

## ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по принятию решений о выделении денежных средств из  
Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли  
(далее по тексту протокола – комиссия)

19 декабря 2024 года

г.Минск

### Председательствовал:

Черников А.В.            заместитель            председателя            Мингорисполкома  
(председатель комиссии)

### Присутствовали члены комиссии:

Гонтарева И.А.            председатель комитета строительства и инвестиций  
Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)

Гаврилова Е.М.            начальник технического управления  
ГПО «Минскстрой» (секретарь комиссии);

Бобарико А.К.            директор УП «УКС Мингорисполкома»;

Гринько А.С.            начальник отдела строительного комплекса комитета  
строительства и инвестиций Мингорисполкома;

Ефимович Н.А.            начальник отдела финансирования капитальных  
вложений и строительного комплекса главного  
финансового управления Мингорисполкома;

Камлюк Н.В.            заместитель начальника управления бухгалтерского учета  
и отчетности Мингорисполкома;

Селивоник Т.А.            заместитель председателя комитета экономики  
Мингорисполкома.

### Приглашенные:

Кузнецова О.В.            заместитель генерального директора ГПО «Минскстрой»;

Ульянова Т.Б.            заместитель директора УП «Завод эффективных  
промышленных конструкций»;

Логис М.А.            заместитель директора УП «Завод эффективных  
промышленных конструкций»;

Астрейко Л.И.            генеральный директор ОАО «МАПИД»;

Житков С.В.            генеральный директор ОАО «Минскремстрой».

Заседание комиссии признается правомочным, так как количество присутствующих членов комиссии составило не менее двух третей от общего количества ее членов.

**Повестка дня:**

О рассмотрении целесообразности выделения денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли:

УП «Завод эффективных промышленных конструкций» на приобретение автопоездов для перевозки железобетонных изделий;

ОАО «МАПИД» на приобретение автопоездов для перевозки железобетонных изделий;

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» на приобретение технологической линии для производства тротуарной плитки.

**Слушали:**

1. Председателя комиссии:

1.1. О наличии денежных средств в Минском городском внебюджетном фонде развития строительной отрасли по состоянию на 18.12.2024 в сумме 4 295 658,00 бел. рублей.

1.2. О поступлении в комиссию следующих документов:

обращения УП «Завод эффективных промышленных конструкций» от 28.10.2024 №7-1337 с учетом писем от 12.12.2024 № 01-11/1584, 17.12.2024 № 3-1547, 19.12.2024 № 3-1564 о выделении средств на приобретение автотехники для перевозки железобетонных изделий;

обращения ОАО «МАПИД» от 12.12.2024 № 2.3-24/9521 «О рассмотрении материалов на комиссии»;

обращения ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» от 11.12.2024 № 32-12/768 «О рассмотрении материалов на комиссии».

2. Руководителей предприятий об экономической эффективности проектов и необходимости выделения денежных средств на приобретение строительной техники и оборудования.

**Решили:**

1. Признать целесообразным выделение денежных средств в сумме 1 645 082,00 бел. рублей из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли с учетом критериев оценки материалов, поступивших от организаций (Приложение к настоящему протоколу), в том числе:

1 208 000,00 бел. рублей на приобретение автопоездов для перевозки железобетонных изделий ОАО «МАПИД»;

437 082,00 бел. рублей на приобретение автотранспорта для перевозки железобетонных изделий УП «Завод эффективных промышленных конструкций».

2. Признать нецелесообразным выделение денежных средств ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» на приобретение технологической линии для производства тротуарной плитки.

3. Комитету строительства и инвестиций Мингорисполкома совместно с ГПО «Минскстрой» подготовить и внести в установленном порядке проект решения Минского горисполкома о выделении денежных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего протокола.

4. Руководителям ОАО «МАПИД», УП «Завод эффективных промышленных конструкций» обеспечить:

4.1. проведение закупки строительной техники в установленном законодательством порядке;

4.2. целевое и эффективное использование выделенных денежных средств;

4.3. перечисление в установленном законодательством порядке остатка неиспользованных денежных средств пропорционально источникам финансирования (в случае уменьшения стоимости по результатам закупки) в Минский городской внебюджетный фонд развития строительной отрасли в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники с направлением соответствующего письменного уведомления в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома;

4.4. предоставление финансовой отчетности в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома об использовании выделенных денежных средств в 10-дневный срок с момента приобретения основного средства;

4.5. предоставление отчета в Минский горисполком и в комиссию:

о целевом использовании выделенных денежных средств в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники;

об эффективном использовании выделенных денежных средств и изменении критериев оценки проекта (в сторону их улучшения) ежеквартально до 28 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором введено в эксплуатацию основное средство, в течение периода окупаемости проекта.

