

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Вул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013
Тэл./факс (017) 331 41 89, e-mail: trest35@lut.by
р/р BY31BPSB30121026830229330000, код BPSBBY2X
ААТ «Сбер Банк»
УНП 100289278 АКПА 01279346



Государственное производственное
объединение «Минскстрой»

Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Минск, 220013
Тел./факс (017) 331 41 89, e-mail: trest35@lut.by
р/с BY31BPSB30121026830229330000, код BPSBBY2X
ОАО «Сбер Банк»
УНП 100289278 ОКПО 01279346

Л 7. 03. 2025 № 01-945

На № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

О компенсации убытков

Уважаемая, Анжела Константиновна!

В связи с затруднительным финансовым положением ОАО «Стройтрест №35» просит Вас рассмотреть возможность компенсации убытков, которые образовались по заработной плате и материалам при строительстве объекта «Застройка микрорайона «Лошица – 7». Жилой дом №3 по генплану».

За период строительства у генподрядного структурного подразделения филиала СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» образовались невосполнимые убытки по заработной плате и отчислениям в соцстрах в размере 797,0 тыс. рублей, так как сметная документация по объекту составлена в ценах на 1 января 2021г., где учтена тарифная ставка 4-го разряда в сумме 6,94 рубля и рост прогнозных индексов не компенсировал затраты по выплате заработной платы. При этом стоит отметить, что с учетом приостановления строительства с 2022г. по 2023г., из-за отсутствия финансирования, тарифная ставка на дату ввода объекта в эксплуатацию уже составляла 12,55 рублей.

Также за период строительства фактическая стоимость материалов, закупленных для выполнения работ, значительно превысила их стоимость, учтенную в договорной цене. В связи с чем у Генподрядчика образовались невосполнимые убытки по объекту в части материальных затрат на сумму более 320 тыс. рублей (блоки из ячеистого бетона, металлоконструкции вентиляционных шахт, ограждения лестничных клеток, балконов, оконные блоки), которые наша организация не могла предвидеть при заключении договора.

При этом дополнительно информируем, что по состоянию на 28.02.2024г. общая сумма убытков по всем структурным подразделениям ОАО «Стройтрест №35» составила более 1,6 млн. рублей.

За время сотрудничества между нами сложились эффективные деловые взаимоотношения, основанные на принципах взаимовыгодного партнерства и добросовестного исполнения принятых на себя обязательств. Мы высоко ценим их и выражаем надежду на их дальнейшее развитие.

На основании вышеизложенного просим Вас компенсировать убытки, понесенные ОАО «Стройтрест №35».

С уважением,
генеральный директор

Борейко В.А.
+375-29-184-08-53

В.М. Крупинский