

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА
«МІНСКРАМБУД»
(ААТ «МІНСКРАМБУД»)**

Рэспубліка Беларусь, 220030,
г. Мінск, вул. Інтэрнацыянальная, 5
тэл. 379 81 15, факс 352 41 18



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«МИНСКРЕМСТРОЙ»
(ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»)**

Республика Беларусь, 220030,
г. Минск, ул. Интернациональная, 5
тел. 379 81 15, факс 352 41 18

04.04.2025 № 32-12/307

На № _____ от _____

Минский городской
исполнительный комитет

В комиссию по принятию
решений о выделении денежных
средств из Минского городского
внебюджетного фонда развития
строительной отрасли

О рассмотрении
материалов на комиссии

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (далее – Общество) в связи с утверждением годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год (протокол очередного собрания акционеров от 27.03.2025 №53), направляет уточненное, взамен ранее направленному (письмо от 14.03.2025 №32-12/246), финансово-экономическое обоснование необходимости выделения Обществу денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли на приобретение 2-х самоходных подъемников.

Уточнена таблица критериев оценки проекта (п. 4.3. Раздела 4 финансово-экономического обоснования).

Приложение: на 35 л. в 1 экз.

Генеральный директор

С.В.Житков

Добрилко 2248114



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»

С.В.Житков
09.09. 2025 г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ**

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»

**ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ИЗ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ВНЕБЮДЖЕТНОГО
ФОНДА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

**ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
САМОХОДНЫХ ПОДЪЕМНИКОВ**

г. Минск
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	4
РАЗДЕЛ 2. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ.....	5
РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕОБХОДИМЫХ САМОХОДНЫХ ПОДЪЕМНИКОВ, РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА ...	15
РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ ПРИОБРЕТЕНИЯ САМОХОДНЫХ ПОДЪЕМНИКОВ, ОЦЕНКА КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	17
ПРИЛОЖЕНИЯ	21

РЕЗЮМЕ

Цель финансово-экономического обоснования – выделение ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома для приобретения самоходных подъемников.

Исходные данные:

Обосновывается необходимость приобретения следующей строительной техники:

подъемник телескопический самоходный, рабочая высота 28 метров – 2 ед.

Необходимый объем инвестиций для приобретения строительной техники - 801 521,28 бел. руб. (247 200 дол. США, курс нац. банка на 06.03.2025 – 1 доллар США=3,2424 бел. руб.).

Задачи проекта: настоящее финансово-экономическое обоснование содержит обоснование необходимости приобретения самоходных подъемников для выполнения работ по капитальному ремонту жилого фонда г. Минска, а также оценку эффективности проекта.

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Полное наименование	Открытое акционерное общество «МИНСКРЕМСТРОЙ»
Краткое наименование	ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»
Адрес (место нахождения)	220030, г. Минск ул. Интернациональная, 5
Сайт	www.mrs.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением Мингорисполкома от 12.03.2004 № 535 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100056308
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Генеральный директор – Житков Сергей Владимирович тел. 8 (017) 378 88 73
	Главный бухгалтер – Романовская Ольга Николаевна тел. 8 (017) 363 63 30

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (далее – Общество) является одной из крупнейших ремонтно-строительных организаций г. Минска в области капитального ремонта жилого фонда. Кроме того Общество выполняет полный комплекс работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов социальной сферы и здравоохранения, а также объектов промышленного назначения.

Свои услуги Общество оказывает на внутреннем рынке Республики Беларусь, в основном на территории г. Минска.

По состоянию на 01.01.2025 в состав Общества входят 11 филиалов, из них 10 расположены в г. Минске, 1 – в Минском районе. Структура управления Общества отражена на схеме (Приложение 1).

Основным видом деятельности Общества является строительство, удельный вес ремонтно-строительных работ в общем объеме производства составляет порядка 75%, что подтверждается данными государственной статистической отчетности 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организации»:

Секция	Подкласс	Вид деятельности	январь-декабрь 2023 года		январь-сентябрь 2024 года	
			Сумма, тыс. руб.	уд. вес, %	Сумма, тыс. руб.	Уд. вес, %
ВСЕГО			82 538	100,0	76 195	100,0
в том числе						
F	41200	Общее строительство зданий	36 806	44,6	32 584	42,8
	42110	Строительство автомобильных дорог	347	0,4	0	0
	43210	Электромонтажные работы	7 554	9,2	6 466	8,5
	43220	Санитарно-технические работы	16 715	20,3	15 543	20,4
	43299	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки	0	0,0	1 099	1,4
	43992	Аренда строительного оборудования	1 197	1,4	836	1,1
	43999	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий	124	0,1	0	0
	43320	Столярные и плотницкие работы	0	0,0	38	0,0
Итого по секции F	Строительство	62 743	76,0	56 566	74,2	

РАЗДЕЛ 2. ПОТРЕБНОСТЬ ОБЩЕСТВА В ОБНОВЛЕНИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

В состав Общества входит филиал «Спецтрансавто» - специализированный филиал, оказывающий транспортные услуги и услуги по аренде строительной техники филиалам Общества и сторонним организациям. Последние 10 лет темп обновления парка техники филиала ввиду отсутствия необходимых финансовых средств был крайне низким, как следствие, большой износ техники, недостаток необходимой техники для удовлетворения запросов на ремонтно-строительной площадке. Вместе с тем существующие подходы к проведению капитального ремонта жилого фонда, сжатые нормативные сроки строительства, требуют использования современных средств механизации.

При выполнении различных видов работ по ремонту фасада, балконов и кровель возникает необходимость в использовании специализированных подъемных механизмов. На смену привычным для всех универсальным автовышкам и автогидроподъемникам приходят специализированные самоходные подъемники (коленчатые, ножничные, телескопические).

Современные самоходные подъемники мобильны, требуют минимальной площади для размещения на объекте, передвигаются практически по любой поверхности (в условиях ограниченной проходимости) и, наконец, безопасны в эксплуатации. Но главное – при выполнении монтажных и ремонтных работ **затраты на их использование гораздо ниже**. Разница ощутима как в случае приобретения, так и в случае аренды. К примеру, средняя стоимость аренды автовышки (автогидроподъемника) с высотой подъема 28 метров – 560-720 руб. в смену, аренда самоходного телескопического подъемника с высотой подъема 28 метров – 420-480 рублей с НДС за сутки, без учета стоимости доставки.

Экономия достигается главным образом за счет сокращения затрат на обслуживающий персонал. Если за автовышкой закреплен отдельный квалифицированный специалист, то подъемниками управляют сами рабочие-строители.

Сравнительный анализ автовышек и самоходных подъемников:

1. Основной фактор выбора в пользу подъемников - более низкая цена, необходимость оплаты квалифицированного оператора (машиниста) делает аренду автовышки весьма дорогостоящей.

2. Автовышки достаточно сложны в управлении. Для проведения работ требуется отдельный оператор (машинист), который должен пройти обучение и получить специальный документ, подтверждающий его право управлять автовышкой. Подъемником управляет непосредственный исполнитель работ, обучение работе на подъемнике занимает от 3-х до 8-ми часов.

3. Из-за своей громоздкости автовышки проблематично использовать в условиях ограниченного пространства или плотной городской застройки. Современные подъемники имеют небольшие габариты, самоходному подъемнику не нужно «раскидывать массивные опоры», он устойчив сам по себе.

4. Применение автовышек на стройплощадках может быть затруднено их невысокой проходимостью. К тому же уклон затрудняет размещение дополнительных опор автовышки. Таким образом, автовышки можно применять только для работ на твердом и ровном грунте. Самоходные подъемники могут работать на любом покрытии, им не нужны какие-либо специальные опоры.

5. Необходимость использования опор делает автовышки статичными в работе. Сместиться на 15-20 метров для автовышки целый технологический процесс: опустить платформу, поднять опоры, переехать, разместить опоры, поднять платформу. Подъемники же без труда перемещают грузы и людей непосредственно во время рабочего процесса. Это значительно экономит время, а, следовательно, и деньги.

6. Грузоподъемность автовышек достаточно невелика – они способны транспортировать материалы общим весом до 200 кг, в то время как самоходные подъемники способны поднимать грузы весом до 450 кг. К тому же платформы многих моделей подъемников имеют большую площадь. Сочетание большой площади и грузоподъемности позволяет использовать подъемники для доставки наверх сложного и тяжелого оборудования вместе с бригадой специалистов.

7. Один из главных аргументов в пользу подъемников – безопасность. Конструкция подъемников предусматривает защиту от критических ситуаций. Автоматика подъемника не допустит перегруза и других нештатных ситуаций.

