

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА**

вул. Маякоўскага, 83, 220006, г. Мінск
тэл. (017) 379 52 13, факс (017) 379 52 07
р/р BY63BLBB36040100264497001001
у ЦБП № 535 ААТ «Белінвестбанк», г. Мінска,
БІК BLBBVY2X, УНП 100264497



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА**

ул. Маяковского, 83, 220006, г. Минск
тел. (017) 379 52 13, факс (017) 379 52 07
р/с BY63BLBB36040100264497001001
в ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк», г. Минска,
БИК BLBBVY2X, УНП 100264497

11. 04. 2025 № 08-10/1076

на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

УП «Минскпроект»

ОАО «Стройтрест № 4»

О принятии мер

В администрации Ленинского района на рассмотрении находится письмо РОЧС Ленинского района г.Минска от 04.04.2025 № 47-1/3-15/1131 о проблемных вопросах и имеющихся нарушениях при строительстве инвестиционных социально-значимых объектах района.

В соответствии с планом-графиком на 2025 год РОЧС Ленинского района г.Минска проведены мероприятия технического, технологического (проверочного) характера с 5 февраля по 18 февраля 2025 года в отношении объекта строительства «Реставрация фасадов, капитальный ремонт с модернизацией здания специализированного для образования и воспитания (здание школы № 4) по улице Красноармейской, 11 и благоустройство прилегающей территории» в ходе, которого выявлены следующие нарушения требований пожарной безопасности:

- не предусмотрена ширина лестничной площадки в осях 12-13/М-К на отметке -3,500 не менее минимальной ширины марша с учетом открывания двери на угол не менее 90°, п.п. 7.4.3, 7.4.4 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- не предусмотрены перегородки лифтового холла в осях В-Г/4-5 с пределом огнестойкости не ниже EI (W) 45 на отметке -3,500 лист 3 шифр 22.013-АР, п. 8.1.20 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- не предусмотрены внутренние ограждающие конструкции лифтовой шахты в осях с пределом огнестойкости не ниже REI 45 (для несущих конструкций) и EI (W) 45 (для ограждающих конструкций), класс пожарной опасности КО на отметке -3,500, отметке 0,000 листы 3, 4 шифр 22.013-АР, п. 8.1.20 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- не предусмотрены приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах для дверей эвакуационных выходов в помещение 3, где расположена лестница 2-ого типа, п. 7.2.9 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- не предусмотрено отделение противопожарным перекрытием 2-ого типа помещение 3 1-ого этажа, где расположена лестница 2-ого типа, от других помещений лист 4 шифр 22.013-АР, п. 7.4.16 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- не предусмотрено устройство для ручного или дистанционного открывания окон (фрамуг) в наружных стенах лестничных клеток типа Л1 на высоте не более 1,7 м от уровня пола площадки, п. 7.4.12 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- не предусмотрено покрытие пола в лифтовых холлах материалами с показателями по пожарной опасности не более чем: В2, РП2, Д2, Т2, п. 8.1.2 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- не предусмотрено включение световых указателей «Выход» в помещении с массовым пребыванием людей на время пребывания людей в данном помещении, п. 12.12.14 СН 2.02.03-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

- не оборудованы автономными пожарными извещателями мобильные сооружения (вагон-бытовки) складского назначения, инв. номер 915, 1207, п. 19.5 СН 2.02.03-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», п. 150 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 №779;

- не обеспечено наличие в мобильных сооружениях (вагон-бытовках) складского назначения, инв. номер 915, 1207, 2006 исправных первичных средств пожаротушения (один порошковый переносной огнетушитель с массой огнетушащего вещества не менее 8 кг (или 2-х по 4 кг) либо один углекислотный переносной огнетушитель с массой огнетушащего вещества не менее 5 кг), п. 182 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779, п. 38 приложения к Инструкции о нормах оснащения объектов первичными средствами пожаротушения, утвержденной Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 № 82 «Об обеспечении пожарной безопасности»;

- не подтвержден предел огнестойкости смонтированных воздуховодов противодымной вентиляции, в соответствии с проектными решениями шифр 22.013-ОВ, лист 25 (смонтированы воздуховоды системы противодымной вентиляции без конструктивной огнезащиты), п. 150 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019

№ 779, п. 8.3 СН 2.02.07-2020 «Противодымная защита зданий и сооружений при пожаре. Системы вентиляции»;

- не обеспечены противопожарные разрывы 18 метров от мест хранения горючих веществ, строительных материалов и конструкций, отходов и мусора, оборудования до объекта строительства, п. 159 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779;

- не обеспечено расположение зданий (вагон-бытовок) и сооружений, площадок для хранения горючих материалов в соответствии со строительным генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства, п. 151 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779;

- не обеспечено размещение не менее двух огнетушителей на этаж (помещение, место) в местах установки теплогенераторов, калориферов, местах проведения огневых работ на объекте строительства, п. 182 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779, п. 12 Приложения к Инструкции о нормах оснащения объектов первичными средствами пожаротушения, утвержденной Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 № 82;

- не обеспечено реконструированное здание первичными средствами пожаротушения из расчета размещения одного порошкового переносного огнетушителя с массой огнетушащего вещества не менее 8 кг (или 2-х по 4 кг) на каждые полные и не полные 500 метров квадратных здания, п. 182 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779, п. 36 приложения к Инструкции о нормах оснащения объектов первичными средствами пожаротушения утвержденной Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 № 82.

С учетом изложенного, вам необходимо в кратчайшие сроки принять исчерпывающие меры по устранению вышеуказанных замечаний.

Заместитель главы администрации



Д.Ю.Давидович