

Справка

о составе объектов незавершенного строительства зарегистрированных на 01.01.2025 года (по данным формы 4-ис (инвестиции) и 4-онс (Минстройархитектуры))

Таблица 1. Сведения по форме 4-ис (инвестиции)

|                                 |                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Начало отчетного периода</i> | <i>Количество объектов незавершенного строительства (всего/сверхнормативных)</i> |
| январь-декабрь 2024 года        | 39 / 15                                                                          |

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МИНГОРИСПОЛКОМА"

УЛ. СОВЕТСКАЯ 17  
220030 г Минск

Форма П-1обл

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.01.2025 года

| № п/п идентиф | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                   | Дата начала строительства | Нормат. продолж. стр-ва (мес.) | Суммарная продолжительность приостановок (мес) | Расчетная дата завершения строительства | Смет. стоимость стр-ва (руб..) | Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен) | % готовности | Использовано инвест в руб | Господдержка (жилье) |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| А             | 1                                                                                                                                                                                                                      | 2                         | 3                              | 4                                              | 5                                       | 6                              | 7                                                                  | 8            | 9                         | 10                   |
| 60512176      | 1 Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района "Лошица" . Реконструкция ул.Чижевских от Игуменского тракта до проезда Чижевских. Корректировка 1-я очередь строительства. Подготовительный этап | 2016/11                   | 12                             | 11,8                                           | 2018/11                                 | 16 963 800 000                 | 2015                                                               | 80           | 427 401                   |                      |
| 60518401      | 2 Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом № 2 по генплану                                                                                                                                                            | 2021/2                    | 33,5                           |                                                | 2023/12                                 | 54 155 077 д                   | 2020                                                               | 98,2         | 51 614 197                | МК                   |
| 60521424      | 3 Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 1-я очередь строительства                                                                           | 2021/6                    | 21                             |                                                | 2023/3                                  | 16 849 285 д                   | 2020                                                               | 98,3         | 14 351 337                |                      |
| 60519890      | 4 Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Проект застройки. Инженерные сети. Благоустройство, озеленение, сооружения 2-я очередь строительства. Благоустройство, озеленение (затраты, льготлируемые по НДС)               | 2021/10                   | 13,5                           |                                                | 2022/12                                 | 8 928 156 д                    | 2020                                                               | 54,5         | 4 499 668                 |                      |
| 60520479      | 5 "Застройка микрорайона "Лошица-7". Жилой дом № 3 по генплану (Жилой дом)                                                                                                                                             | 2021/12                   | 20                             | 13,2                                           | 2024/10                                 | 39 647 095 д                   | 2021                                                               | 78,6         | 33 089 184                | МК                   |
| 60521427      | 6 Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 3-я очередь строительства                                                                           | 2022/3                    | 20                             |                                                | 2023/11                                 | 15 028 612 д                   | 2020                                                               | 66           | 9 571 992                 |                      |
| 60522634      | 7 Административно-хозяйственный комплекс зданий ГУВД Мингорисполкома по пер.Добромысленскому                                                                                                                           | 2023/1                    | 18                             | 4,2                                            | 2024/12                                 | 92 742 488 д                   | 2021                                                               | 90,2         | 39 918 775                |                      |
| 60522658      | 8 Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". 3-я очередь строительства. Учреждение общего среднего образования (с бассейном) на 1056 мест в квартале № 20 (включая проектные работы)                  | 2023/5                    | 17                             | 1,0                                            | 2024/11                                 | 63 344 315 д                   | 2022                                                               | 74,3         | 25 844 577                |                      |
| 60522648      | 9 Застройка квартала в гр.ул.Рыбалко-ул.Велозаводская-ул.Нахимова, 1-я очередь строительства (включая проектные работы)                                                                                                | 2023/8                    | 5,5                            | 4,7                                            | 2024/7                                  | 5 665 342 д                    | 2023                                                               | 95           | 3 306 141                 |                      |
| 60522641      | 10 Жилая застройка микрорайона "Лошица-5" 1-я очередь строительства                                                                                                                                                    | 2023/9                    | 2,5                            | 11,0                                           | 2024/11                                 | 9 783 841 д                    | 2022                                                               | 95,4         | 1 436 902                 |                      |
| 60522650      | 11 Застройка микрорайона Лошица-7. жилой дом № 5                                                                                                                                                                       | 2023/10                   | 8,5                            | 3,3                                            | 2024/10                                 | 9 725 281 д                    | 2021                                                               | 63,4         | 5 353 859                 |                      |
| 60522651      | 12 Застройка микрорайона Лошица-7. жилой дом № 4                                                                                                                                                                       | 2023/10                   | 8,5                            | 1,1                                            | 2024/8                                  | 9 664 863 д                    | 2021                                                               | 71,7         | 5 995 394                 |                      |
| 60522657      | 13 Капитальный ремонт с модернизацией ГУО "Ясли-сад № 262" по ул.Солнечная, 17                                                                                                                                         | 2023/11                   | 11,5                           | 1,5                                            | 2024/12                                 | 7 823 823 д                    | 2023                                                               | 90           | 5 428 836                 |                      |

