

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по принятию решений о выделении денежных средств из
Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли
(далее по тексту протокола – комиссия)

8 декабря 2023 года

г.Минск

Председательствовал:

Черников А.В. заместитель председателя Мингорисполкома
(председатель комиссии)

Присутствовали члены комиссии:

Гонтарева И.А. председатель комитета строительства и инвестиций
Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии);

Гаврилова Е.М. начальник технического управления
ГПО «Минскстрой» (секретарь комиссии);

Гринько А.С. начальник отдела строительного комплекса комитета
строительства и инвестиций Мингорисполкома;

Ефимович Н.А. начальник отдела финансирования капитальных
вложений и строительного комплекса главного
финансового управления Мингорисполкома;

Камлюк Н.В. заместитель начальника управления бухгалтерского учета
и отчетности Мингорисполкома;

Селивоник Т.А. заместитель председателя комитета экономики
Мингорисполкома;

Терехов А.А. генеральный директор ГПО «Минскстрой».

Приглашенные:

Косовец В.А. генеральный директор УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ».

Заседание комиссии признается правомочным, так как количество присутствующих членов комиссии составило не менее двух третей от общего количества ее членов.

Повестка дня:

О рассмотрении целесообразности выделения денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли на приобретение УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ»:

1. вибропогрузателя.
2. установки для производства железобетонных безнапорных труб диаметром 800, 1000, 1200 мм.

Слушали:

1. Председателя комиссии о поступлении в комиссию следующих документов:

обращений УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» от 09.10.2023 № 9-38/3091 (с учетом писем от 05.12.2023 № 9-37/3882; от 07.12.2023 № 9-37/3905); от 17.10.2023 № 9-38/3195 (с учетом писем от 05.12.2023 № 9-37/3881; от 07.12.2023 № 9-37/3904) «О выделении средств»;

2. Руководителя УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» об экономической эффективности проектов и необходимости выделения денежных средств на приобретение оборудования.

Решили:

1. Признать целесообразным выделение денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли в сумме 2 300 000,00 бел. рублей на приобретение УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» вибропогрузателя с учетом критериев оценки материалов, поступивших от организации (Приложение к настоящему протоколу).

2. Комитету строительства и инвестиций Мингорисполкома совместно с ГПО «Минскстрой» подготовить и внести в установленном порядке проект решения Минского горисполкома о выделении денежных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего протокола.

3. Руководителю УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» обеспечить:

3.1. проведение закупки оборудования в установленном законодательством порядке;

3.2. целевое и эффективное использование выделенных денежных средств;

3.3. перечисление в установленном законодательством порядке остатка неиспользованных денежных средств (в случае его наличия) в Минский городской внебюджетный фонд развития строительной отрасли в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники и оборудования с направлением соответствующего письменного уведомления в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома.

3.4. предоставление финансовой отчетности в управление бухгалтерского учета и отчетности Мингорисполкома об использовании выделенных денежных средств в 10-дневный срок с момента приобретения строительной техники и оборудования;

3.5. предоставление отчета в Минский горисполком и в комиссию:

о целевом использовании выделенных денежных средств в 30-дневный срок с момента приобретения строительной техники и оборудования;

об эффективном использовании выделенных денежных средств и изменении критериев оценки проекта (в сторону их улучшения) ежеквартально до 28 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором введены в эксплуатацию основные средства, в течение периода окупаемости проекта.

Результаты голосования:

«за» – 8 чел.;

«против» – 0 чел.;

«воздержался» – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

А.В.Черников

Секретарь комиссии

Е.М.Гаврилова

Члены комиссии

И.А.Гонтарева

А.С.Гринько

Н.А.Ефимович

Н.В.Камлюк

Т.А.Селивоник

А.А.Терехов

Приложение
к протоколу комиссии
от 08.12.2023 № 6

Критерии оценки материалов, поступивших от организаций, в случае рассмотрения на заседании комиссии обращений двух и более участников (проектов), претендующих на выделение денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли

