



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне № 19
(БУ №19 ААТ «Будтрэст № 1»)



юр.адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 353 12 42, факс (017) 288 12 42,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by



IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление № 19
(СУ-19 ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск
тел. приёмн. (017) 353 12 42, факс (017) 288 12 42,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by

IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

17.03.2025 № 634

на № _____ ад _____

Первому заместителю директора-главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Первый заместитель генерального директора
— главный инженер
ОАО «Институт «Белгоспроект»»
Малиновскому М.И.

Первому заместителю генерального директора- главному инженеру
ОАО «Стройтрест №1»
Боркину Я.В.

«Экспериментальный многофункциональный комплекс» Минск-Мир». Пожарное депо»

СУ-19 ОАО «Стройтрест №1» просим Вас отправить ответственного представителя 19.03.2025 к 10⁰⁰ для устранения следующих вопросов по дефектному акту №1 на гарантийный ремонт по пунктами:

Пункт 1- не работает подъемник для ФОЛ.;

Пункт 24 – помещение №52 не функционирует фильтр системы очистки воды «УКО-1П.;

Пункт 25 – помещение №53 течь трубопровода системы подачи и отбора пенообразователя.;

Пункт 26 – помещение №26 сломано стула (трещина на спинки стула). Приложение: 2 фото дефектом.;

Просим отправить представителей по гарантийному обслуживанию оборудования.

А также по пункту 16 помещение №30 гомогенное покрытие вздулось, образовалось плесень.

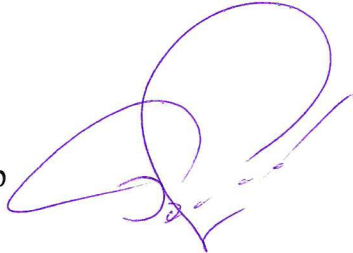
Просит принять проектное решение, так как по проекту 20.206-1-АР тип пола 15 лист 3,4 отсутствуют проектное решение гидроизоляции бетонного пола

Пункт 17 – помещение №36 не проведена наладка оборудования по отводу выхлопных газов.

Просим пересмотреть проектное решение по системе В19 т.к. при испытаниях было выявлено несоответствия расходов воздуха от системы «отводов выхлопных газов». А так же по системе В7 при испытании было выявлено несоответствия проектных расходов воздуха.

Приложение: 2 страницы паспорта системы вентиляции В7,19; Письмо от УСР ОАО «Стройтрест №1» № 1-10/-У-1447 от 20.08.2024г.
дефектный акт №1 - 5 страниц.

Главный инженер

A handwritten signature in purple ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.О. Байтингер



ДЖН-2



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УПРАВЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")

вул. Сапсцкая, 17, 220030, г. Мінск
тэл.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30

р/р (ІВАН) ВУ07АКВВ30120000328775100000
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"
вул. Куйбышава, 18, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

21.01.2025 № 18-26 / 363 г

На № _____ ад _____

МІНСКІЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОМУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск
тел.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30

р/с (ІВАН) ВУ07АКВВ30120000328775100000
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"
ул. Куйбышева, 18, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х

СУ-19 ОАО «Стройтрест №1»

ОАО «Стройтрест №1»

Копия РОЧС Октябрьского
р-на г. Минска

По объекту *Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Пожарное депо»* в порядке реагирования на обращение Октябрьского РОЧС г. Минска от 18.12.2024 №47-5/06-08/3480 и в связи с этим состоявшегося 26.12.2025 комиссионного обследования, направляем дефектный акт по форме С-23а (гарантийные обязательства).

Просим устранить замечания в согласованные сроки и оформить в установленном порядке II раздел акта С-23а.

Приложение: акт С-23а на 2 л. в 3 экз.

И.о. первого заместителя директора-
главного инженера

И.И. Жминько

Собственник (владелец) Минское городское УМЧС, г. Минск, ул Козлова, 26, корп. 8 УНП 100124836
(наименование организации, адрес)
Заказчик КУП «УКС Мингорисполкома», г. Минск, ул. Советская, 17 УНП 100115154
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик СУ-19 ОАО «Стройтрест №1», г. Минск, ул. Платонова, 1 УНП 100366799
(наименование организации, адрес)
Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ *Н/1*
на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители
собственника (владельца) Начальник ПАСЧ-32 А.В.Михеев
(должность, инициалы, фамилия)
заказчика Технический надзор ОТН-2 Д.Л.Миклашевский
(должность, инициалы, фамилия)
генерального подрядчика Производитель работ М.Г.Кореневский
(должность, инициалы, фамилия)
субподрядчика _____
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации «Экспериментальный
многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Пожарное депо», г. Минск, ул. Леонида Щемелёва, 9
(наименование объекта, местонахождение, адрес)
собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы
ненадлежащего качества (дефекты):

