

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)
220089 г. Мінск, вул. Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBVY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)
220089 г. Мінск, вул. Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области, БИК: BLBBVY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by

26.03.2025 № 53-2/ 816
на № _____ от _____

КУП «УКС Мингорисполкома»

Копия:

УП «Минскпроект»

ООО «Белстройреконструкция»

УМСР-154 ОАО «МАПІД» сообщает Вам о том, что по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4Б» запроектированы буронабивные сваи длиной 10-25м, устройство которых выполняется с помощью буровых установок Casagrande CFA-25 массой 50т, АВИ РЕ 14/17 массой 63т, АВИ РЕ 12/14 массой 48т.

В связи с тем, что в нормах не учтены средства по устройству основания для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай (п.1.4 НРР 8.01.102-2022.), а также во избежание опрокидывания буровой техники, просим Вас обратиться в проектную организацию для корректировки проектно-сметной документации в части добавления работ по устройству данного основания согласно прилагаемого расчёта.

Заместитель начальника управления

Л.Л. Грамадский

Объект 16.019.2.4Б. "ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА ЛОШИЦА-10". 2-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №4Б.
(наименование, адрес)

Часть объекта ЖИЛОЙ ДОМ №4Б
(наименование)

РАСЧЁТ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ОСНОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОЙ РАБОТЫ СВАБОЙНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Смета составлена в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2023 г. Цены с НДС Регион строительства г. Минск Тарифная ставка 10.29 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.				Транспорт	Общая стоимость	
					Зерплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы			
пп	по смете				Всего	в т.ч. зарплата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 4539,383 Т.Р.
Ж2-10-10 УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ДЛЯ БУРОВОЙ УСТАНОВКИ

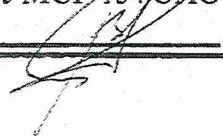
1.	1.	С311-1 ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ БОРТОВЫМИ АВТОМОБИЛЯМИ КЛАСС ГРУЗА I (40 плит)	82	I					1.78	145.96	1.78	145.96
2.	2.	С311-3 ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I (42 плиты)	86.1	I					2.63	226.44	2.63	226.44
3.	3.	С311-10 ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ БОРТОВЫМИ АВТОМОБИЛЯМИ КЛАСС ГРУЗА I (28 плит)	57.4	I					5.41	310.53	5.41	310.53
4.	4.	Е27-100-2 Устройство дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м ² (110шт*0,8925+30шт*0,8925*24раза) Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 10,29	100 М ² СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ		51.23	460.68	694.04	155.37				1.154.72
			7.40775		379.50	3412.60	5141.27	1150.94				8553.87
5.	5.	4/1-2-20-40-10-10/20 Плиты для покрытий автомобильных дорог под автомобильную нагрузку 30 т прямоугольные длиной менее 5,5 м (110 плит)	577.5	м ²								
6.	6.	Е27-100-4 Разборка дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м ² (110шт*0,8925+30шт*0,8925*24раза) Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 10,29	100 М ² СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ		38.26	344.05	672.31	154.33				1.016.36
			7.40775		283.42	2548.64	4980.30	1143.24				7528.94
ИТОГО прямые затраты по смете ОХР и ОПР					662.92	5961.24	10121.57	2294.18	0.00	682.93		16765.74
Плановая прибыль												5425.46
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью												5769.71
												27960.91
1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:				662.92	5961.24	10121.57	2294.18	0.00	682.93		16765.74

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2025
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 СЕНТЯБРЯ 2023 – АПРЕЛЬ 2025 составляет 1.1637705			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	662.92	662.92
	Трудозатраты машинистов, чел-час		
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	185.20	185.20
	Заработная плата	848.12	848.12
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	5 961.24
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	10 121.57
	Материалы	1	2 294.18
	в т.ч. материалы подрядчика		
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы		
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	1	682.93
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		682.93
	ИТОГО прямых затрат		794.79
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы		16 765.74
3	Плановая прибыль	1	5 425.46
4	Временные (титульные) здания и сооружения	1	5 769.71
4	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)		
5	Зимние удорожания	15	
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		
6	Прочие затраты, в том числе:		27 960.91
	Средства по уплате обязательных страховых взносов		2 806.84
	Средства, связанные с подвижным и разьедным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	34	2 806.84
			3 266.60

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2025
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	30 767,75	35 807,50
	в том числе стоимость подрядных работ	30 767,75	35 807,50
	Конкурсный коэффициент подрящика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрящика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрящика	30 767,75	35 807,50
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	30 767,75	35 807,50
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,1638
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		35 807,51
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	30 767,75	35 807,51
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	30 767,75	35 807,51
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	30 767,75	35 807,51
20	Сумма прописью <i>Тридцать пять тысяч восемьсот семь руб. 51 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

Заместитель начальника
производственного отдела
УМСР-154 ОАО «МАПИД»

В.В.Герман