№ п/п	Наименование критерия оценки (в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.08.2021 № 487)	Баллы за показатели	Удельный вес критерия	Вибропогружатель		Установка для производства ж/б труб	
				Критерии по УП «Минск-метрострой»	Критерии по Управлению механизации	Критерии по УП «Минск-метрострой»	Критерии по Заводу ЖБИ
I	Оценка организации:		30	23	20	23	20
1.1	Изменение коэффициента оборачиваемости основных средств организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается динамика)</i>		5	2,184 – 2,527	2,387 – 2,543	2,184 – 2,527	0,297–0,658
	Рост показателя по отношению к существующему значению:	5		5	5	5	5
	Показатель остается без изменения:	3					
	Снижение показателя по отношению к существующему значению	0					
1.2	Изменение коэффициента текущей ликвидности организации: <i>изменение показателя рассматривается за двухлетний период с момента реализации проекта (оценивается его увеличение/уменьшение по отношению к нормативному значению (по строительной отрасли норм. значение 1,2))</i>		5	1,75 – 1,21	0,87 – 0,80	1,75 – 1,21	0,3 – 0,4
	Более нормативного значения	5		5		5	
	Менее нормативного значения	0			0		0
	Равно нормативному значению	3					

1.3	Изменение рентабельности организации: <i>изменение показателя рассматривается за период первых 2-х лет с момента реализации проекта по сравнению со значением, сложившимся до реализации проекта (оценивается по 2-м составляющим), в том числе:</i>		10	2,7 – 2,9	7,7 – 8,0	2,7 – 2,9	-4,6 – 0,2
	1.3.1. Планируемое значение показателя рентабельности продаж предприятия через 2 года (%):		5				
	До 0 %	0					
	Более 0% до 2%	2					2
	Более 2% до 4%	3		3		3	
	Более 4% до 6%	4					
	Более 6%	5			5		
	1.3.2. Динамика изменения показателя в течение 2-х лет:		5				
	Рост уровня рентабельности продаж	5		5	5	5	5
	Уровень рентабельности продаж остается без изменения	3					
	Снижение уровня рентабельности продаж	0					
1.4	Изменение коэффициента износа основных средств организации: <i>оценивается уровень износа, который планируется достичь организацией через 2 года с момента реализации проекта</i>		10	0,656 – 0,693	0,743 – 0,719	0,656 – 0,691	0,54 – 0,562
	Менее 40%	10					
	Более 40% до 60%	8					8
	Более 60% до 80%	5		5	5	5	
	Более 80% до 90%	3					
	Более 90%	0					
II	Оценка инвестиционного проекта:		20	15	15	10	10
2.1	Период окупаемости инвестиционного проекта <i>(оценивается по простому сроку окупаемости):</i>		20	3 года 5 месяцев	3 года 5 месяцев	4 года 3 месяца	4 года 3 месяца
	До 2-х лет	20					
	Более 2-х до 4-х лет	15		15	15		
	Более 4-х до 7-ми лет	10				10	10
	Более 7-ми лет	5					

III	Оценка финансирования проекта:		50	0	0	0	0
3.1	Участие в финансировании инвестиционного проекта организации-заявителя (дополнительный критерий): <i>если в ФЭО предусматривается доля финансирования за счет средств фонда до 50% (включительно), а оставшаяся часть финансовых средств на реализацию проекта вкладывается организацией (за счет собственных средств), заявитель получает балл по указанному критерию</i>		50	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда	100% средства фонда
	Средства фонда: до 50%	50					
	Средства фонда: более 50% до 100%	0		0	0	0	0
	Итого, баллов		100	38	35	33	30

Примечание: значения показателей из приложений 3 и 4 ФЭО (с учетом писем УП «Минскметрострой» от 07.12.2023 № 9-37/3904, № 9-37/3905) указаны по следующим периодам: 01.10.2023 – 01.01.2026.

Заключение: По результатам подсчета баллов более эффективным является приобретение УП «Минскметрострой» вибропогружателя (по критериям УП «Минскметрострой» 38 баллов; по критериям Управления механизации УП «Минскметрострой» 35 баллов).