



Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
Общество с ограниченной
ответственностью

«ЕвроСтройСтандарт»

г. Минск, Партизанский проспект, 8, 220033,
e-mail: ess.minsk@mail.ru тел. +375293320552,
р/с BY06AKBB30120000061350000000,
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, ул. Воронянского, 7А
УНП 193625416, ОКПО 506038965000

20.03.2025 № 204
На № 4.2-9/2491 от 20.03.2025

ГПО «Минскстрой»
УП «УКС Мингорисполкома»
ОАО «Стройтрест №35»
УП «Минскпроект»

Объяснительная записка

Я, Щурко Павел Вячеславович, директор ООО «ЕвроСтройСтандарт» в соответствии с рассматриваемой повесткой внеочередного общего собрания участников Общества поясняю следующее:

1. Замечания по низкому качеству выполнения СМР приняты к сведению и будут устранены в установленные сроки (до 26.03.2025г. согласно письму №4.2-5/2391 от 18.03.2025г.), о чем ООО «ЕвроСтройСтандарт» письменно проинформирует ГПО «Минскстрой»;

2. Пусконаладка оборудования «Линия для производства профиля ПН 27x28», «Линия для производства профиля ПП 60x27», «Универсальная линия для производства профилей ПС, ПН 50,75,100» была закончена 10.02.2025г. На сегодняшний день разработаны технические условия на профиль направляющий ПН 27x28; профиль потолочный ПП 60x27; профили стоечный и направляющий ПС, ПН 50,75,100, ведутся работы по испытаниям перегородок с использованием вышеуказанных профилей на предел огнестойкости, класс пожарной опасности и индекс изоляции воздушного шума. В настоящее время производится выпуск продукции на склад для дальнейшей реализации.

В связи с высокой конкуренцией на внутреннем рынке Республики Беларусь оборудование по производству профнастила МП20 и НС35 не загружено в полном объеме, ввиду чего мной было принято решение

вести в штатное расписание новую кадровую единицу «Специалиста по продажам» для участия в тендерах на торговых интернет-площадках, а также по продвижению и сбыту выпускаемой продукции через розничные торговые сети.

Также до конца февраля 2025г. будут завершены работы по разработке и наполнению корпоративного сайта ООО «ЕвроСтройСтандарт», что будет способствовать продвижению и продажам выпускаемой продукции.

3. Ассортимент выпускаемой продукции в 2024 году был расширен в результате приобретения следующего оборудования:

- станок для изготовления профнастила МП20;
- линия для производства профиля ПН 27x28;
- линия для производства профиля ПП 60x27;
- универсальная линия для производства профилей ПС, ПН 50,75,100.

В 2024 году специалистом ООО «ЕвроСтройСтандарт» велись переговоры с крупными розничными торговыми сетями по вопросу реализации нашей продукции, однако договора так и не были заключены. Данное обстоятельство будет исправлено в текущем году.

4. Мероприятия по продвижению выпускаемой продукции производились путем личных переговоров с руководителями строительных и проектных организаций Республики Беларусь.

5. Сверхнормативное соотношение запасов образовано в результате выпуска продукции для комплектации объекта «Возведение клинического инфекционного стационара в районе Долгиновского тракта в г. Минске», а отгрузка продукции начала производится с февраля 2025г.

6. В 2024 году была разработана проектная документация на «Типовой дом 90 м²», «Фельдшерско-акушерский пункт» и «Бытовка 6x2,4м из ЛСТК» (прилагается).

7. При проведении анализа несущей способности сечений профилей было установлено, что для изготовления рамных конструкций ферм пролетом 12,15,18 метров необходимо применение усиленных профилей с толщиной металла 3,0-3,5 мм. Поскольку оборудование для производства усиленного профиля толщиной 3,0-3,5 мм будет закуплено в 2025 году, следовательно, расширение и обновление номенклатуры выпускаемых изделий с разработкой типовых проектных решений и испытанием рамных конструкций ферм пролетом 12,15,18 метров будет выполнено в 2025 году.

8. Списочная численность ООО «ЕвроСтройСтандарт» на конец 2024 года составила 20 человек. Для выполнения строительномонтажных работ на объектах были привлечены работники по договорам подряда (согласно бизнес-плану развития планируемое количество

штатных работников строительных специальностей – 10 единиц). Это решение является экономически целесообразным, т.к. работы выполнялись специалистами разных специальностей в разные периоды строительства в зависимости от вида выполняемых работ. При обеспечении загрузки предприятия строительными объектами в 2025 году списочная численность штата будет увеличена.

9. Неполное освоение инвестиций в основной капитал, предусмотренное бизнес-планом развития на 2024 год, обосновано приобретением оборудования и основных средств по ценам ниже запланированных после более детального изучения рынка и проведения процедур закупок.

10. Информация участникам внеочередного общего собрания о деятельности Общества за отчетный период была предоставлена 18.03.2024г. по причине отсутствия в штате главного бухгалтера.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the word 'Директор' and the name 'П.В. Щурко'.

П.В. Щурко