В свою очередь, автовышки также имеют свои определенные преимущества: быстро приехать на место, оперативно заменить и отремонтировать что-то на высоте. Т.е. для ряда сервисных работ, при монтаже наружной рекламы, на части работ в жилищно-коммунальном хозяйстве, при спиливании веток деревьев, замене ламп освещения и т.д. применение автовышек остается весьма актуальным.

Однако, при необходимости проведения строительных или ремонтных работ большого объема, последовательность выполнения которых можно спланировать технологически, целесообразно с экономической точки зрения использовать самоходные подъемники. Эта техника имеет небольшие габариты, хорошую устойчивость и обладает прекрасной маневренностью.

Общество на сегодняшний день уже имеет определенный практический опыт работы с самоходными подъемниками: коленчатыми, ножничными и телескопическими.

У всех типов подъемников есть свои особенности и преимущества, но с учетом того, что сейчас и в ближайшие годы к капитальному ремонту все больше подходят жилые дома 9-ти этажной высотности, более востребованным типом подъемника становится телескопический, с рабочей высотой 28 метров.

Телескопический подъемник — это тип подъемной техники, которая обеспечивает вертикальный подъем грузов или людей на нужную высоту.

Стрела телескопического подъемника состоит из секций, которые выдвигаются одна из другой

Рабочая высота: от 15 до 48 метров

Грузоподъемность до 450 кг.



Основными преимуществами телескопических подъемников являются:

- более низкая стоимость эксплуатации в сравнении с автогидроподъемником;
- наибольшая функциональность;
- достижение максимальной высоты при подъеме рабочих и материалов;
- выбор необходимого уровня при прямой стреле;
- большая устойчивость;
- возможность выполнения работ на удалении от объекта.

Сравнительный анализ фактических затрат по эксплуатации механизмов при выполнении работ с использованием автовышки и самоходного подъемника:

Планово-расчетная цена автовышки ПМС-328 филиала «Спецтрансавто» ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» для ремонтно-строительных филиалов Общества – 55,99 рублей за 1 машино-час, соответственно 447,90 рублей за смену (8 часов), из них прямые затраты составляют 42,52 руб. за 1 машино-час либо 340,14 руб. в смену (8 часов)

Справочно: планово-расчетная цена автовышки филиала «Спецтрансавто» ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» является конкурентоспособной на рынке услуг: средняя стоимость аренды аналогичной автовышки (автогидроподъемника) на рынке – от 70,00 до 90,00 рублей за 1 маш./час, соответственно 560-720 руб. за смену (8 часов)

Структура планово-расчетной цены автовышки (автогидроподъемника)

№ п/п	Наименование статей затрат	в расчете		Примечание
		на 1 маш./час	в смену (8 часов)	
	Планово-расчетная цена за 1 маш./час работы автовышки	55,99	447,90	
	в том числе			
1	прямые затраты	42,52	340,16	
	из них			
1.1.	расходы на оплату труда машиниста	14,68	117,42	работа на объекте
1.1.1.	заработная плата	10,88	87,04	
1.1.2.	отчисления на соц.страх	3,80	30,38	
1.2.	Топливо	19,25	154,00	работа на объекте (расход топлива при работе на объекте 5,5 л/маш.час)+ежедневное возвращение на базу (средний пробег в смену 40 км)
1.3.	смазочные материалы	1,06	8,48	моторное, трансмиссионное масло, прочие смазочные материалы
1.4.	затраты на ТО и ТР	3,73	29,84	заработная плата, материалы

№ п/п	Наименование статей затрат	в расчете		Примечание
		на 1 маш./час	в смену (8 часов)	
1.5.	Перебазировка	3,8	30,4	затраты на ежедневное возвращение на базу без учета топлива (топливо в п.1.2.), среднее расстояние от базы до объекта 15 км, ежедневная продолжительность перебазировки 1,3 часа
2.	накладные расходы	10,82	86,56	ОХРиОПР
3.	плановая прибыль (5%)	2,65	21,2	

Плановые расходы по эксплуатации самоходного телескопического подъемника 28 м

№ п/п	Наименование статей затрат	в расчете		Примечание
		на 1 маш./час	в смену (8 часов)	
1.	Планово-расчетная цена за 1 машино-час работы самоходного телескопического подъемника (28м)	16,35	130,30	
	в том числе			
1.1	прямые затраты на эксплуатацию	13,08	104,64	
	из них			
1.1.1	топливо	6,94	55,52	6,5 л/маш.час – средний расход на подъем, опускание и перемещение по площадке
1.1.2.	смазочные материалы	1,87	14,96	моторное, трансмиссионное масло, прочие смазочные материалы
1.1.3.	затраты на ТО	3,74	29,92	материалы, выезд бригады
1.1.4.	перебазировка	0,53	4,24	перебазировка подъемника осуществляется после завершения работ на объекте, стоимость на 1 маш.час. рассчитано исходя из расходов по перебазировки -сумме 180 рублей и общей продолжительности работы подъемника на объекте 340 маш./час
1.2	накладные расходы	2,85	22,8	ОХРиОПР
1.3	плановая прибыль (5%)	0,42	3,36	

Т.е. по работе автовышки и самоходного телескопического подъемника рабочей высотой 28 м экономия затрат составляет:

№ п/п	Наименование механизма	прямые затраты		экономия	
		на 1 маш./час	в смену	на 1 маш./час	в смену
1	автовышка 28 м	42,52	340,16		
2	телескопический подъемник 28 м	13,08	104,64	-29,44	-235,52

Экономия затрат по эксплуатации в год по двум приобретаемым подъемникам в сравнении с использованием автовышек составляет 118 348,8 руб.:

Наименование	кол-во маш./часов работы 1 подъемника в год при односменном режиме (ориентир.)	кол.-во под., ед.	Экономия затрат по эксплуатации самоходных подъемников в сравнении с автовышками, руб.	
			на 1 маш./час. работы	общая экономия в год (за 2 ед.)
телескопический подъемник 28 м	2 010	2	-29,44	- 118 348,8

Учитывая технические особенности подъемных механизмов, затраты по эксплуатации автовышек существенно выше затрат по эксплуатации самоходных подъемников.

Основными причинами существенного стоимостного отклонения по эксплуатации автовышки в сравнении с самоходным подъемником являются:

- необходимость содержания отдельного машиниста, управляющего автовышкой; самоходным подъемником управляют непосредственно рабочие-строители, выполняющие работы на объекте строительства;

- более высокий расход топлива у автовышки, учитывая разные типы двигателя;

- различные затраты по перебазировке: автовышка ежедневно возвращается на базу; перебазирование самоходного подъемника осуществляется по завершению работ на объекте, затраты на 1 маш./час существенно снижаются;

- учитывая 100% износ автовышек расходы на техническое обслуживание и ремонты возрастают.

Применение самоходных подъемников получило широкое распространение при выполнении работ по капитальному ремонту.

В настоящее время в собственном парке техники ощущается дефицит подобных самоходных подъемников, Общество вынуждено брать в аренду, что существенно увеличивает затраты.

№ п/п	Наименование	Кол. ед.	Марка, модель	Год выпуска	% нормативного износа	Остаточная стоимость на 01.01.2025
1	Автогидроподъемник	1	ПМС-328КЕ9961	2005	100	0,00
2	Автогидроподъемник	1	ПМС-328КЕ9962	2005	100	0,00
3	Автогидроподъемник	1	ПМС-328КЕ9428	2004	100	0,00
4	Подъемник ножничный	1	JLC500-RTS (6/y)	2000	20	34 840,04
5	Телескопический подъемник	1	Dingli BT 28RT	2023	14,29	358 354,32
6	Мобильный подъемник с рабочей платформой	1	BAR1800023D0496	2023	14,29	226 285,68
7	Мобильный подъемник с рабочей платформой	1	BAR1800023D0500	2023	-	220 177,50
8	Самоходный ножничный дизельный подъемник	1	DEQING	2024	-	203 200,00
9	Подъемник с рабочей платформой	1	BT 36RT	2024	-	564 400,00
10	Мобильный подъемник с рабочей платформой	1	BT 28RT	2024	-	398 600,00
	ИТОГО	10			34,86	2 005 857,54

Примечание: в целях создания условий для эффективной работы, Общество в 2023-2024 г.г. воспользовалось предоставленным правом не начислять амортизацию по отдельным объектам основных средств (постановления Совета Министров Республики Беларусь от 9 июня 2022 г. N 380, от 29 декабря 2023 г. N 991)

Справочно: структура основных средств на 01.01.2025

№ п/п	Наименование группы основных средств	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации	Остаточная стоимость	Коэффициент износа
1	Здания	60 636	24 498	36 138	0,404
2	Сооружений	9 464	6 999	2 465	0,740
3	Устройства передаточные	3 627	2 542	1 085	0,701
4	Машины и оборудование	13 092	6 061	7 031	0,463
5	Средства транспортные	3 657	2 021	1 636	0,553
6	Инструмент	643	336	307	0,523
7	Инвентарь и принадлежности	680	330	350	0,485
	ИТОГО	91 799	42 787	49 012	0,466

В 2024 году объем подрядных работ, выполненных собственными силами, в целом по Обществу составил 75 204 тыс. руб. Общестроительные работы выполнялись на 45 объектах капитального ремонта жилого фонда г. Минска (активная фаза), дополнительно завершало работы на 3-х жилых домах, а также выполняло СМР на 2 прочих объектах системы образования.

