

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по принятию решений о выделении денежных средств из  
Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли  
(далее по тексту протокола – комиссия)

21 августа 2024 года

г.Минск

### Председательствовал:

Черников А.В.                    заместитель                    председателя                    Мингорисполкома  
(председатель комиссии)

### Присутствовали члены комиссии:

Гаврилова Е.М.                    начальник технического управления  
ГПО «Минскстрой» (секретарь комиссии);

Гринько А.С.                    начальник отдела строительного комплекса комитета  
строительства и инвестиций Мингорисполкома;

Ефимович Н.А.                    начальник отдела финансирования капитальных  
вложений и строительного комплекса главного  
финансового управления Мингорисполкома;

Камлюк Н.В.                    заместитель начальника управления бухгалтерского учета  
и отчетности Мингорисполкома;

Нагорнова С.А.                    заместитель председателя комитета государственного  
имущества Мингорисполкома;

Селивоник Т.А.                    заместитель председателя комитета экономики  
Мингорисполкома.

### Приглашенные:

Громько В.Н.                    директор ОАО «Минский домостроительный комбинат»;

Косовец В.А.                    генеральный директор УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ»;

Бублик В.А.                    генеральный директор ОАО «Стройтрест № 1»;

Астрейко Л.И.                    генеральный директор ОАО «МАПИД».

Заседание комиссии признается правомочным, так как количество присутствующих членов комиссии составило не менее двух третей от общего количества ее членов.

**Повестка дня:**

О рассмотрении целесообразности выделения денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли:

ОАО «Минский домостроительный комбинат» на приобретение и установку универсальной стандовой линии для производства железобетонных изделий и конструкций;

УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» на приобретение буровой установки;

ОАО «Стройтрест № 1» на приобретение строительной техники;

ОАО «МАПИД» на приобретение автопоездов для перевозки железобетонных изделий.

**Слушали:**

1. Председателя комиссии:

1.1. О наличии денежных средств в Минском городском внебюджетном фонде развития строительной отрасли по состоянию на 20.08.2024 в сумме 3 547 103,29 бел. рублей.

1.2. О поступлении в комиссию следующих документов:

обращения ОАО «Минский домостроительный комбинат» от 18.05.2024 № 16/1939 (с учетом письма от 16.08.2024 № 16/3286) «О рассмотрении материалов на комиссии»;

обращений УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» от 16.05.2024 № 9-36/1961, от 09.08.2024 № 9-36/3207 (с учетом письма от 13.08.2024 № 9-36/3270) «О выделении средств»;

обращения ОАО «Стройтрест № 1» от 03.06.2024 № 05/2161 (с учетом писем от 10.07.2024 № 09/2651, от 07.08.2024 № 09/3031) «О выделении денежных средств из фонда развития строительной отрасли»;

обращения ОАО «МАПИД» от 13.08.2024 № 2.3-24/6028 «О рассмотрении материалов на комиссии».

2. Руководителей предприятий об экономической эффективности проектов и необходимости выделения денежных средств на приобретение строительной техники и оборудования.

**Решили:**

2.1. Признать целесообразным выделение денежных средств в сумме 3 522 300,23 бел. рублей из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли с учетом критериев оценки материалов, поступивших от организаций (Приложение к настоящему протоколу), в том числе:

3 365 066,63 бел. рублей на приобретение и установку универсальной стандовой линии ОАО «Минский домостроительный комбинат» в целях модернизации и технического переоснащения производственных мощностей общества;

157 233,60 бел. рублей на приобретение мини-экскаватора ОАО «Стройтрест № 1».

2.2. Комитету строительства и инвестиций Мингорисполкома совместно с ГПО «Минскстрой» подготовить и внести в установленном порядке проект решения Минского горисполкома о выделении денежных средств в соответствии с пунктом 2.1 настоящего протокола.

2.3. Директору ОАО «Минский домостроительный комбинат» Громько В.Н. обеспечить:

2.3.1. проведение закупки оборудования, сопутствующих работ (услуг) в установленном законодательством порядке;

2.3.2. разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по установке стендовой линии в соответствии с действующим законодательством;

2.3.3. целевое и эффективное использование выделенных денежных средств;

2.3.4. перечисление в установленном законодательством порядке остатка неиспользованных денежных средств пропорционально источникам финансирования (в случае уменьшения стоимости по результатам реализации проекта) в Минский городской внебюджетный фонд развития строительной отрасли в 30-дневный срок с момента ввода в эксплуатацию оборудования с направлением соответствующего письменного уведомления в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома;

2.3.5. предоставление финансовой отчетности в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома об использовании выделенных денежных средств до 15 числа ежемесячно, начиная со следующего месяца после перечисления обществу денежных средств на реализацию проекта;

2.3.6. предоставление отчета в Минский горисполком и в комиссию ежеквартально до 28 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом:

о целевом использовании выделенных денежных средств, направленных на реализацию проекта, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором обществу перечислены денежные средства;

об эффективном использовании выделенных денежных средств и изменении критериев оценки проекта (в сторону их улучшения), начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором введены в эксплуатацию основные средства, в течение периода окупаемости проекта.