***Результаты голосования:***

«за» – 8 чел.;

«против» – 0 чел.;

«воздержался» – 0 чел.

*Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии



А.В.Черников

Секретарь комиссии



Е.М.Гаврилова

Члены комиссии  
(см. на обороте)



А.К.Бобарико



И.А.Гонтарева



А.С.Гринько

 Н.А.Ефимович

 Н.В.Камлюк

 Т.А.Селивоник

**Приложение**  
к протоколу комиссии  
от 19.12.2024 № 9

**Критерии оценки материалов, поступивших от организаций, в случае рассмотрения на заседании комиссии обращений двух и более участников (проектов), претендующих на выделение денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли**

№ п/п	Наименование критерия оценки (в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.08.2021 № 487)	Баллы за показатели	Удельный вес критерия	КУП «ЗЭПК»	ОАО «МАПИД»	ОАО «Минскремстрой»
				<i>Автопоезда для перевозки ЖБИ</i>	<i>Автопоезда для перевозки ЖБИ</i>	<i>Технологическая линия для производства тротуарной плитки</i>
<b>I</b>	<b>Оценка организации:</b>		<b>30</b>			
1.1	Изменение коэффициента оборачиваемости основных средств организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается динамика)</i>		5	0,99-1,15	2,7-3,1	1,67-2,31
	Рост показателя по отношению к существующему значению:	<b>5</b>		5	5	5
	Показатель остается без изменения:	<b>3</b>				
	Снижение показателя по отношению к существующему значению	<b>0</b>				
1.2	Изменение коэффициента текущей ликвидности организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта (оценивается его увеличение/уменьшение по отношению к нормативному значению (по строительной отрасли норм. значение 1,2))</i>		5	0,98-1,20	0,98-1,31	1,25-1,25
	Более нормативного значения	<b>5</b>			5	5
	Менее нормативного значения	<b>0</b>				
	Равно нормативному значению	<b>3</b>		3		

1.3	Изменение рентабельности организации: <i>изменение показателя рассматривается за период первых 2-х лет с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается по 2-м составляющим), в том числе:</i>		10	-2,4-1,2	6,7-5,2	8,5-3,2
	1.3.1. Планируемое значение показателя рентабельности продаж предприятия через 2 года (%):		5			
	До 0 %	0				
	Более 0% до 2%	2		2		
	Более 2% до 4%	3				3
	Более 4% до 6%	4			4	
	Более 6%	5				
	1.3.2. Динамика изменения показателя в течение 2-х лет:		5			
	Рост уровня рентабельности продаж	5		5		
	Уровень рентабельности продаж остается без изменения	3				
	Снижение уровня рентабельности продаж	0			0	0
1.4	Изменение коэффициента износа основных средств организации: <i>оценивается уровень износа, который планируется достичь организацией через 2 года с момента реализации проекта</i>		10	0,65-0,63	0,584-0,613	0,472-0,490
	Менее 40%	10				
	Более 40% до 60%	8				8
	Более 60% до 80%	5		5	5	
	Более 80% до 90%	3				
	Более 90%	0				
II	<b>Оценка инвестиционного проекта:</b>		20			
2.1	Период окупаемости инвестиционного проекта <i>(оценивается по простому сроку окупаемости):</i>		20	2,7	3,73	5,2
	До 2-х лет	20				
	Более 2-х до 4-х лет	15		15	15	

	Более 4-х до 7-ми лет	10				10
	Более 7-ми лет	5				
<b>III</b>	<b>Оценка финансирования проекта:</b>		<b>50</b>			
3.1	Участие в финансировании инвестиционного проекта организации-заявителя (дополнительный критерий): <i>если в ФЭО предусматривается доля финансирования за счет средств фонда до 50% (включительно), а оставшаяся часть финансовых средств на реализацию проекта вкладывается организацией (за счет собственных средств), заявитель получает балл по указанному критерию</i>		50	100	50/50	100
	Средства фонда: до 50%	50			50	
	Средства фонда: более 50% до 100%	0		0		0
	<b>Итого, баллов</b>		<b>100</b>	<b>35</b>	<b>84</b>	<b>31</b>

**Примечание:** значения показателей из материалов ФЭО, представленных организациями, указаны по следующим периодам: на 01.10.2024 – 01.01.2028.

**Заключение:** Результаты эффективности представленных проектов следующие:

1. Приобретение автопоездов для перевозки железобетонных изделий УП «Завод эффективных промышленных конструкций» (35 баллов).
2. Приобретение автопоездов для перевозки железобетонных изделий ОАО «МАПИД» (84 балла).
3. Приобретение технологической линии для производства тротуарной плитки УП «МИНСКРЕМСТРОЙ» (31 балл).