Для выполнения работ на вышеуказанных объектах все имеющиеся автогидроподъемники, самоходные подъемники были задействованы на 100%, дополнительно привлекалась арендная техника: коленчатые, ножничные, телескопические подъемники, автогидроподъемники (до 7 единиц в пиковые месяцы сезона).

Общество имеет определенный опыт в использовании и эксплуатации самоходных подъемников:

в 2023 году за счет средств внебюджетного фонда развития строительной отрасли были приобретены два самоходных коленчатых подъемника 18 м, один телескопический подъемник 28 м, за счет собственных средств - один ножничный подъемник;

в 2024 году за средств внебюджетного фонда развития строительной отрасли были приобретены один самоходный телескопический подъемник 28 м и один самоходный телескопический подъемник 36 м. (ввод в эксплуатацию 05.11.2024 и 12.12.2024), за счет собственных средств - один ножничный подъемник.

За период эксплуатации самоходных подъемников (2023-2024 г.г.) за счет снижения затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) получен экономический эффект в сумме 359,7 тыс. руб. Помимо экономического эффекта при применении самоходных подъемников сокращается время на перебазировку в сравнении с автовышкой либо строительной люлькой; установку и разборку строительных лесов, в результате чего производительность труда увеличивается минимум на 30%.

В 2025 году Общество планирует собственными силами выполнять общестроительные работы на 39 объектах капитального ремонта, из них на 38 объектах жилого фонда, в ноябре-декабре 2025 года планируется открытие 10 переходящих на 2026 год объектов. Плановый объем подрядных работ, выполненный собственными силами, на 2025 год составляет 102 130 тыс. руб.

Примерный график выполнения работ по фасадам с применением подъемных механизмов приведен в таблице 1.

Исходя из имеющейся на текущую дату загрузки в 2025 году потребность в подъёмных механизмах в среднем в год составляет порядка 14-15 единиц, в пиковые месяцы до 17-18 единиц. С учетом имеющихся 10-ти подъемников (7 самоходных+3 автогидроподъемника), целесообразна закупка минимум 2-х единиц самоходных подъемников, по которым подготовлено настоящее финансово-экономическое обоснование в комиссию по выделению денежных средств из внебюджетного фонда развития строительной отрасли Мингорисполкома.

Таблица 1 - Примерный график выполнения работ с применением подъемных механизмов на объектах ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ" в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта (работы выполняются собственными силами филиала)	Характеристика			Кол. маш. часов в работы подъемных механизмов, всего	2025 год												
		год постройки	кол. подъемов	кол. этакей		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	ул. Уборевича, 112	1977	5	9	599	54	128	134	116	167								
2	ул. Уборевича, 118	1978	1	12	460	24	160	142	134									
3	ул. Голодеда, 18/1	1974	4	5	422	136	160	126										
4	ул. Голодеда, 18/2	1975	4	5	439	159	156	124										
5	ул. Голодеда, 3	1970	6	5	508	60	160	128	160									
6	ул. Голодеда, 6	1971	8	5	561	159	160	114	128									
7	ул. Герасименко, 3	1979	10	9	990			24	96	146	152	98	132	176	166			
8	ул. Герасименко, 5	1979	12	9	1 022			52	118	102	168	175	65	176	166			
9	пр-д Голодеда, 23	19 2	2	9	989						156	156	156	80	164	151	126	
10	ул. Голодеда, 51/2	1969	2	9	735						120	115	168	176	156			
11	ул. Голодеда, 71	1979	1	9	700									108	184	151	121	
12	ул. Шабаны, 13	1979	6	9	1 038			52	148	134	144	175	89	176				
13	пер. Корженевского, 18	1978	6	5	790			58	142	98	99	66	168					
14	пер. Корженевского, 22	197	7	5	773			64	136	144	168	175						
15	ул. Червякова, 6	1974	3	9	1 091						152	160	168	176	184	151	100	
16	ул. Червякова, 20	1967	4		750						98	164	144	176	168			
17	бул. Шевченко, 3	1960	2	5	660									148	74	166	121	
18	ул. Лынькова, 99/3	1988	2	9	565	150	144	24	88	159								
19	ул. Лынькова, 101/2	1988	2	9	478			128	108	96	146							
20	ул. Лынькова, 3	198	2	16	767				32	159	148	136	156	136				

21	ул. П.Глебки, 112	1978	2	9	847				36	96	118	98	175	148	176				
22	ул. П.Глебки, 114	1978	2	9	1 003							160	164	96	128	184	151	120	
23	ул. Почтовая, 6	1973	5	5	926								120	168	176	170	151	141	
24	ул. Почтовая, 8	1973	5	5	740									120	169	184	151	116	
25	ул. Гамарника, 26	1981	1	8	575	36	120	132	128	159									
26	ул. Мирошниченко,																		
26	53	1978	9	9	970		58	134	84	120	167	140	168	99					
27	ул. Мирошниченко,	1 78	8	9	1 013	50	124	146	158	94	168	175	98						
28	ул.Мирошниченко,2	1978	9	9	1 083		60	146	98	159	152	124	168	176					
29	ул. Мирошниченко,																		
29	11	1978	8	5	990		32	48	146	136	168	158	156	146					
30	ул. Богдановича, 58	1970	1	9	372	96	148	128											
31	ул. Б. гдановича, 68	1978		12	363	88	160	115											
32	ул. Гамарника, 15	1972	1	8	563	154	86	72	92	159									
33	ул. Геологическая,																		
33	59/2	1983	3	5	866								160	75	176	184	151	120	
34	ул. Щербакова, 21	1968	3	5	536			24	160	97	168	87							
35	ул. Уральская, 10а	1960	4	3	791														
36	ул. Грицевца, 4	1960	4	5	557			48	64	159	140	146							
37	ул. Грицевца, 6	1960	4	5	348		16	138	142	52									
38	ул. Грицевца, 11	1955	3	5	510														
39	ул. Кедьшко, 19, СШ63	1961			490	134	128	88	86	54									
40	Переходящие объекты																		
40	2026 года				1 604														
	ИТОГО, маш. час.				29 484	1 300	2 174	2 677	2 706	2 619	2 924	3 013	2 867	2 904	2 904	100	504	1 000	
	ИТОГО потребность в подъемных механизмах, ед.				14,7	8,2	13,6	16,0	16,3	16,5	17,4	17,2	17,1	16,5	12,8	12,3	11,9		

С учетом выбранной Обществом стратегии по увеличению доли услуг на рынке капитального ремонта жилого фонда г. Минска загрузка самоходных подъемников просматривается на весь период окупаемости. Кроме этого с учетом востребованности подъемных механизмов, а также фактического износа автогидроподъемников (2003-2004 год выпуска) Общество в 2025-2028 г.г. планирует произвести плановое обновление парка, приобретение современных подъемных механизмов взамен физически и морально устаревших.