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.01.2025 года

| № п/п идентиф     | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                             | Дата начала строительства | Нормат. продолж. стр-ва (мес.) | Суммарная продолжительность приостановок (мес) | Расчетная дата завершения строительства | Смет. стоимость стр-ва (руб..) | Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен) | % готовности | Использовано инвест в руб | Господдержка (жилье) |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|
| А                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                         | 3                              | 4                                              | 5                                       | 6                              | 7                                                                  | 8            | 9                         | 10                   |
| 14<br>60523555    | Реконструкция гинекологического, хирургического и психоневрологического корпусов учреждения здравоохранения 6-я городская клиническая больница. По ул.Уральской, 5 под размещение лечебно-диагностического корпуса клинического центра травматологии и ортопедии | 2024/4                    | 5                              | 2,8                                            | 2024/12                                 | 2 339 412                      | 2023                                                               | 87,5         | 785 877                   |                      |
| 5001<br>60521421  | Многоуровневая автостоянка с объектами торговли и обслуживания в жилом районе Лошица 1-я очередь                                                                                                                                                                 | 2022/4                    | 16                             | 21,9                                           | 2025/6                                  | 36 644 921                     | 2021                                                               | 15,3         | 1 126 968                 |                      |
| 5002<br>60522660  | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале № 29.11                                                                                                                                              | 2023/3                    | 26                             |                                                | 2025/5                                  | 57 213 780                     | 2022                                                               | 80,9         | 19 353 955                |                      |
| 5003<br>60522659  | Строительство детской поликлиники в микрорайоне Лошица -9 на 480 посещений в смену (включая проектные работы)                                                                                                                                                    | 2023/4                    | 24,5                           |                                                | 2025/5                                  | 44 993 759                     | 2006                                                               | 47,6         | 9 844 221                 |                      |
| 5004<br>60522663  | Строительство многопрофильной поликлиники в пос.Восточный                                                                                                                                                                                                        | 2023/4                    | 40                             |                                                | 2026/8                                  | 53 266 537                     | 2019                                                               | 51,9         | 26 123 552                |                      |
| 5005<br>60522661  | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале № 29.10                                                                                                                                             | 2023/5                    | 27                             | 3,0                                            | 2025/11                                 | 73 347 195                     | 2022                                                               | 59,6         | 14 960 871                |                      |
| 5006<br>60522664  | Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 2-я очередь строительства. Инженерные сети, благоустройство                                                                                                                       | 2023/8                    | 49                             | 2,5                                            | 2027/12                                 | 22 780 103                     | 2022                                                               | 62           | 5 081 741                 |                      |
| 5007<br>60522662  | Застройка микрорайона Лошица-10 (включая очереди строительства)                                                                                                                                                                                                  | 2023/10                   | 28,5                           |                                                | 2026/3                                  | 30 263 243                     | 2022                                                               | 10,5         | 2 053 803                 |                      |
| 5008<br>60522771  | Группа многоквартирных жилых домов в жилом квартале "Магистр" по ул.Ф.Скорины,                                                                                                                                                                                   | 2023/12                   | 23                             |                                                | 2025/11                                 | 35 993 277                     | 2023                                                               | 64,9         | 15 123 498                |                      |
| #5009<br>60523557 | Дошкольное учреждение образования в пос.Восточный                                                                                                                                                                                                                | 2023/12                   | 12                             | 0,3                                            | 2025/1                                  | 15 057 991                     | 2021                                                               | 58,7         | 5 393 020                 |                      |
| 5010<br>60522772  | Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 4-я очередь строительства                                                                                                                                                           | 2024/1                    | 23,5                           |                                                | 2026/1                                  | 77 729 608                     | 2023                                                               | 43,2         | 25 070 264                |                      |
| 5011<br>60523559  | Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 3-я очередь строительства.                                                                                                                                                        | 2024/1                    | 14,5                           | 4,0                                            | 2025/8                                  | 12 631 740                     | 2023                                                               | 55,3         | 5 445 580                 |                      |
| 5012<br>60523561  | Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ "Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов № 1.                                                                                                                                | 2024/2                    | 18,5                           | 2,2                                            | 2025/11                                 | 18 723 117                     | 2021                                                               | 27,1         | 3 830 307                 |                      |
| 5013<br>60522851  | Многоквартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20                                                                                                                                                                                                                      | 2024/3                    | 16,5                           | 4,0                                            | 2025/12                                 | 18 596 968                     | 2023                                                               | 1,2          | 1 041 279                 |                      |
| 5014<br>60523562  | Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. средняя школа № 20                                                                                                                                                                                                         | 2024/3                    | 19                             |                                                | 2025/10                                 | 54 247 516                     | 2022                                                               | 23,2         | 6 601 740                 |                      |
| #5015<br>60523567 | Реконструкция храма Александра Невского в г.Минске                                                                                                                                                                                                               | 2024/3                    | 9                              | 2,9                                            | 2025/3                                  | 3 042 663                      | 2023                                                               | 54,3         | 1 139 596                 |                      |
| 5016<br>60523558  | Реставрация фасадов, капитальный ремонт с модернизацией здания специализированного для образования и воспитания (здание школы № 4) ул.Красноармейская, 11 и благоустройство прилегающей территории                                                               | 2024/4                    | 10                             | 4,7                                            | 2025/7                                  | 23 400 500                     | 2023                                                               | 11,7         | 3 568 505                 |                      |
| #5017<br>60523050 | Жилая застройка микрорайона Лошица-5 3-я очередь                                                                                                                                                                                                                 | 2024/5                    | 2                              | 5,4                                            | 2025/1                                  | 12 731 535                     | 2022                                                               | 85           | 1 973 030                 |                      |
| 5018<br>60523556  | Застройка микрорайона Лошица-7. 3-я очередь строительства                                                                                                                                                                                                        | 2024/6                    | 11                             |                                                | 2025/5                                  | 1 089 261                      | 2019                                                               | 10           | 226 568                   |                      |
| 5019<br>60523048  | Многоквартирный жилой дом в гр.ул.Прилуцкая-ул.Глаголева-2-й Прилуцкий пер.                                                                                                                                                                                      | 2024/8                    | 14                             | 3,0                                            | 2026/1                                  | 20 646 420                     | 2024                                                               | 3,5          | 1 002 146                 |                      |
| 5020<br>60523564  | Реконструкция автовокзала "Восточный" под Центр технического творчества детей и молодежи                                                                                                                                                                         | 2024/8                    | 16,5                           |                                                | 2026/1                                  | 34 083 688                     | 2024                                                               | 13,7         | 1 791 368                 |                      |
| 5021<br>60523563  | Застройка микрорайона Лошица-10. 2-я очередь строительства. Жилой дом № Б                                                                                                                                                                                        | 2024/10                   | 12                             |                                                | 2025/10                                 | 24 068 937                     | 2020                                                               | 1            | 464 957                   |                      |
| 5022<br>60523560  | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Ул.Проектируемая № 7 от ул.Проектируемой № 4 до ул.Проектируемой 6, 2-я очередь                                                                                                                 | 2024/11                   | 7                              |                                                | 2025/6                                  | 11 134 457                     | 2023                                                               | 2,2          | 603 563                   |                      |

