



Минский
Городской
Технопарк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК»
(ООО «МГТ»)
Республика Беларусь, 220070
г. Минск, ул. Солтыса, 187
тел. (017) 322-03-02
факс (017) 399-17-95
р/с: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БИК ALFABY2X в ЗАО «Альфа-Банк»
ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск.
УНП191645670 ОКПО 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

Limited Liability Company «Minsk city technopark»
(LLC «MCT»)
Republic of Belarus, 220070
Minsk, Soltysa str., 187
phone (017) 322-03-02
fax (017) 399-17-95
Account: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
BIK ALFABY2X in CJSC «Alfa-Bank»
Surganova str., 43-47, 220013, Minsk
191645670 NCBO 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

25.03.2025 № 211

на № _____ от _____

ОАО «Стройтрест № 35»

Копия: КУП «УКС Мингорисполкома»

Об устранении замечаний

Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк» сообщает.

Неоднократно устно и письменно ООО «МГТ» предъявляло претензию в адрес ОАО «Стройтрест № 35» с уведомлением КУП «УКС Мингорисполкома» о недостатках и течи кровли **корпуса № 1** объекта «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому 8, в г.Минске».

При неоднократных обследованиях, в том числе совместных, с участием представителей ОАО «Стройтрест № 35», КУП «УКС Мингорисполкома», мест залития, а также кровли здания выявлено некачественное выполнение строительно-монтажных работ по устройству кровли, которое приводит к многочисленным протечкам при выпадении осадков, таянии снега.

Так, при выпадении атмосферных осадков 24.03.2025 произошло множественное залитие помещений в корпусе № 1. Проведено совместное обследование 25.03.2025.

Непринятие мер со стороны подрядной организации к устранению недоделок и некачественно выполненных работ, являющихся причиной залития, приводит к повреждениям внутренней отделки помещений здания, а также делает невозможной полноценную работу арендаторов.

Также, ООО «МГТ» неоднократно сообщало о некачественно выполненном монтаже водоотводящей системы корпуса № 1, приводящем, в том числе, к повреждению отделочного слоя фасада здания. Также выявлены многочисленные повреждения фасада при выполнении работ по монтажу системы водоотведения.

На основании изложенного ООО «МГТ» требует срочно в рамках гарантийных обязательств устранить недостатки выполненных строительно-монтажных работ по устройству кровли и водоотводящей системы здания, а также восстановить поврежденную отделку фасада здания, выполнить ремонт поврежденных мест.

Приложения: на 10 л. в 1 экз.

Управляющий
ЦО «Партизанский» ООО «МГТ»
Королюк
44 761 93 95

Д.Н. Чарный