Динамика плановых показателей и загрузки представлена в Таблице 2:

№ п/п	Наименование показателя	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (оценка)	2026 (прогноз)	2027 (прогноз)	2028 (прогноз)
1	Ввод площади после капитального ремонта жилфонда по г. Минску, тыс. кв.м.	1 078,9	1 081,7	1 080,0	1 080,0	1 080,0	1 080,0
2	Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, тыс. руб.	63 351	75 204	102 130	138 697	188 355	255 794
	темп роста в текущих ценах, %	×	118,7	135,8	135,8	135,8	135,8
	темп роста в сопоставимых ценах, %	×	101,3	125,0	125,0	125,0	125,0
3	Кол маш.часов работы подъемных механизмов в год	18 018	23 587	29 484	36 855	46 068	57 585
4	Потребность в подъемных механизмах, (в среднем за год), ед.	9,1	11,7	14,7	18,3	22,9	28,6

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕОБХОДИМЫХ САМОХОДНЫХ ПОДЪЕМНИКОВ, РЕЗУЛЬТАТЫ МАРКЕТИНГОВОГО ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

Основные технические характеристики необходимых для выполнения строительно-монтажных работ на объектах капитального ремонта самоходных телескопических подъемников 28 метров:

№	Параметр	Подъемник 28 метров
1	Двигатель	Дизельный
2	Рабочая высота	Не менее 28 м
3	Максимальный горизонтальный вылет	Не менее 21 м
4	Высота подъема платформы	Не менее 26 м
5	Длина×Ширина×Высота	Не более 13,5м×2,50м×3,0м
6	Размер платформы	Не менее 2,40×0,90 м
7	Дорожный просвет	Не менее 0,3м
8	Грузоподъемность	Не менее 450 кг
9	Преодолеваемый уклон	Не менее 45%
10	Срок поставки	Не более 120 календарных дней
11	Гарантийные обязательства	Не менее 18 месяцев или 1 500 м/часов

Службой главного механика аппарата Общества был проведен анализ рынка производителей самоходных подъемников. Согласно проведенным маркетинговым исследованиям по необходимым техническим характеристикам и условиям поставки были выявлены потенциальные поставщики самоходных подъемников: ООО «ТРС», ООО ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС, ООО «СВ ВЕЛОР».

Сравнительный анализ предложений поставщиков приведен в таблицах:

Телескопический подъемник – 28 м

№ п/п	Параметр	Deqing VT28RT (Китай) Поставщик: ООО «ТРС»	ZOOMLION ZT26J (Китай) Поставщик: ООО ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС	LGMG T28J-H (Китай) Поставщик: ООО «СВ ВЕЛОР»
1	Двигатель	Дизельный	Дизельный	Дизельный
2	Рабочая высота	28,6 м	28,7 м	29,8 м
3	Максимальный горизонтальный вылет	21,3 м	22,10 м	21,6 м
4	Высота подъема платформы	26,6 м	26,7 м	27,8 м
5	Длина×Ширина×Высота	11,66м×2,50м×2,87м	11,91м×2,49м×2,82м	11,47м×2,50м×2,825м
6	Размер платформы	2,44×0,91 м	2,44×0,91 м	2,44×0,91 м
7	Дорожный просвет	0,41 м	0,40 м	0,43 м
8	Грузоподъемность	454 кг	454 кг	450 кг
9	Преодолеваемый уклон	45%	45%	45%
10	Срок поставки	до 120 календарных дней	90-110 календарных дней	90 календарных дней
11	Условия оплаты	50% предоплата, 50% оплата по уведомлению о готовности к отгрузке	20% предоплата, 80% оплата по уведомлению о готовности к отгрузке	50% предоплата, 50% оплата по уведомлению о готовности к отгрузке

№ п/п	Параметр	Deqing BT28RT (Китай) Поставщик: ООО «ТРС»	ZOOMLION ZT26J (Китай) Поставщик: ООО ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС	LGMG T28J-H (Китай) Поставщик: ООО «СВ ВЕЛОР»
12	Гарантийные обязательства	18 месяцев либо 1 500 м/часов	24 месяца без ограничения по наработке моточасов	24 месяца, но не более 2 000 м/часов
13	Стоимость с НДС, у.е.	134 040,00 дол США	123 600,00 дол США	129 984,00 дол США
14	Курс Нац. банка на 06.03.2025	3,2424	3,2424	3,2424
15	Стоимость с НДС, бел. руб. за 1 ед.	434 611,30	400 760,64	421 460,12

Согласно маркетинговым исследованиям (копии коммерческих предложений прилагаются) минимальную цену на телескопические подъемники (производство Китай) с высотой подъема 28 м предлагает ООО ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС – резидент индустриального парка «Великий камень»

По результатам маркетингового исследования для приобретения самоходных подъемников необходимы инвестиции в сумме 807 701,28 бел. руб.:

№ п/п	Наименование	Кол.	Сумма	
			в дол. США	в бел. руб. по курсу Нац. банка на 06.03.2025
1	Телескопический подъемник – 28 м	1 ед.	123 600,00	400 760,64
	ИТОГО	2 ед.	247 200,00	801 521,28

**РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ
ПРИБРЕТЕНИЯ САМОХОДНЫХ ПОДЪЕМНИКОВ, ОЦЕНКА
КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

4.1. Плановые расходы по эксплуатации самоходного телескопического подъемника 28 м

№ п/п	Наименование статей затрат	в расчете		Примечание
		на 1 маш./час	в смену (8 часов)	
1.	Планово-расчетная цена за 1 машино-час работы самоходного телескопического подъемника (28м) (без учета топлива и перебазирования)	8,88	71,04	
	в том числе			
1.1	прямые затраты на эксплуатацию	5,61	44,88	
	из них			
1.1.2.	смазочные материалы	1,87	14,96	моторное, трансмиссионное масло, прочие смазочные материалы
1.1.3.	затраты на ТО	3,74	29,92	материалы, выезд бригады
1.2	накладные расходы	2,85	22,8	ОХРиОПР
1.3	плановая прибыль (5%)	0,42	3,36	

4.2. Расчет периода окупаемости

При ориентировочной стоимости аренды 2-х подъемников в год в сумме 268 800,00 руб. и объеме инвестиций на закупку подъемников в 801 521,28руб., простой расчетный период окупаемости составляет 3,25 г.:

№ п/п	Наименование показателя	Расчет
1.	Аренда самоходных подъемников	
1.1.	стоимость аренды 2-х самоходных подъемников в сутки	840 руб. (телескопический 28 м – 420 руб.)
1.2.	Количество календарных дней аренды подъемника в год	320 дней (суток)
1.3.	Стоимость аренды 2-х самоходных подъемников в год	268 800,00 руб.
2.	Прямые затрат по эксплуатации подъемников (без учета топлива и перебазирования): за 1 маш./час по 2-м подъемникам в год (ориентировочное количество часов работы подъемника в год – 2 010 маш./час)	5,61 руб. 22 552,2 руб.
3.	Стоимость приобретения 2-х подъемников	801 521,28 руб.
4.	Простой период окупаемости	3,25 г. (801 521,28 / (268 800-22 552,2))

4.3. Критерии оценки проекта:

Наименование показателя	Факт на 01.01.2024	Факт на 01.01.2025	План		План на 01.01.2027 (с учетом приобретения подъемников)	План на 01.01.2028 (с учетом приобретения подъемников)	План на 01.01.2029 (с учетом приобретения подъемников)	Нормативное значение показателя
			01.01.2026 (без учета приобретения подъемников)	01.01.2026 (с учетом приобретения подъемников)				
1. Коэффициент оборачиваемости основных средств	2023 год (факт) 1,93	2024 год (факт) 2,15	2025 год (оценка) 2,20	2025 год (оценка) 2,20	2026 год (прогноз) 2,24	2027 год (прогноз) 2,35	2028 год (прогноз) 2,43	×
2. Коэффициент текущей ликвидности	1,34 (факт)	1,18 (факт)	1,2 (оценка)	1,2 (оценка)	1,2 (прогноз)	1,2 (прогноз)	1,2 (прогноз)	1,2
3. Рентабельность продаж, %	2023 год (факт) 10,2%	2024 год (факт) 6,7%	2025 год (бизнес-план) 3,0%	2025 год (оценка) 3,1%	2026 год (прогноз) 3,2%	2027 год (прогноз) 3,2%	2028 год (прогноз) 3,2%	×
4. Коэффициент износа основных средств	0,474 (факт)	0,466 (факт)	0,457 (оценка)	0,454 (оценка)	0,467 (прогноз)	0,476 (прогноз)	0,484 (прогноз)	×
5. Снижение затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в абсолютных величинах (в рублях) при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств, тыс. руб.	×	×	×	64,6 (оценка)	246,2 (прогноз)	246,2 (прогноз)	246,2 (прогноз)	×
6. Простой период Окупаемости								
3,25 г. (3 года 3 мес.)								

В основу расчета критериев оценки проекта положены следующие исходные данные: поставка самоходных подъемников и ввод в эксплуатацию не позднее 30.09.2025.

Пояснения по критериям оценки:

1. Коэффициент оборачиваемости основных средств показывает, сколько рублей выручки приносит 1 рубль, вложенный в основные средства. Соответственно, чем выше коэффициент оборачиваемости, тем эффективнее используются основные средства.