1-й этаж:

1. не работает подъёмник для ФОЛ, срок устранения 31.03.2025г.
2. помещение №4 некорректно работают радиаторы отопления, срок устранения 17.02.2025г.
3. помещение №5 не фиксируется откидной поручень, бьётся о плитку, срок устранения 31.03.2025г.
4. помещение №9 течь радиатора отопления, срок устранения 31.01.2025г.; не отрегулирована дверь в фойе, срок устранения 31.01.2025г.
5. помещение №10 ручка входной двери не фиксируется, разболтана, срок устранения 31.01.2025г.
6. помещение №11 треснула облицовочная плитка над дверным проёмом, срок устранения 31.03.2025г.
7. помещение №12 трещина в углу у входа, срок устранения 31.03.2025г.
8. помещение №15 разбито (отсутствует) стекло в часах (указывалось при приёме), срок устранения 31.03.2025г; неисправна сердцевина дверного замка, срок устранения 31.03.2025г.
9. помещение №16 трещины по периметру, срок устранения 31.03.2025г.
10. помещение №17 трещины по периметру, срок устранения 31.03.2025г.
11. помещение №18 трещины по периметру, срок устранения 31.03.2025г.



12. помещение №19 не работают розетки. срок устранения 17.02.2025г.; трещины на стенах, срок устранения 31.03.2025г.
13. помещение №26 не работает 1 кондиционер из двух (выдаёт ошибку «Нерабочий статус»), срок устранения 17.02.2025г.
14. помещение №28 не установлено 2 пульта управления кондиционерами в комплекте с сетевыми адаптерами в количестве 2 штук, срок устранения 17.02.2025г.; 4 контрольных прибора в режиме «Неисправность», срок устранения 31.03.2025г.
15. помещение №29 сломан плинтус в углу справа, срок устранения 31.03.2025г.; не проведена наладка устройства контроля и корректировки времени на часах, установленных в помещениях подразделения, срок устранения 31.01.2025г.; не проведена наладка информационного табло по выездам отделений, срок устранения 31.01.2025г.
16. помещение №30 гомогенное покрытие вздулось, образовалась плесень, срок устранения 31.01.2025г.
17. помещение №36 не проведена наладка оборудования по отводу выхлопных газов, срок устранения 31.01.2025г.; не работают секционные ворота (1-й въезд от ЦОУ в сторону Южной магистрали) нет питания, доводчик не обеспечивает закрытие входной двери ворот, срок устранения 25.01.2025г.; не работают тепловые завесы в количестве 3 штук (2-е, 3-е, 4-е секционные ворота), срок устранения 31.01.2025г.; не плотно прилегают секционные ворота к полу гаража, срок устранения 28.02.2025г.
18. помещение №38 требуется заделка мест вывода электрических проводов в стене, срок устранения 31.03.2025г.; требуется покраска стен в местах проведения сварочных работ, срок устранения 31.03.2025г.; оплавления на розетках 380В (для компрессоров), срок устранения 25.01.2025г.
19. помещение №41 не работает громкоговоритель, срок устранения 25.01.2025г.
20. помещение №42 течь радиатора отопления, срок устранения 31.01.2025г.;
21. помещение №46 часть манометров отсутствует (не соответствует количество в накладной), срок устранения 31.01.2025г.; не налажена система дистанционной передачи показаний на теплосчётчике, срок устранения 31.01.2025г.; часть термометров установлены не те, что указаны в накладной, срок устранения 31.01.2025г.
22. помещение №50 при смыве из писсуара переливается вода через верх, срок устранения 31.01.2025г.
23. помещение №51 не оштукатурена горизонтальная плоскость вентиляционной шахты, срок устранения 31.03.2025г.
24. помещение №52 не работают тепловые завесы, срок устранения 31.01.2025г.; не функционирует фильтр системы очистки воды «УКО-1П»; оплавление на розетке 380В (для мойки высокого давления), срок устранения 25.01.2025г.; течь системы отопления «Вулкан», срок устранения 31.01.2025г.
25. помещение №53 течь трубопровода системы подачи и отбора пенообразователя, срок устранения 28.02.2025г.
- 2-й этаж:
26. помещение №6 неисправна сердцевина дверного замка, срок устранения 31.03.2025г.
27. помещение №7 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
28. помещение №8 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
29. помещение №9 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.

