

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по принятию решений о выделении денежных средств из
Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли
(далее по тексту протокола – комиссия)

9 апреля 2024 года

г.Минск

Председательствовал:

Черников А.В. заместитель председателя Мингорисполкома
(председатель комиссии)

Присутствовали члены комиссии:

Гонтарева И.А. председатель комитета строительства и инвестиций
Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии);

Гаврилова Е.М. начальник технического управления
ГПО «Минскстрой» (секретарь комиссии);

Бобарико А.К. директор УП «УКС Мингорисполкома»;

Гринько А.С. начальник отдела строительного комплекса комитета
строительства и инвестиций Мингорисполкома;

Камлюк Н.В. заместитель начальника управления бухгалтерского учета
и отчетности Мингорисполкома;

Нагорнова С.А. заместитель председателя комитета государственного
имущества Мингорисполкома;

Селивоник Т.А. заместитель председателя комитета экономики
Мингорисполкома;

Терехов А.А. генеральный директор ГПО «Минскстрой».

Приглашенные:

Бублик В.А. генеральный директор ОАО «Стройтрест № 1»;

Житков С.В. первый заместитель генерального директора – главный
инженер ОАО «Минскремстрой»;

Косовец В.А. генеральный директор УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ».

Заседание комиссии признается правомочным, так как количество присутствующих членов комиссии составило не менее двух третей от общего количества ее членов.

Повестка дня:

О рассмотрении целесообразности выделения денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли на приобретение:

телескопических погрузчиков ОАО «Стройтрест № 1»;
самоходных подъемников ОАО «Минскремстрой»;
установки для производства железобетонных безнапорных труб диаметром 800, 1000, 1200 мм УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ».

Слушали:

1.1. Председателя комиссии:

1.1.1. О наличии денежных средств в Минском городском внебюджетном фонде развития строительной отрасли на дату проведения комиссии в сумме 2 844 112,20 бел. рублей.

1.1.2. О поступлении в комиссию следующих документов:

обращения ОАО «Стройтрест № 1» от 04.03.2024 № 09/848 (с учетом письма от 25.03.2024 № 09/1186) «О выделении денежных средств из фонда развития строительной отрасли».

обращения ОАО «Минскремстрой» от 02.04.2024 № 32-12/154 «О рассмотрении материалов на комиссии».

обращения УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» от 21.03.2024 № 9-36/1115 «О выделении средств».

1.2. Руководителей предприятий об экономической эффективности проектов и необходимости выделения денежных средств на приобретение строительной техники и оборудования.

1.3. Генерального директора ОАО «Стройтрест № 1» Бублика В.А. о финансировании закупки самоходных подъемников в размере 20% стоимости за счет собственных средств.

1.4. Генерального директора УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» Косовца В.А. о готовности приобрести установку для производства железобетонных безнапорных труб диаметром 800, 1000, 1200 мм на условиях софинансирования (за счет собственных средств в размере не более 50%).

Решили:

2.1. Принять к сведению согласие генерального директора УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» Косовца В.А. на приобретение оборудования на условиях софинансирования.

2.2. Признать целесообразным выделение денежных средств в сумме 2 844 112,20 бел. рублей из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли с учетом критериев оценки материалов, поступивших от организаций (Приложение к настоящему протоколу), в том числе:

995 571,00 бел. рублей на приобретение самоходных подъемников ОАО «Минскремстрой»;

1 093 726,08 бел. рублей на приобретение телескопических погрузчиков ОАО «Стройтрест № 1»;

остатка денежных средств в сумме 754 815,12 бел. рублей на приобретение установки для производства железобетонных безнапорных труб диаметром 800,

1000, 1200 мм УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» (58,06 % от общей суммы денежных средств в размере 1 300 000,00 бел. рублей, заявленной в письме УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» от 21.03.2024 № 9-36/1115, с учетом пунктов 1.4, 2.1 настоящего протокола).

2.3. Комитету строительства и инвестиций Мингорисполкома совместно с ГПО «Минскстрой» подготовить и внести в установленном порядке проект решения Минского горисполкома о выделении денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 настоящего протокола.

2.4. Руководителям организаций обеспечить:

2.4.1. проведение закупки оборудования в установленном законодательством порядке;

2.4.2. целевое и эффективное использование выделенных денежных средств;

2.4.3. перечисление в установленном законодательством порядке остатка неиспользованных денежных средств пропорционально источникам финансирования (в случае уменьшения стоимости по результатам закупки) в Минский городской внебюджетный фонд развития строительной отрасли в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники и оборудования с направлением соответствующего письменного уведомления в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома.

2.4.4. предоставление финансовой отчетности в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома об использовании выделенных денежных средств в 10-дневный срок с момента приобретения строительной техники и оборудования;

2.4.5. предоставление отчета в Минский горисполком и в комиссию:

о целевом использовании выделенных денежных средств в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники и оборудования;

об эффективном использовании выделенных денежных средств и изменении критериев оценки проекта (в сторону их улучшения) ежеквартально до 28 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором введены в эксплуатацию основные средства, в течение периода окупаемости проектов.