Рост коэффициента оборачиваемости основных средств, в первую очередь, обусловлен увеличением выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг в отчетных периодах. В течение анализируемого и прогнозного периода коэффициент растет с 1,93 до 2,43, следовательно, динамика показателя положительная.

2. Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность организации, способность погашать текущие обязательства.

Текущее финансовое состояние Общества и уровень расчета с заказчиками характеризуется положительной динамикой по данному показателю. С учетом реализации программы по назначению Общества исполнителем строительно-монтажных работ на объектах капитального ремонта жилищного фонда г. Минска, а также положительного эффекта от приобретения самоходных подъемников Общество планирует обеспечивать соблюдение нормативного значения коэффициента текущей ликвидности.

3. Приобретение подъемников и их использование на объектах капитального ремонта позволит Обществу выполнить поставленные задачи по росту объемов подрядных работ, производительности труда, принесет существенный экономический эффект, повысит эффективность ремонтно-строительного производства, сократит сроки выполнения работ, как следствие, улучшение экономических показателей: прирост рентабельность продаж за счет снижения затрат.

4. Приобретение самоходных подъемников общей стоимостью 802 тыс. руб. не окажет существенного влияния на изменение коэффициента износа, так как общая балансовая (остаточная) стоимость основных средств достаточно велика (по состоянию на 01.01.2025 – 49 012 тыс. руб.).

Фактический коэффициент на текущую дату (на 01.01.2025) – 0,466, по итогам 2025 года (на 31.12.2025) с учетом реализации программы технического перевооружения, но без приобретения 2-х подъемников, а также с учетом принятого решения о не начислении амортизации в 2025 году коэффициент износа составит 0,457; при условии приобретения 2-х самоходных подъемником расчетное значение коэффициента в целом по Обществу по состоянию на 31.12.2025 составит 0,454.

При расчете коэффициента износа за 2026-2028 г.г. учтено возобновление начисления амортизации по основным средствам.

5. Приобретение 2-х подъемников позволит снизить затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) на 246 247,8 руб. в год при вводе в эксплуатацию приобретаемых основных средств.

Данный эффект будет достигнут за счет использования собственных самоходных подъемников взамен арендованным.

6. При ориентировочной стоимости аренды 2-х подъемников в год в сумме 268 800,00 руб. и объеме инвестиций на закупку подъемников в 801 521,28 руб., простой расчетный период окупаемости составляет 3,25 г. (3 года 3 мес.)

Финансово-экономическое обоснование подтверждает экономическую эффективность использования самоходных подъемников на объектах строительства. Кроме этого, расчетным путем обоснована экономическая целесообразность приобретения именно самоходных подъемников с минимальными эксплуатационными затратами по сравнению с автовышками с более высокими затратами на их содержание. Применение самоходных подъемных механизмов на объектах капитального ремонта - это одновременно и сокращение сроков строительства, и повышение производительности труда, и, как следствие, повышение эффективности ремонтно-строительного производства в целом.

Учитывая вышеизложенное, ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» предлагает рассмотреть вопрос о выделении Обществу денежных средств из Минского городского внебюджетного фонда развития строительной отрасли на закупку 2-х единиц самоходных подъемников.

Главный механик

Начальник ПЭО



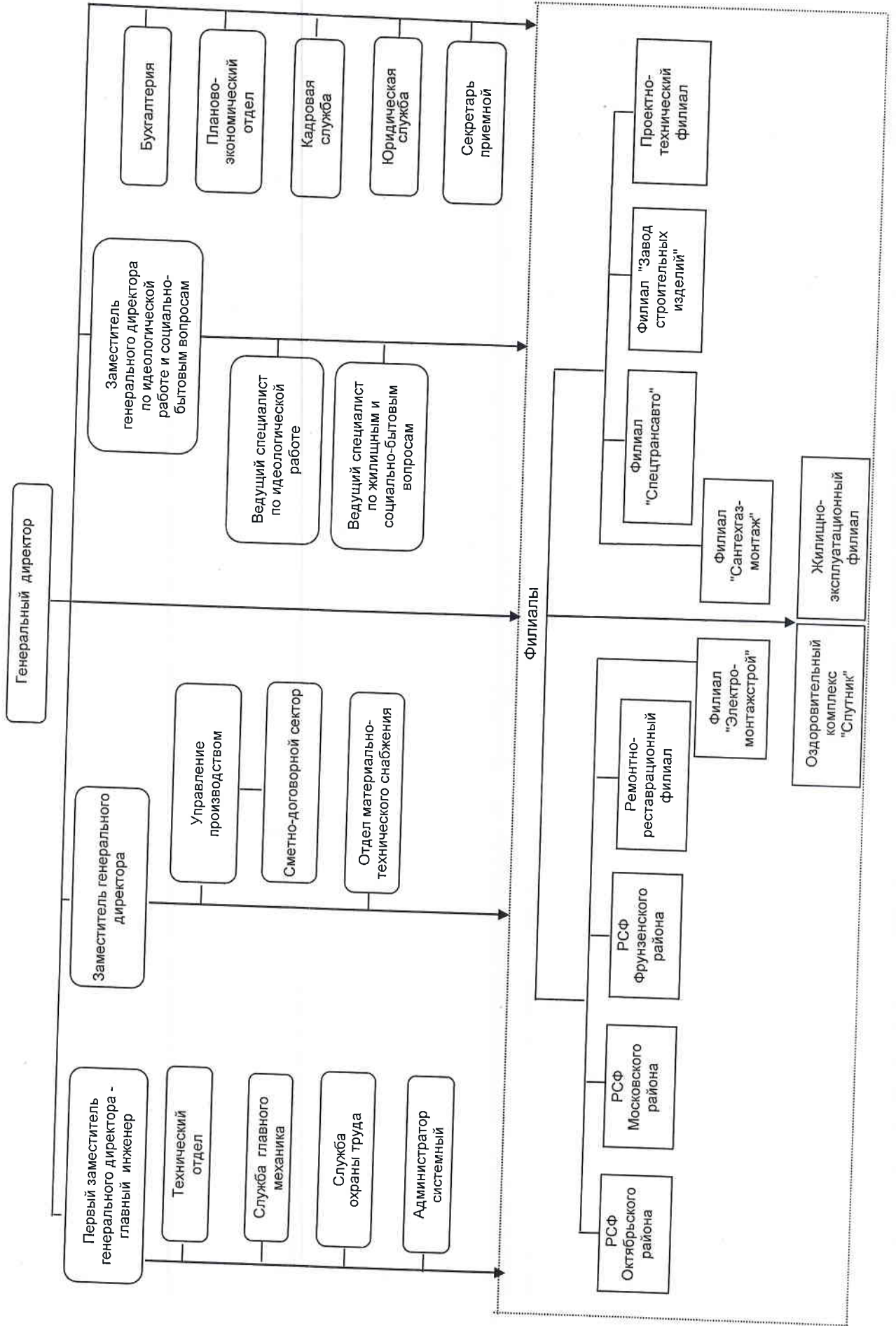
А.Е.Цеван



Е.П.Добрилко

ПРИЛОЖЕНИЯ

Структурная схема ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"



ZOOMLION

Дата

17 января 2025 г.

Кому

ОАО «Минскремстрой»

Тема

Коммерческое предложение на поставку подъемника телескопического ZT26J-V

От

ООО «ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС»

222205, Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», пр. Пекинский д.16
УНП: 691700069,
р/с BY74PJCB3012055569100000933 в ОАО «Приорбанк», г. Минск, ул. В. Хоружей 31а,
свифт-код банка: PJCBVY2X,
www.zoomlion.com,
тел.: +375 17 591 02 41
e-mail: zm2017@tut.by

Уважаемые господа!

Благодарю Вас за интерес, проявленный к продукции компании ZOOMLION, и хочу предложить Вашему вниманию коммерческое предложение на поставку специальной техники корпорации ZOOMLION:
Телескопический подъемник ZOOMLION ZT26J-V. Мы надеемся, что данное предложение полностью отвечает Вашим потребностям на настоящий момент. Всегда рады ответить на возникшие вопросы.