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.01.2025 года

| № п/п идентиф    | Наименование объекта                                                                                                                               | Дата начала строительства | Нормат. продолж. стр-ва (мес.) | Суммарная продолжительность приостановок (мес) | Расчетная дата завершения строительства | Смет. стоимость стро-ва (руб..) | Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен) | % готовности | Использовано инвест в руб | Господ-держка (жилье) |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|
| А                | 1                                                                                                                                                  | 2                         | 3                              | 4                                              | 5                                       | 6                               | 7                                                                  | 8            | 9                         | 10                    |
| 5023<br>60523565 | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (участок 1) 1-я очередь | 2024/11                   | 21,5                           |                                                | 2026/9                                  | 175 689 916                     | 2024                                                               | 5,7          | 4 627 165                 |                       |
|                  |                                                                                                                                                    |                           |                                |                                                |                                         |                                 |                                                                    |              |                           | д                     |
| 5024<br>60523566 | Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Котельная и сети теплоснабжения. (участок 1) 2-я очередь строительства            | 2024/12                   | 23                             |                                                | 2026/11                                 | 33 149 155                      | 2024                                                               | 0,6          | 68 452                    |                       |
|                  |                                                                                                                                                    |                           |                                |                                                |                                         |                                 |                                                                    |              |                           | д                     |

*Объекты с № 5000 и более – объекты ранее зарегистрированные в БД ОНС как объекты, без превышения нормативного срока строительства. В случае превышения нормативного срока строительства по ним, необходимо предоставить в адрес Института Форму 4-онс. Если есть основания, продлевающие течение нормативного срока строительства, представить в адрес Института данные основания и Форму 4-онс.*

*#) объекты с расчетной датой завершения в отчетном периоде.*