

🕒 Входящие

На регистрацию

На печать

На обработку

На исполнение

На приемку

☑ Исходящие

★ Избранное

📁 Недавние документы

🕒 Недавние задания

🔖 Закладки

Внутренние документы

👤 Замещение

📁 Общие папки

Видео обучения по документ...

Документы ОАО "Минскремс...

Д Делопроизводство

Входящие документы

Исходящие документы

Внутренние документы

Реестр доверенностей

Поручения

Документы к возврату

АИС МВ(СМДО)-коннек...

К Компания

К Контрагенты

Д Документооборот

← Исходящее пи...

ИД: 10825

4 из 979

Свойства

Задачи

Выдача

📄 Версии

🔒 Доступ

📄 📄 📄 📄 📄 📄 📄 Читать

ОСНОВНОЕ

Имя

Исходящее письмо в Мингорисполком №32-12/304 от 04.04.2025 "О пр информации"

Вид документа

Исходящее письмо

Содержание

О представлении информации

КОМУ

Корреспондент

Мингорисполком

Адресат

В ответ на

ОТ КОГО

Наша орг.

ОАО "Минскремстрой"

Подписал

Житков Сергей Владимирович

Подразделение

Аппарат управления

Подготовил

Добрилко Елена Петровна

АИС МВ(СМДО)

АИС МВ(СМДО) ID

d09ad7da-73bc-4b4e-9088-515450ff3661

Статус

Зарегистрировано

Вид документа АИС МВ(СМДО)

Письмо

ПРИМЕЧАНИЕ

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА  
«МІНСКРАМБУД»  
(ААТ «МІНСКРАМБУД»)**

Рэспубліка Беларусь, 220030,  
г. Мінск, вул. Інтэрнацыянальная, 5  
тэл. 379 81 15, факс 352 41 18



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«МИНСКРЕМСТРОЙ»  
(ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»)**

Республика Беларусь, 220030,  
г. Минск, ул. Интернациональная, 5  
тел. 379 81 15, факс 352 41 18

04.04.2025 № 32-12/304

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Минский городской  
исполнительный комитет

В комиссию по принятию  
решений о выделении денежных  
средств из Минского городского  
внебюджетного фонда развития  
строительной отрасли

**О представлении информации**

В связи с утверждением годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год (протокол очередного собрания акционеров от 27.03.2025 №53), в дополнение к письму от 20.02.2025 №32-12/161 ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (далее – Общество) уточняет выполнение основных критериев проекта в рамках выделения Обществу денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли согласно решению Минского городского исполнительного комитета от 10.05.2024 № 1876 на приобретение 2-х самоходных подъемников:

Наименование показателя	Факт на 01.01.2024	План на 01.01.2025	Факт на 01.01.2025	Нормативное значение показателя	Задание по бизнес-плану
1. Коэффициент оборачиваемости основных средств*	1,93	2,10	2,15	×	×
2. Коэффициент текущей ликвидности*	1,33	1,34	1,18	1,2	×
3. Рентабельность продаж, %*	2023 год (факт) 10,2%	2024 год (оценка) 3,1%	2024 год (факт) 6,7%	×	3,0
4. Коэффициент износа основных средств*	0,474	0,474	0,466	×	×
4.1 в том числе по группе «машины и оборудование»	0,517	0,507	0,463	×	×
5. Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств	×	сентябрь-декабрь 2024 года- 82 150,67 руб. (оценка)	ноябрь-декабрь 2024 года- 21 278,72 руб. (факт)	×	×



Невыполнение критерия оценки проекта «снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств» обусловлено срывом поставщиком договорных сроков поставки оборудования.

Согласно заключенным по результатам конкурентной процедуры договорам от 17.06.2024 № 17-03-129/24 и от 17.06.2024 № 17-03-130/24 поставщик, в лице ООО «ТРС» (далее – поставщик) приняло на себя обязательства по поставке 2-х самоходных подъемников не позднее 07.10.2024.

Обществом, незамедлительно, на следующий день после непоставки товара была начата претензионная работа с поставщиком. В ходе которой стало известно, что задержка в отгрузке и поставке товара на территорию Республики Беларусь, возникла под воздействием санкционной политики недружественных стран в части проведения валютно-денежных операций: банк-корреспондент неоднократно отклонял валютный платеж банка поставщика в Китайскую Народную Республику. После изменения поставщиком маршрута платежей с обслуживающими банками, поставщик 17.10.2024 подтвердил отгрузку товаров заводом-изготовителем и гарантировал поставку телескопического самоходного подъемника ВТ28РТ по договору от 17.06.2024 №17-03-130/24 не позднее 15.11.2024г., поставку телескопического самоходного подъемника ВТ36РТ по договору от 17.06.2024 №17-03-129/24 не позднее 31.12.2024г.

По факту телескопический самоходный подъемник ВТ28РТ (договор от 17.06.2024 № 17-03-130/24) поставлен 05.11.2024 (ТТН №1099853 от 05.11.2024), телескопический самоходный подъемник ВТ36РТ (договор от 17.06.2024 №17-03-129/24) поставлен 12.12.2024 (ТТН №1100427 от 12.12.2024), выделенные денежные средства из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли освоены в 2024 году в полном объеме (отчет о целевом использовании средств направлен в Мингорисполком письмом от 13.12.2024 № 32-12/772).

После завершения опытной эксплуатации вышеуказанные подъемники начали свою работу на объектах капитального ремонта Общества:

- телескопический самоходный подъемник ВТ28РТ с 06.11.2024г.
- телескопический самоходный подъемник ВТ36РТ с 03.01.2025г.

С учетом имеющейся положительной практики применения самоходных подъемников на объектах капитального ремонта жилого фонда, уровня загрузки производственных мощностей, Обществом в 2025 году и в течение всего периода окупаемости проекта будет обеспечено снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) не менее чем на 246,5 тыс. руб. в год за счет использования собственных самоходных подъемников взамен арендованным, т.е. вышеуказанный критерий оценки проекта будет выполняться.

Снижение коэффициента текущей ликвидности на 01.01.2025г. обусловлено изменением структуры обязательств по кредитам и займам (задолженность по долгосрочному кредиту, выданному Обществу в рамках Указа Президента Республики Беларусь 14 марта 2022 г. N 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики» по состоянию на 31.12.2024 отражена по стр.620 бухгалтерского баланса «краткосрочная часть долгосрочных обязательств», срок действия кредитного договора – декабрь 2025 года).

Финансовое состояние Общества по итогам работы за 2024 год характеризуется как положительное, все обязательства по платежам в бюджет и расчеты с контрагентами исполняются в полном объеме.

Кроме этого, по действующей методике определения платежеспособности организации (Постановление Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2023г. №16/46) ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» находится в низкой степени риска наступления банкротства субъекта хозяйствования (по состоянию на 01.01.2025г. коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,31, коэффициент просроченных обязательств – 0,02).

Генеральный директор

С.В.Житков