Коммерческое предложение

**Телескопический подъемник ZOOMLION ZT26J-V,
рабочая высота 28,70 м**



ZOOMLION**Техническая спецификация**

Модель	ZT26J-V
Рабочая высота, м	28,70
Максимальная высота подъема платформы, м	26,70
Максимальный горизонтальный вылет, м	22,10
Длина в сложенном состоянии, м (A)	11,91
Ширина в сложенном состоянии, м (B)	2,49
Высота в сложенном состоянии, м (C)	2,82
Длина платформы, м (D)	2,44
Ширина платформы, м (E)	0,91
Колесная база, м (F)	2,80
Дорожный просвет, м (G)	0,40
Грузоподъемность платформы (неограниченная / ограниченная), кг	300/454
Скорость передвижения (в сложенном состоянии), км/ч	5,5
Преодолеваемый подъем, град	45% (24°)
Радиус поворота (внутренний), м	3,5
Радиус поворота (внешний), м	6,1
Поворот платформы, град	360 (непрерывный)
Вращение платформы	±90°
Кливер (диапазон сочленения), град	130° (-55°-75°)
Максимально допустимая скорость ветра, м/сек	12,5
Двигатель	Weichai
Объем топливного бака, л	150
Объем гидравлического бака, л	150
Привод	4WD (полный)
Режим управления	Передний привод
Шины	385/65-24
Масса брутто, кг	18100

ZOOMLION

Стоимость подъемника телескопического ZT26J-V: 123 600,00 (сто двадцать три тысячи шестьсот) долларов США с НДС 20%.
Оплата производится в белорусских рублях по курсу Национального Банка Республики Беларусь на дату оплаты.

Условия поставки: EXW Минская область, Смолевичский район, индустриальный парк «Великий камень».

Срок поставки: 90-110 календарных дней, от даты перечисления первого авансового платежа.

Условия платежа:

- авансовый платёж в размере 20% от стоимости техники;
- финальный платёж в размере 80% от стоимости техники по уведомлению о готовности техники к отгрузке.

Гарантийный период: для каждого нового телескопического подъемника ZT26J-V составляет 24 месяца без ограничения по наработке моточасов.

Срок действия предложения: 15 календарных дней.

С Уважением

Начальник
отдела маркетинга и сбыта



М.М. Краснов

Исп. Купреенко Евгений Сергеевич
Тел. +375 33 345-46-30

ZOOMLION



Среда, 19 февраля 2025 г.

**ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
САМОХОДНЫЙ ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИЙ
ПОДЪЕМНИК
LGMG T28J-H**



**ПРОИЗВОДСТВА LINGONG GROUP JINAN
HEAVY MACHINERY CO, LTD (КИТАЙ)**

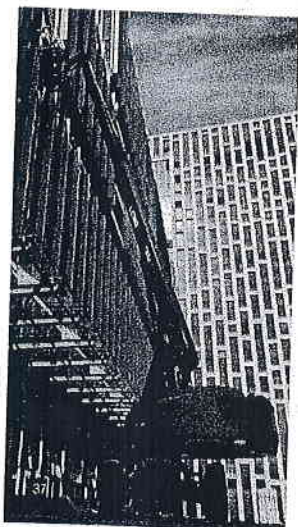


ООО «СВ ВЕЛОР», официальный дистрибьютор в Беларуси. 220015, г. Минск, ул. Янки Мавра, 41, каб. 203.
УНП: 191552586. Тел./факс: +375 (17) 24-0000-6, 24-0000-7. www.SV-VELOR.com, e-mail: info@sv-velor.com.
P/C: BY96 МТВК 3012 0001 0933 0006 4109 в ЗАО "МТБанк", г. Минск, ул. Толстого, 10, SWIFT: МТВКBY22.



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Способ передвижения	Самоходный
Тип подъемника	Дизельный
Тип привода, управление	4WD, FWD
Управляемая ось	Передняя
Блокировка дифференциала	✓
Двигатель	Kubota V-3307, 55,4 кВт
Тип колес	Немаркированные резиновые колеса
Максимальная высота пола платформы, мм	27 800,00
Максимальная рабочая высота, мм	29 800,00
Максимальный вылет по горизонту, мм	21 600,00
Дорожный просвет, м	0,43
Максимальная грузоподъемность (неограниченная / ограниченная), кг	300/450
Максимальное количество людей в люльке	3,00
Исполнение рабочей платформы	С сетчатым полом
Радиус разворота (внутренний/внешний), мм	3660/6550
Скорость передвижения в сложенном состоянии, км/ч	4,80
Скорость передвижения в рабочем состоянии, км/ч	0,80
Преодолеваемый подъем, %	45,00
Вращение поворотного стола (вращение башни)	360,00
Угол поворота платформы	160,00
Вертикальный ход гуська	140,00
Емкость топливного бака, л.	100,00
Емкость гидравлического бака, л.	180,00
Собственная масса машины, кг	18 800,00



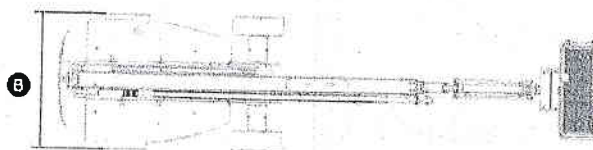
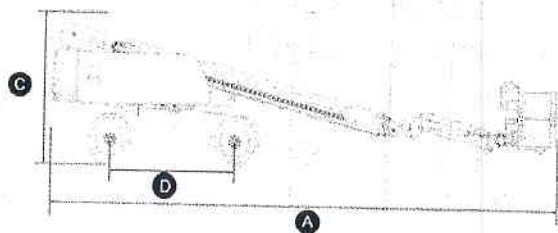
ООО «СВ ВЕЛОР», официальный дистрибьютор в Беларуси. 220015, г. Минск, ул. Янки Мавра, 41, каб. 203.
УНП: 191552586. Тел./факс: +375 (17) 24-0000-6, 24-0000-7. www.SV-VELOR.com, e-mail: info@sv-velor.com.
P/C: BY96 МТВК 3012 0001 0933 0006 4109 в ЗАО "МТБанк", г. Минск, ул. Толстого, 10, SWIFT: МТВКBY22.



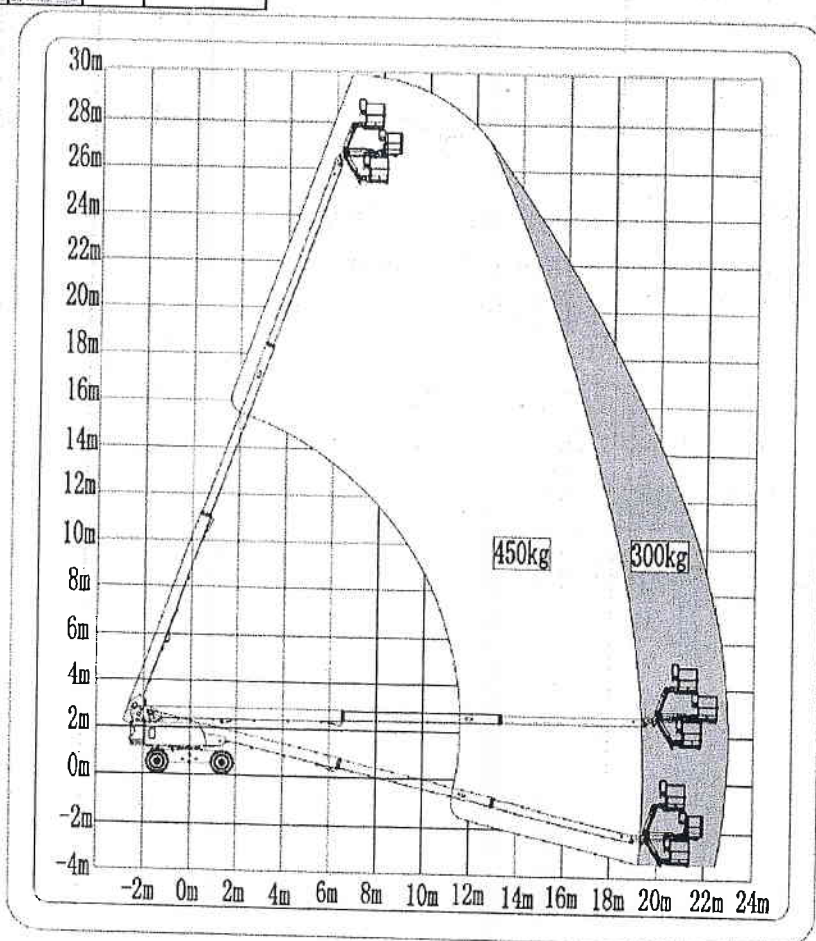
СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ И НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Два независимых пульта управления (на рабочей платформе и на шасси)	✓
Документация в комплекте поставки: паспорт изделия, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию с указанием мер безопасности, принципиальные электрические и гидравлические схемы.	✓
CAN-технология шин	✓
Встроенная помощь при диагностике	✓
Выключатель для аварийного останова в корзине	✓
Защита от выбоин с автоматическим выключением	✓
Силовая розетка в платформе	✓
Звуковой сигнал при движении	✓
Звуковой сигнал тревоги и световые сигнализаторы (развал, перегрузка, опускание)	✓
Звуковой сигнал в корзине	✓
Цельнолитые немаркие шины	✓
Платформа с защитным ограждением и сетчатым дном	✓
Пропорциональное управление	✓
Система принудительного опускания стрелы	✓
Строповочные и швартовочные кольца	✓
Система контроля весовой нагрузки	✓
Система автоматического выравнивания платформы и качающейся осью	✓
Шасси с качающейся осью	✓
Кнопка аварийной остановки	✓
Буксировочные и подъемные проушины	✓
Система защиты от опрокидывания	✓
Защита от заземления	✓
Бортовая система диагностики неисправности	✓
Автоматическая самодиагностика при перезапуске двигателя	✓
Счетчик моточасов	✓
Паспорт	✓
Инструкция по эксплуатации	✓