- 30. помещение №17 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
 - 31. помещение №18 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
 - 32. помещение №19 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
 - 33. помещение №22 трещины по стенам, срок устранения 31.03.2025г.
 - 34. помещение №26 сломано 2 стула (указывалось при приёме помещения), срок устранения 31.03.2025г.
 - 35. помещение №28 не работает дублирующий выключатель света, срок устранения 17.02.2025г.
- 3-й этаж:
- 36. помещение №1 стаканы для установки волейбольных стоек установлены с нарушением, самовольно уменьшена высота, что привело к деформации стоек, срок устранения 28.02.2025г.
 - 37. помещение №3 зона для хранения спортивного инвентаря и оборудования не работает розетка, срок устранения 17.02.2025г.
 - 38. помещение №6 разбита плитка (указывалось при приёме), срок устранения 31.03.2025г.
 - 39. помещение №11 трещины по стенам, срок устранения 31.03.2025г.
 - 40. помещение №14 не подключена печь каменка, срок устранения 31.03.2025г.

Территория:

- 41. Не работает электропривод въездных ворот на территорию подразделения в количестве 3 штук, срок устранения 25.01.2025г.
- 42. Из 4-х панелей доступа (2 на калитках, 2 на шлагбауме) на территорию работает только 1, срок устранения 25.01.2025г.
- 43. Включение уличного освещения не работает в автоматическом режиме, срок устранения 25.01.2025г; 5 фонарей уличного освещения работают некорректно (моргают), срок устранения 25.01.2025г; эмблема МЧС работает некорректно (моргает), срок устранения 25.01.2025г.

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 25.11.2022 № 15 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 16 сентября 2024г.
(начало исчисления гарантийного срока)

срок 5 (пять) лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).
Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок указанный по каждому пункту замечаний
(согласованный срок

устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

Р. В. Михеев

(инициалы, фамилия)

47
УП «УКС Мингорпромстрой»
(подпись)
М.П.

Представитель заказчика

Д. А. Николаевский

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

77
ОАО «Стройтрест №1»
СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №19
(подпись)
М.П.

М. Г. Кореньков

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

20 01 2015 г.



ОДПО 01279429/5014
УПД 1002381078



Открытое акционерное товарищество
«Будтрест № 1»

Управление специализированных работ
(УСР ААТ «Будтрест № 1»)



юр. адрес: вул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: вул. Я. Коласа, 32а, 220013, г. Минск
тел. прѣми. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@ustr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ААТ «БПС-Сбербанк», BIC: BPSBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)

юр. адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Я. Коласа, 32а, 220013, г. Минск
тел. прѣми. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@oao.trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», BIC: BPSBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

*ВПД
Корректировки № 2020/8/2024 № 1-10/У-1447
для строительства с объектом*

Начальнику СУ-19
ОАО «Стройтрест №1»
Домашу А.В.

о выявленных замечаниях по системам вентиляции

Управление специализированных работ ОАО «Стройтрест №1» информирует Вас, что по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Пожарное депо» в период проведения ПНР систем вентиляции, были выявлены следующие замечания:

1. СИСТЕМА В19 не соответствует проекту:

При испытании системы на двух отводах от вытяжных катушек (проектное решение) получаем:

а) в точке 1, $L_{факт.} = 355 \text{ м}^3/\text{ч.}$, $L_{проект.} = 810 \text{ м}^3/\text{ч.}$, (отклонение от проекта - 56,2%).

б) в точке 2, $L_{факт.} = 297 \text{ м}^3/\text{ч.}$, $L_{проект.} = 810 \text{ м}^3/\text{ч.}$, (отклонение от проекта - 63,3%). Согласно СН 1.03.02-2020 п. 6.1.24 допускается отклонение фактического расхода от проектного $\pm 10\%$.

2. СИСТЕМА В7 не соответствует проекту:

При испытании системы в общей расходной точке 1 в гараже получаем - $L_{факт.} = 2626 \text{ м}^3/\text{ч.}$, $L_{проект.} = 2910 \text{ м}^3/\text{ч.}$, (отклонение от проекта - 9,8%).