Результаты голосования:

«за» – 9 чел.;

«против» – 0 чел.;

«воздержался» – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.В.Черников

Секретарь комиссии



Е.М.Гаврилова

Члены комиссии



И.А.Гонтарева



А.К.Бобарико



А.С.Гринько



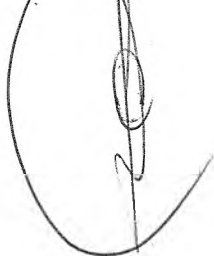
Н.В.Камлюк



С.А.Нагорнова



Т.А.Селивоник



А.А.Терехов

Приложение
к протоколу комиссии
от 09.04.2024 № 7

Критерии оценки материалов, поступивших от организаций, в случае рассмотрения на заседании комиссии обращений двух и более участников (проектов), претендующих на выделение денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли

№ п/п	Наименование критерия оценки (в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.08.2021 № 487)	Баллы за показатели	Удельный вес критерия	ОАО «Стройтрест № 1»	ОАО «Минскремстрой»	УП «Минскметрострой»
				<i>Телескопические погрузчики</i>	<i>Самоходные подъемники</i>	<i>Установка для производства труб</i>
I	Оценка организации:		30	18	21	18
1.1	Изменение коэффициента оборачиваемости основных средств организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается динамика)</i>		5	1,5 – 2,36	1,93 – 2,37	2,934 – 2,507
	Рост показателя по отношению к существующему значению:	5		5	5	
	Показатель остается без изменения:	3				
	Снижение показателя по отношению к существующему значению	0				0
1.2	Изменение коэффициента текущей ликвидности организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта (оценивается его увеличение/уменьшение по отношению к нормативному значению (по строительной отрасли норм. значение 1,2))</i>		5	1,5 – 1,51	1,34 – 1,34	1,38 – 1,21
	Более нормативного значения	5		5	5	5
	Менее нормативного значения	0				
	Равно нормативному значению	3				

1.3	Изменение рентабельности организации: <i>изменение показателя рассматривается за период первых 2-х лет с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается по 2-м составляющим), в том числе:</i>		10	3,6 – 3,5	10,2 – 3,3	2,8 – 2,9
	1.3.1. Планируемое значение показателя рентабельности продаж предприятия через 2 года (%):		5			
	До 0 %	0				
	Более 0% до 2%	2				
	Более 2% до 4%	3		3	3	3
	Более 4% до 6%	4				
	Более 6%	5				
	1.3.2. Динамика изменения показателя в течение 2-х лет:		5			
	Рост уровня рентабельности продаж	5				5
	Уровень рентабельности продаж остается без изменения	3				
	Снижение уровня рентабельности продаж	0		0	0	
1.4	Изменение коэффициента износа основных средств организации: <i>оценивается уровень износа, который планируется достичь организацией через 2 года с момента реализации проекта</i>		10	0,68 – 0,61	0,474 – 0,479	0,661 – 0,694
	Менее 40%	10				
	Более 40% до 60%	8			8	
	Более 60% до 80%	5		5		5
	Более 80% до 90%	3				
	Более 90%	0				
II	Оценка инвестиционного проекта:		20	15	15	10
2.1	Период окупаемости инвестиционного проекта <i>(оценивается по простому сроку окупаемости):</i>		20	3 года 11 месяцев (3,9 лет)	4 года	4 года 9 месяцев
	До 2-х лет	20				
	Более 2-х до 4-х лет	15		15	15	

	Более 4-х до 7-ми лет	10				10
	Более 7-ми лет	5				
III	Оценка финансирования проекта:		50	0	0	0
3.1	Участие в финансировании инвестиционного проекта организации-заявителя (дополнительный критерий): <i>если в ФЭО предусматривается доля финансирования за счет средств фонда до 50% (включительно), а оставшаяся часть финансовых средств на реализацию проекта вкладывается организацией (за счет собственных средств), заявитель получает балл по указанному критерию</i>		50	80% средства фонда 20% собственные средства	100% средства фонда	100% средства фонда
	Средства фонда: до 50%	50				
	Средства фонда: более 50% до 100%	0		0	0	0
	Итого, баллов		100	33	36	28

Примечание: значения показателей из материалов ФЭО, представленных организациями, указаны по следующим периодам: на 01.01.2024 – 01.01.2026.

Заключение: Результаты эффективности представленных проектов следующие:

1. Приобретение самоходных подъемников ОАО «Минскремстрой» (36 баллов).
2. Приобретение телескопических погрузчиков ОАО «Стройтрест № 1» (33 балла).
3. Приобретение установки для производства труб безнапорных УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» (28 баллов).