ОБЩАЯ ДЛИНА	A	ММ	13 400
ДЛИНА ПРИ СЛОЖЕННОЙ КОРЗИНЕ		ММ	11 470
ОБЩАЯ ШИРИНА	B	ММ	2 500
ОБЩАЯ ВЫСОТА	C	ММ	2 825
Длина платформы		ММ	2 440
Ширина платформы		ММ	910
Колесная база	D	ММ	2 850
ВНЕШНИЙ РАДИУС ПОВОРОТА		ММ	6 550
ВНУТРЕННИЙ РАДИУС ПОВОРОТА		ММ	3 660





Стоимость LGMG T28J-H, USD

Наименование	Стоимость без НДС	Сумма НДС	Стоимость с НДС
Самоходный телескопический дизельный подъемник LGMG T28J-H	108 320,00	21 664,00	129 984,00
ИТОГО:	108 320,00	21 664,00	129 984,00

Стоимость с НДС составляет 129 984,00 долларов США. Оплата производится в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату совершения платежа.

Стоимость включает в себя все обязательные платежи и доставка на склад Покупателя.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Вариант 1: 50 % предоплаты в течение 10 банковских дней с момента подписания Договора сторонами, 50 % - в течение 10 банковских дней с момента уведомления о готовности товара к отгрузке. Допускается визит Покупателя для осмотра.

Вариант 2: Финансовый лизинг.

СРОКИ ПОСТАВКИ

Срок поставки товара в течение 90 календарных дней с даты заключения Договора. Возможна более ранняя поставка.

УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

Поставка осуществляется транспортом Поставщика и за его счет на склад покупателя.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Срок гарантии на предлагаемое оборудование – **24 месяца но не более 2000 моточасов**, считая с момента ввода в эксплуатацию. ООО «СВ ВЕЛОР» берет на себя все обязательства гарантийного и постгарантийного обслуживания, согласно действующего законодательства. Обеспечивает ознакомление персонала потребителя с техникой.

Срок действия предложения – 45 календарных дней.

Торговый представитель
ООО "СВ ВЕЛОР"

Волков Д.Н.



ООО «СВ ВЕЛОР», официальный дистрибьютор в Беларуси. 220015, г. Минск, ул. Янки Мавра, 41, каб. 203.
УНП: 191552586. Тел./факс: +375 (17) 24-0000-6, 24-0000-7. www.SV-VELOR.com, e-mail: info@sv-velor.com.
P/C: BY96 МТБК 3012 0001 0933 0006 4109 в ЗАО "МТБанк", г. Минск, ул. Толстого, 10, SWIFT: МТВКBY22.



ООО «ТРС» подъемное оборудование и технологии

223053, Минский р-н, Боровлянский с/с, 47,
р-н д. Королев Стан.
Тел.: +375 17 285 55 11
Факс: +375 17 511-51-89
e-mail: office@belaruslift.com
www.belaruslift.com

ОАО «Банк Дабрабыт»
220002, г. Минск,
ул. Коммунистическая, 49.
Р/с: BY79MMBN30120128900109330000,
БИК - MMBNBY22
УНН: 101 246 105, ОКПО: 374 521 00

20.12.2024г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на поставку телескопического подъемника Deqing

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ТРС»
Место нахождения организации: Минский р-он, д. Королев Стан, ул. Московская 18, каб.25
Банковские реквизиты: р/с BY79MMBN30120128900109330000, БИК- MMBNBY22
УНП 101246105
Контактный телефон: +375 17 511 51 89, +375 29 114 50 30
Фамилия, имя, отчество контактного лица: Степанов Александр Анатольевич

№	Наименование товара	Кол-во	Стоимость без НДС, долларов США	Стоимость с НДС, долларов США
1	Оборудование подъемно – транспортное: подъемник марки Deqing тип ВТ 28RT, страна происхождения Китай	1	111 700,00	134 040 0,00

Оплата в рублях РБ по курсу НБ РБ на день оплаты.

Условия поставки – доставка на склад Покупателя.

Срок поставки – до 120 календарных дней с возможностью досрочной поставки.

Срок и форма оплаты – 50% предоплата, 50% оплата по уведомлению о готовности к отгрузке.

Гарантийные обязательства – 18 месяцев либо 1500м/часов, что наступит ранее.

Гарантируем, что поставляемый товар будет новый 2025 года выпуска, сопровождается полным комплектом документов, паспорт, инструкция по эксплуатации на русском языке, таможенные декларации.

В цену включены расходы на перевозку товара (при доставке на склад Покупателя), уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.



000 «ТРС» подъемное оборудование и технологии

223053, Минский р-н, Боровлянский с/с, 47,
р-н д. Королев Стан.
Тел.: +375 17 285 55 11
Факс: +375 17 511-51-89
e-mail: office@belaruslift.com
www.belaruslift.com

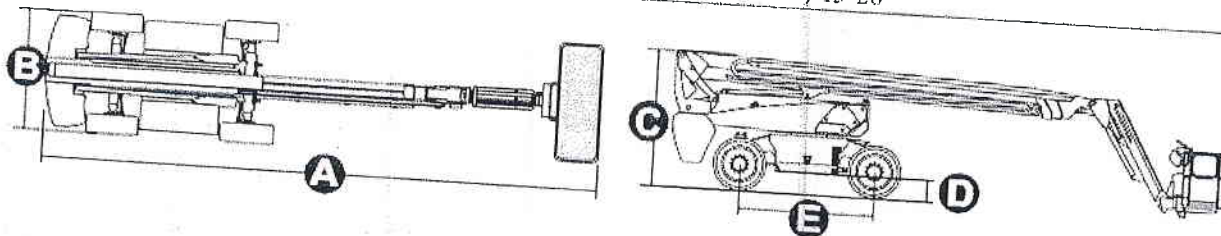
ОАО «Банк Дабрабыт»
220002, г. Минск,
ул. Коммунистическая, 49.
Р/с: BY79MMBN30120128900109330000,
БИК - MMBNBY22
УНН: 101 246 105, ОКПО: 374 521 00

Технические характеристики

Телескопический подъемник Deqing BT28RT

Размеры

Рабочая высота	28.60 м
Высота подъема платформы	26.60 м
Макс. рабочий вылет	21.90 м
Макс. горизонтальный вылет	21.30 м
Общая длина (сложенный) A	11.66 м
Общая длина (транспортная)	11.82 м
Общая ширина (сложенный) B	2.50 м
Общая ширина (транспортная)	2.28 м
Общая высота (сложенный) C	2.87 м
Общая высота (транспортная)	2.59 м
Размер платформы (ДхШ)	2.44 м×0.91 м
Свес башни при повороте	1.61 м
Дорожный просвет D	0.41 м
Колесная база E	2.80 м
Радиус поворота (внутренний/наружный)	1.87 м/3.22 м
Шины	385/45-28



БЕЛАРУСЛИФТ

ООО «ТРС» подъемное оборудование и технологии

223053, Минский р-н, Боровлянский с/с, 47,
р-н Д. Королев Стан.
Тел.: +375 17 285 55 11
Факс: +375 17 511-51-89
e-mail: office@belaruslift.com
www.belaruslift.com

ОАО «Банк Дабрабыт»
220002, г. Минск,
ул. Коммунистическая, 49.
Р/с: BY79MMBN30120128900109330000,
БИК - MMBNBY22
УНН: 101 246 105, ОКПО: 374 521 00

