

Республика Беларусь  
Государственное производственное объединение  
«Минскстрой»

Филиал  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»  
ОАО «Стройтрест № 35»  
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38  
тел./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банка BPSBBY2X пр. Машерова, 80  
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
«Мінскбуд»

Філіял  
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»  
ААТ «Будтрэст № 35»  
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38  
тэл./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банку BPSBBY2X пр. Машэрава, 80  
УНП 101116094 | АКПА 01279346

04.04.2025 № 04-601

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Минский городской  
технопарк»  
Копия: УП «УКС  
Мингорисполкома»  
Копия: УП «МИНСКПРОЕКТ»

**Объект «Реконструкция территории по просп.  
Партизанскому, 8 в г. Минске. 23 очередь,  
здание №14».**

Филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» уведомляет Вас о том, что после осмотра кровли 14 корпуса (23 очередь) выявили:

1. в осях: 1-2/А-Б существующие плиты покрытия смонтированы с уклоном к осям А и Б, в связи с этим предлагаем убрать водосточную систему вдоль 1-ой оси и поменять пирог кровли на:

Кровля тип 1 (в осях 1-2):

- Верхний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 (сплошная наклейка с перехлестом швов)
- Нижний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 (механическое крепление телескопическим крепежом с полной проклейкой швов)
- Минераловатные плиты (аналог ФЛОР 190 БЕЛТЕП) -50мм
- Минераловатные плиты (аналог РУФ35 БЕЛТЕП) -100мм
- Пароизоляция прокладочная 1 слой Г- ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5
- Существующее ж/б покрытие

2. в осях: 2-3/А-Б для сброса воды вдоль осей А и Б необходимо демонтировать существующие парапеты из кирпича до уровня верха кровельного покрытия (т.е. сохранить 5 рядов кирпичной кладки 385мм) и поменять пирог кровли на:

Кровля тип 1 (в осях 2-3):

- Верхний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 (сплошная наклейка с перехлестом швов)

- Нижний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 (механическое крепление телескопическим крепежом с полной проклейкой швов)
- Минераловатные плиты (аналог ФЛОР 190 БЕЛТЕП) -50мм
- Разуклонка из минераловатных плиты (по типу Технорурф Н ПРОФ КЛИН 2,1%)
- Минераловатные плиты (аналог РУФ35 БЕЛТЕП) -100мм
- Пароизоляция прокладочная 1 слой Г- ПХ-БЭ-ПП/ПП-3,5
- Существующее ж/б покрытие

3. в связи с экономической целесообразностью предлагаем поменять пирог кровли тип 2 на:

- Верхний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 (сплошная наклейка с перехлестом швов)
- Нижний слой кровельного ковра К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 (механическое крепление телескопическим крепежом с полной проклейкой швов)
- Минераловатные плиты (аналог ФЛОР 190 БЕЛТЕП) -50мм
- Минераловатные плиты (аналог РУФ35 БЕЛТЕП) -100мм
- Пароизоляция из армированной плёнки 200мкм
- Профлист.

4. Для выполнения работ по восстановлению поврежденных участков защитного слоя плит, демонтажа существующего заполнения швов смежных плит покрытия с последующей заделкой швов бетоном в осях 1-2/Б-В согласно раздела 21.004.23-14-КЖ л.14 необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации работы по демонтажу существующего отделочного слоя плит покрытия (потолок) из листов ДВП (окрашенных) по деревянному каркасу.

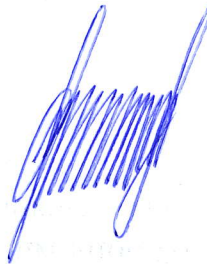
5. Просим уточнить в ПСД на какую конструкцию опираются опорные плиты ОП4.4-АШ (поз.2 спецификации) для укладки двутавров 24 на кровле в осях 2-3/А-Г согласно плана кровли раздел 21.004.23-14-КЖ л.20.

6. На л.5 21.004.23-14-АР.Д показано помещение на чердаке. Указаний по его демонтажу нет в ПСД. Просим либо добавить демонтаж, либо дать узлы устройства отделки и кровли данного помещения.

7. На кровле в осях 2-3/А-Г фактическая высота шахт из кирпича в среднем 1,7м. Согласно разрезов: а-а, б-б л.5 21.004.23-14-АР высота шахт 960мм. Просим либо изменить размер шахт, либо добавить демонтаж кирпичной кладки.

Директор  
Филиала СУ-200

Светличный Е.А.  
+375-29-635-07-16



А.М.Горбачик