамика)</i>		5	2,15-2,35	0,99-1,05
	Рост показателя по отношению к существующему значению:	5		5	5
	Показатель остается без изменения:	3			
	Снижение показателя по отношению к существующему значению	0			
1.2	Изменение коэффициента текущей ликвидности организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта (оценивается его увеличение/уменьшение по отношению к нормативному значению (по строительной отрасли норм. значение 1,2))</i>		5	1,18-1,2	1,1-1,13
	Более нормативного значения	5			
	Менее нормативного значения	0			0
	Равно нормативному значению	3		3	

1.3	Изменение рентабельности организации: <i>изменение показателя рассматривается за период первых 2-х лет с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается по 2-м составляющим), в том числе:</i>		10	6,7-3,2	-4,2-1,2
	1.3.1. Планируемое значение показателя рентабельности продаж предприятия через 2 года (%):		5		
	До 0 %	0			
	Более 0% до 2%	2			2
	Более 2% до 4%	3		3	
	Более 4% до 6%	4			
	Более 6%	5			
	1.3.2. Динамика изменения показателя в течение 2-х лет:		5		
	Рост уровня рентабельности продаж	5			5
	Уровень рентабельности продаж остается без изменения	3			
	Снижение уровня рентабельности продаж	0		0	
1.4	Изменение коэффициента износа основных средств организации: <i>оценивается уровень износа, который планируется достичь организацией через 2 года с момента реализации проекта</i>		10	0,466-0,476	0,6-0,69
	Менее 40%	10			
	Более 40% до 60%	8		8	
	Более 60% до 80%	5			5
	Более 80% до 90%	3			
	Более 90%	0			
II	Оценка инвестиционного проекта:		20		
2.1	Период окупаемости инвестиционного проекта <i>(оценивается по простому сроку окупаемости):</i>		20	3,25	5,3
	До 2-х лет	20			
	Более 2-х до 4-х лет	15		15	

	Более 4-х до 7-ми лет	10			10
	Более 7-ми лет	5			
III	Оценка финансирования проекта:		50		
3.1	Участие в финансировании инвестиционного проекта организации-заявителя (дополнительный критерий): <i>если в ФЭО предусматривается доля финансирования за счет средств фонда до 50% (включительно), а оставшаяся часть финансовых средств на реализацию проекта вкладывается организацией (за счет собственных средств), заявитель получает балл по указанному критерию</i>		50	100	100
	Средства фонда: до 50%	50			
	Средства фонда: более 50% до 100%	0		0	0
	Итого, баллов		100	34	27

Примечание: значения показателей из материалов ФЭО, представленных организациями, указаны по следующим периодам: на 01.01.2025 – 01.01.2028.

Заключение: Результаты эффективности представленных проектов следующие:

1. Приобретение самоходных подъемников ОАО «Минскремстрой» (34 балла).
2. Приобретение автотранспорта для перевозки товарного бетона УП «Завод эффективных промышленных конструкций» (27 баллов).