2.4. Генеральному директору ОАО «Стройтрест № 1» Бублику В.А. обеспечить:

2.4.1. проведение закупки строительной техники в установленном законодательством порядке;

2.4.2. целевое и эффективное использование выделенных денежных средств;

2.4.3. перечисление в установленном законодательством порядке остатка неиспользованных денежных средств пропорционально источникам финансирования (в случае уменьшения стоимости по результатам закупки) в Минский городской внебюджетный фонд развития строительной отрасли в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники с направлением соответствующего письменного уведомления в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома;

2.4.4. предоставление финансовой отчетности в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома об использовании выделенных денежных средств в 10-дневный срок с момента приобретения основного средства;

2.4.5. предоставление отчета в Минский горисполком и в комиссию:  
о целевом использовании выделенных денежных средств в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники;

об эффективном использовании выделенных денежных средств и изменении критериев оценки проекта (в сторону их улучшения) ежеквартально до 28 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором введено в эксплуатацию основное средство, в течение периода окупаемости проекта.

**Результаты голосования:**

«за» – 7 чел.;

«против» – 0 чел.;

«воздержался» – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.В.Черников

Секретарь комиссии

Е.М.Гаврилова

Члены комиссии

А.С.Гринько

Н.А.Ефимович

Н.В.Камлюк

С.А.Нагорнова

Т.А.Селивоник



	Снижение показателя по отношению к существующему значению	0								0	
1.2	Изменение коэффициента текущей ликвидности организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта (оценивается его увеличение/уменьшение по отношению к нормативному значению (по строительной отрасли норм. значение 1,2))</i>		5	1,35 – 1,41	1,35 – 1,41	1,35 – 1,41	1,35 – 1,41	1,35 – 1,41	0,7 – 1,21	1,38 – 1,22	1,35 – 1,31
	Более нормативного значения	5		5	5	5	5	5	5	5	5
	Менее нормативного значения	0									
	Равно нормативному значению	3									
1.3	Изменение рентабельности организации: <i>изменение показателя рассматривается за период первых 2-х лет с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается по 2-м составляющим), в том числе:</i>		10	3,6 – 3,5	3,6 – 3,5	3,6 – 3,5	3,6 – 3,5	3,6 – 3,5	-6,46 – 3,1	2,8 – 3,0	9,1 – 4,8
	1.3.1. Планируемое значение показателя рентабельности		5								

	продаж предприятия через 2 года (%):										
	До 0 %	0									
	Более 0% до 2%	2									
	Более 2% до 4%	3		3	3	3	3	3	3	3	
	Более 4% до 6%	4									4
	Более 6%	5									
	1.3.2. Динамика изменения показателя в течение 2-х лет:		5								
	Рост уровня рентабельности продаж	5							5	5	
	Уровень рентабельности продаж остается без изменения	3									
	Снижение уровня рентабельности продаж	0		0	0	0	0	0			0
1.4	Изменение коэффициента износа основных средств организации: <i>оценивается уровень износа, который планируется достичь организацией через 2 года с момента реализации проекта</i>		10	0,68 – 0,63	0,68 – 0,63	0,68 – 0,63	0,68 – 0,63	0,68 – 0,63	0,69 – 0,68	0,661 – 0,690	0,578 – 0,613 (57,8 – 61,3%)
	Менее 40%	10									
	Более 40% до 60%	8									
	Более 60% до 80%	5		5	5	5	5	5	5	5	5
	Более 80% до 90%	3									
	Более 90%	0									
II	<b>Оценка инвестиционного проекта:</b>		20								
2.1	Период окупаемости инвестиционного проекта (оценивается по простому сроку окупаемости):		20	3,2 года	2,5 года	2,0 года	5,3 лет	2,4 года	3,9 лет	3 года 6 месяцев (3,5 года)	4,93 года

	До 2-х лет	20				20					
	Более 2-х до 4-х лет	15		15	15			15	15	15	
	Более 4-х до 7-ми лет	10					10				10
	Более 7-ми лет	5									
<b>III</b>	<b>Оценка финансирования проекта:</b>		<b>50</b>								
3.1	Участие в финансировании инвестиционного проекта организации-заявителя (дополнительный критерий): <i>если в ФЭО предусматривается доля финансирования за счет средств фонда до 50% (включительно), а оставшаяся часть финансовых средств на реализацию проекта вкладывается организацией (за счет собственных средств), заявитель получает балл по указанному критерию</i>		50	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда
	Средства фонда: до 50%	50									
	Средства фонда: более 50% до 100%	0		0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Итого, баллов</b>		<b>100</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	<b>29</b>

**Примечание:** значения показателей из материалов ФЭО, представленных организациями, указаны по следующим периодам: на 01.01.2024 – 01.01.2027.

**Заключение:** Результаты эффективности представленных проектов следующие:

1. Приобретение и установка универсальной стандовой линии для производства железобетонных изделий и конструкций ОАО «Минский домостроительный комбинат» (38 баллов).
2. Приобретение мини-экскаватора ОАО «Стройтрест № 1» (38 баллов).
3. Приобретение буровой установки УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» (33 балла).
4. Приобретение самоходных ножничных подъемников ОАО «Стройтрест № 1» (33 балла).
5. Приобретение самоходного коленчатого подъемника ОАО «Стройтрест № 1» (33 балла).
6. Приобретение самосвала ОАО «Стройтрест № 1» (33 балла).
7. Приобретение автопоездов для перевозки железобетонных изделий ОАО «МАПИД» (29 баллов).
8. Приобретение автокрана ОАО «Стройтрест № 1» (28 баллов).