

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
Спецыялізаванае  
ўпраўленне № 205  
(СУ-205 ААТ «МАПІД»)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск  
Тэлефон/факс (+375 17) 272-23-32  
Р/рахунак BY62BLBB30120100135622001001  
BIC BLBBVY2X  
Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці  
ААТ «Белінвестбанк»  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100135622, АКПА 14790112  
E-mail: po-su205@mail.ru

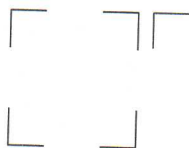


**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
Специализированное  
управление № 205  
(СУ-205 ОАО «МАПІД»)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск  
Телефон/факс (+375 17) 272-23-32  
Р/счет BY62BLBB30120100135622001001  
BIC BLBBVY2X  
Дирекция по г. Минску и Минской области  
ОАО «Белинвестбанк»  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100135622, ОКПО 14790112  
E-mail: po-su205@mail.ru

08.09.2025 № 58.13/1069

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



Директору  
УКС «Мингорисполкома»  
Бобарико А. К.

Начальнику  
ПО по строительству  
ОАО «МАПІД»  
Кияну А.А.

О корректировке ПСД

СУ-205 ОАО «МАПІД» сообщает, что по объекту «Многokвартирный жилой дом в границах ул. Прилуцкая- ул. Глаголева- 2-й Прилуцкий пере. В г. Минске» необходимо уточнить следующие проектные решения с последующим внесением соответствующих изменений в проектно-сметную документацию

Раздел ОВ (вентиляция)

1. В проекте на системе ПД1-ПД2 предусмотрены вентиляторы ОСА 501, но согласно письму поставщика, в наименовании защита ЗОНТ-ОСА-063-Ц и ЗОНТ-ОСА-080-Ц допущена ошибка в маркировке:

- вместо защита ЗОНТ-ОСА-063-Ц необходимо маркировать защита ЗОНТ-ОСА-063-С;
- вместо защита ЗОНТ-ОСА-080-Ц необходимо маркировать защита ЗОНТ-ОСА-080-С.

Также в проекте для системы ПД1-ПД2 заложены вентиляторы в комплекте с частотными преобразователями марки ESQ (Китай).

Согласно письму завода –изготовителя о том, что в связи с санкционными действиями частотные преобразователи по типу ESQ (Китай) на данный момент не поставляются на территорию РБ.

Учитывая вышеизложенное, просим согласовать вентиляторы для системы ПД1-ПД2 в комплекте с частотными преобразователями тип VF (Россия), имеющими аналогичные характеристики проектным частотным преобразователям:

- для вентилятора ОСА 501-080-Н-01100/4-У2 (ПД1) частотный преобразователь **VF-101, 15 кВт. (арт.АВС00030)**

- для вентилятора ОСА 501-063-Н-0220/2-У2 (ПД2) частотный преобразователь **VF-51, 2,2 кВт. (арт.АВА00007).**

2. В спецификации необходимо исправить ДПУ-М160 на ДПУ-М200.

3. В на плане в помещении колясочной необходимо указать размер вентиляционной решетки.

#### **Раздел ВК**

1. В спецификации раздела холодное водоснабжение ниже отметки 0.000 необходимо изменить длину гильз полипропиленовых для прохода через перекрытия с L=160мм на L=190мм, так как плита перекрытия толщиной 160мм. Так же необходимо изменить диаметр гильзы стальной Ø76 на Ø32, так как опуски в техподполье Ø15.

2. В спецификации раздела холодное и горячее водоснабжение ниже отметки 0.000 не в полном объеме учтены краны шаровые муфтовый Ø15, не хватает 1шт.

3. В спецификации раздела холодное и горячее водоснабжение выше отметки 0.000 не учтены неподвижные опоры для подающих стояков.

4. В спецификации раздела ливневая канализация К2 не в полном объеме учтены следующие материалы:

- труба НПВХ Ø160, не хватает 3,0м;
- отвод пп Ø110,45°(PN=3атм), не хватает 4шт;
- муфта противопожарная Ø160 в количестве 1шт;
- КТР Ø100, не хватает 1к-та (крепление к плитам перекрытия).

5. В спецификации раздела канализация К1 не в полном объеме учтены следующие материалы:

- труба ч/к Ø100, не хватает 2,0м;
- муфта противопожарная Ø50, не хватает 1шт;
- заменить КТР Ø50 на Ø40 и заменить ПР-10 на ПР-8;
- для КТР Ø100 заменить ПР-12 на ПР-8;

6. На схеме горячего водоснабжения необходимо указать место установки балансировочных клапанов Ø32, согласно спецификации.

#### **Раздел ОВ (отопление)**

1. В проекте необходимо откорректировать диаметры трубопроводов на плане согласно расчетной схеме по Ст.№1 со 2 по 19эт.

2. В спецификации в разделе отопление выше отм.0.000 не учтены расширители Ø57, L=150мм для узлов учета тепла на 19эт. (узел №1).

3. В спецификации необходимо откорректировать длину и количество гильз:

- гильза Ø89, L=290мм, в количестве 74шт (стояки);
- гильза Ø76, , L=290мм, в количестве 24шт (стояки);
- гильза Ø57, , L=290мм, в количестве 66шт (стояки);
- гильза Ø45, , L=160мм, в количестве 42шт (перегородки);
- гильза Ø38, , L=160мм, в количестве 132шт (перегородки).

4. В спецификации не в полном объеме учтены следующие материалы:

- кран шаровый Ø15, не хватает 13шт (узел поквартирного учета тепла);
- кран шаровый Ø20, не хватает 1шт (узел поквартирного учета тепла);
- разборное соединение (американка) Ø15, не хватает 9шт (узел поквартирного учета тепла).

5. В спецификации в разделе отопление ниже отметки 0.000 не в полном объеме учтены крепления для врезок к стоякам:

- КТР Ø50, не хватает 14шт;
- КТР Ø20, не хватает 14шт.

Примемание:

- Письмо «Веза-Г» №312 от 28.10.2024г
- Счет «Веза» КП ВГ-00042736 от 28.10.2024г

Первый заместитель начальника  
управления-главный инженер

О.В. Усевич