Характеристики

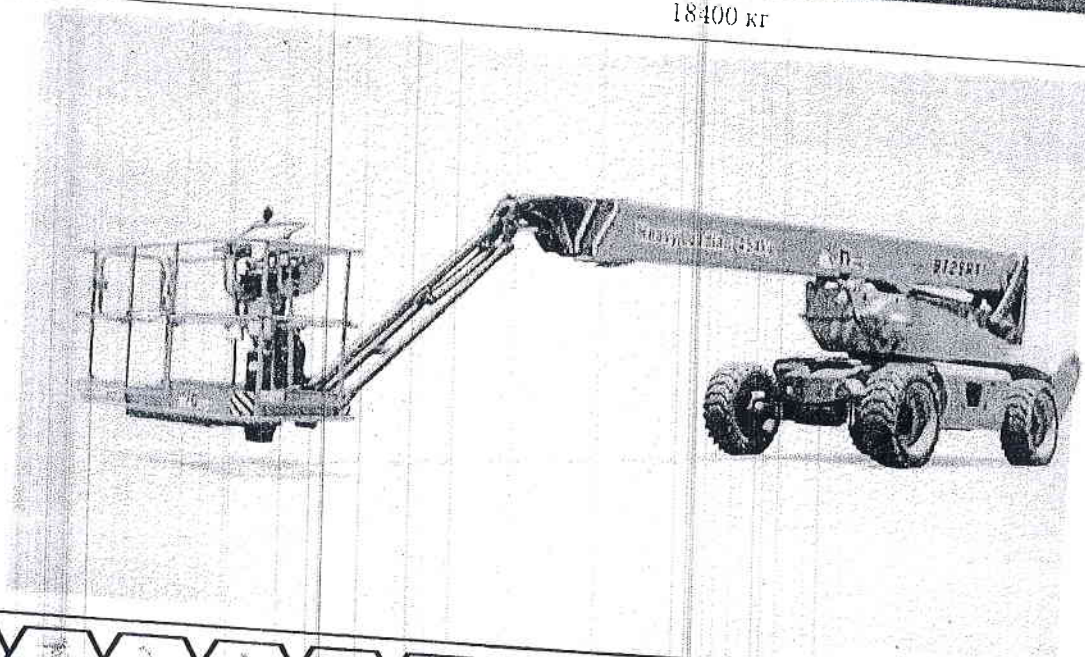
Грузоподъемность	454 кг
Количество мест	3
Способность преодоления уклонов	45%
Скорость хода (сложенный)	6.0 км/ч
Скорость хода (поднятый)	1.1 км/ч
Работа на уклонах	X-5°/Y-5°
Вращение башни	360° непрерывное вращение
Вращение платформы	180°
Вращение гуська	135°

Питание

Дизельный двигатель	Deutz TD2.9 L4, 55.4 кВт
Вспомогательное питание	12 В
Ёмкость топливного бака	135 л
Ёмкость гидравлического бака	165 л

Масса

Общая масса	18400 кг
-------------	----------





ООО «ТРС» подъемное оборудование и технологии

223053, Минский р-н, Боровлянский с/с, 47,
р-н д. Королев Стан.
Тел.: +375 17 285 55 11
Факс: +375 17 511-51-89
e-mail: office@belaruslift.com
www.belaruslift.com

ОАО «Банк Дабрабыт»
220002, г. Минск,
ул. Коммунистическая, 49.
Р/с: BY79MMBN30120128900109330000,
БИК - MMBNBY22
УНН: 101 246 105, ОКПО: 374 521 00

Стандартные

- Система определения нагрузки
- Вспомогательное питание 12 В постоянного тока
- Радиатор гидравлического масла
- Шасси повышенной надежности для строительных работ
- Система диагностики неисправностей
- Защитный замок поворотного стола башни
- Конструкция стрелы повышенной жесткости
- Шнур питания электричества к платформе
- Сигнализатор при подъеме, опускании и движении
- Поворотная платформа на 180° влево и вправо
- Контроль угла поворота платформы
- Защита нижней части платформы
- Пропорциональное управление джойстиком
- Быстрая диагностика и поиск неисправностей в электрических цепях (PVG)
- Мониторинг условий эксплуатации
- Система гидростатического привода Rexroth
- Автоматическое согласование угла поворота колес
- Тормоз с функцией растормаживания и контроля
- Дисплей отображают состояние машины в режиме реального времени
- Соответствие требованиям безопасности Технического регламента
- Система защиты оператора от заземления
- Гусёк 2,31 м с определением угла наклона
- Непрерывное вращение башни опорно-поворотной на 360°
- Звуковой сигнал
- Сигнализация наклона
- Счетчик моточасов
- Управление перемещением на верхнем пульте
- Проблесковый маячок
- Полный привод с системой антипробуксовки
- Рулевое управление на четыре колеса
- Реверсивный вентилятор радиатора охлаждения
- Передняя качающаяся ось для адаптации к неровным поверхностям с функцией самовыравнивания



ООО «ТРС» подъемное оборудование и технологии

223053, Минский р-н, Боровлянский с/с, 47,
р-н д. Королев Стан.

Тел.: +375 17 285 55 11

Факс: +375 17 511-51-89

e-mail: office@belaruslift.com

www.belaruslift.com

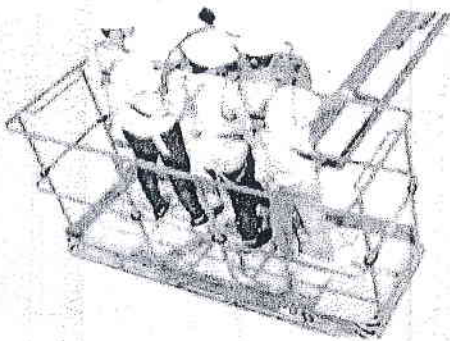
ОАО «Банк Дабрабыт»
220002, г. Минск,

ул. Коммунистическая, 49.

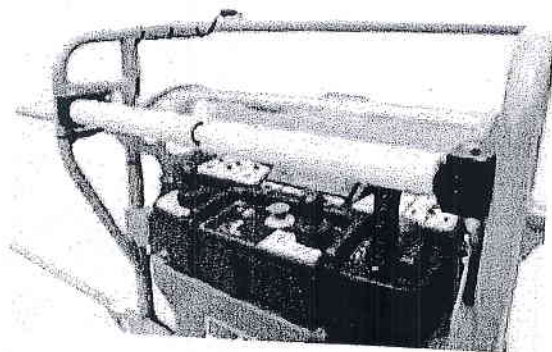
Р/с: BY79MMBN30120128900109330000,
БИК - MMBNBY22

УНН: 101 246 105, ОКПО: 374 521 00

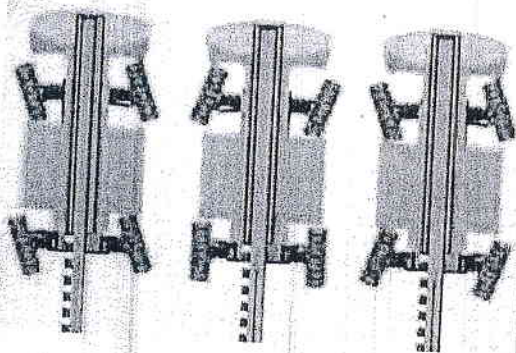
- Защита при запуске и остановке двигателя
- Автоматическая самодиагностика при перезапуски двигателя
- Автоматическое отключение при неисправности двигателя



Грузоподъемность 454 кг



Система защиты от заземления



Рулевое управление на четыре колеса

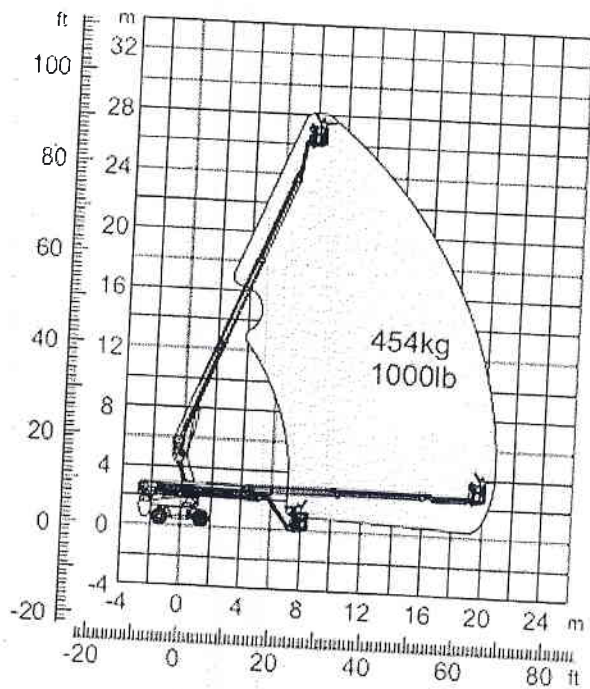


Диаграмма охвата

