

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ

МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)

220089 г. Мінск, вул. Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBVY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ

МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)

220089 г. Минск, ул. Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области, БИК: BLBBVY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by

26.03.2025 № 53-2/ 896

на № _____ от _____

О корректировке ПСД

КУП «УКС Мингорисполкома»

Копия:

УП «Минскпроект»

ООО «Белстройреконструкция»

УМСР-154 ОАО «МАПІД» сообщает Вам о том, что по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4Б» запроектированы буронабивные сваи длиной 10-25м, устройство которых выполняется с помощью буровых установок Casagrande CFA-25 массой 50т, АВИ РЕ 14/17 массой 63т, АВИ РЕ 12/14 массой 48т.

В связи с тем, что в нормах не учтены средства по устройству основания для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай (п.1.4 НРР 8.01.102-2022.), а также во избежание опрокидывания буровой техники, просим Вас обратиться в проектную организацию для корректировки проектно-сметной документации в части добавления работ по устройству данного основания согласно прилагаемого расчёта.

Заместитель начальника управления

Л.Л. Грамадский

Объект 16.019.2.4Б. "ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА ЛОШИЦА-10". 2-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №4Б.

(наименование, адрес)

Часть объекта ЖИЛОЙ ДОМ №4Б

(наименование)

РАСЧЁТ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ОСНОВАНИЯ С ЦЕЛЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОЙ РАБОТЫ СВАБОЙНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Смета составлена в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2023 г. Цены с НДС Регион строительства г.Минск Тарифная ставка 10.29 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

1	2	3	4	5	6	7	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.				
							8	9	10	11	12
пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час.	Всего	в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость	

Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЗАМЕН РАННЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 4539,383 Т.Р.

Ж2-10-10 УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ДЛЯ БУРОВОЙ УСТАНОВКИ

1.	1.	C311-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ БОРТОВЫМИ АВТОМОБИЛЯМИ КЛАСС ГРУЗА I (40 плит)	т 82						1.78 145.96	1.78 145.96
2.	2.	C311-3	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I (42 плиты)	т 86.1						2.63 226.44	2.63 226.44
3.	3.	C311-10	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ БОРТОВЫМИ АВТОМОБИЛЯМИ КЛАСС ГРУЗА I (28 плит)	т 57.4						5.41 310.53	5.41 310.53
4.	4.	E27-100-2 (65.72 / 69.89)	Устройство дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2 (110шт*0,8925+30шт*0,8925*24раза) Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 10.29	100 М3 СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТ ОННЫХ 7.40775	51.23 379.50	460.68 3412.60	694.04 5141.27	155.37 1150.94			1 154.72 8553.87
5.	5.	4/1-2-20-40-10-10/20	Плиты для покрытий автомобильных дорог под автомобильную нагрузку 30 т прямоугольные длиной менее 5,5 м (110 плит)	м.2 577.5							
6.	6.	E27-100-4 (65.72 / 69.89)	Разборка дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2 (110шт*0,8925+30шт*0,8925*24раза) Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 10.29	100 М3 СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТ ОННЫХ 7.40775	38.26 283.42	344.05 2548.64	672.31 4980.30	154.33 1143.24			1 016.36 7528.94
ИТОГО прямые затраты по смете					662.92	5961.24	10121.57	2294.18	0.00	682.93	16765.74
ОХР и ОПР											5425.46
Плановая прибыль											5769.71
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью											27960.91

1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:			662.92	5961.24	10121.57	2294.18	0.00	682.93	16765.74
----	---	--	--	--------	---------	----------	---------	------	--------	----------

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2025
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 СЕНТЯБРЯ 2023 – АПРЕЛЬ 2025 составляет 1.1637705			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	662,92	662,92
	Трудозатраты машинистов, чел-час	185,20	185,20
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	848,12	848,12
	Заработная плата	1	5 961,24
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	6 937,69
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	10 121,57
	Материалы	1	2 294,18
	в т.ч. материалы подрядчика		
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	682,93
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		682,93
	ИТОГО прямых затрат		19 511,96
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы		16 765,74
3	Плановая прибыль	1	5 425,46
4	Временные (титульные) здания и сооружения	1	5 769,71
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)		
5	Зимние удорожания	15	
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		27 960,91
6	Прочие затраты, в том числе:		32 540,90
	Средства по уплате обязательных страховых взносов		2 806,84
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	34	2 806,84
			3 266,60

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ АПРЕЛЬ 2025
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	30 767,75	35 807,50
	в том числе стоимость подрядных работ	30 767,75	35 807,50
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	30 767,75	35 807,50
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	30 767,75	35 807,50
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,1638
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		35 807,51
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	30 767,75	35 807,51
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	30 767,75	35 807,51
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ	30 767,75	35 807,51
20	Сумма прописью <i>Тридцать пять тысяч восемьсот семь руб. 51 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

**Заместитель начальника
производственного отдела
УМСР-154 ОАО «МАПИД»**
[Подпись]
В.В.Герман