В точке 3, на отводе $\varnothing 160$ - $L_{факт.} = 244 \text{ м}^3/\text{ч.}$, $L_{проект.} = 350 \text{ м}^3/\text{ч.}$, (отклонение от проекта - 30,3%). В точке 5, на отводе $\varnothing 200$ - $L_{факт.} = 432 \text{ м}^3/\text{ч.}$, $L_{проект.} = 500 \text{ м}^3/\text{ч.}$, (отклонение от проекта - 13,6%).

Согласно СН 1.03.02-2020 п. 6.1.24 допускается отклонение фактического расхода от проектного $\pm 10\%$.

Начальник

Рыбалов А.В.
8-044-7527883

П.М. Петрушин



СУ-19 ОАО «СТРОЙТРЕСТ №1»

20 АВГ 2024

Комп. введена на-р. Кривяцкий И.Т.

2539

**ПАСПОРТ
системы вентиляции В19**

Управление специализированных работ ОАО «Стройтрест №1»
наименование наладочной организации

Объект: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир», Пожарное депо»

Зона (цех) МВО от вытяжных катушек в гараже

А Общие сведения

1 Назначение системы местная вытяжная система

2 Местонахождение оборудования системы кровля на отм. + 6,250 в осях 14-15, Д-Е

Б Основные технические характеристики оборудования системы

1 Вентилятор

Данные	Тип	Номер	Диаметр колеса $D_{\text{колеса}}$ мм	Подача, m^3/h	Полное давление, Па	Диаметр шкива, мм	Частота вращения, об/мин
По проекту	ВРАВ6-028-8	-	-	1620	200	-	1500
Фактические	ВРАВ6-028-Т80- ВК1-00025/4-У1-1- ПО-О-	-	-	652	-	-	1380

Примечание _____

2 Электродвигатель

Данные	Тип	Мощность, кВт	Частота вращения, об/мин	Диаметр шкива, мм	Вид передачи
По проекту	-	0,12	1500	-	-
Фактические	АИМЛ63А4	0,25	1380	-	Исп. 1

Примечание _____

3 Воздуонагреватели, воздухоохладители, в том числе зональные: не предусмотрены

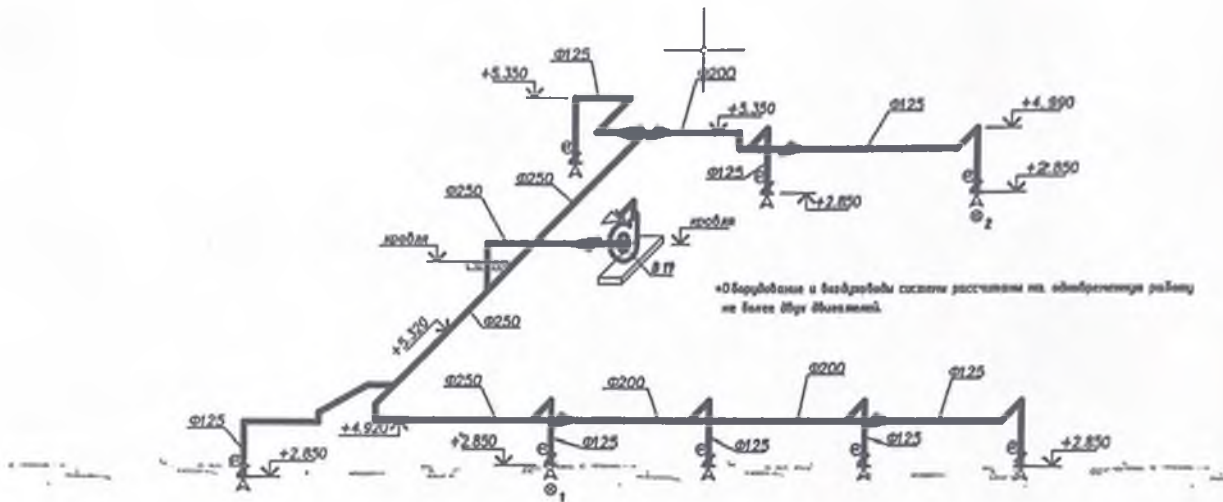
4 Пылесугоулавливающее устройство: не предусмотрены

5 Увлажнитель воздуха: не предусмотрен

В Расходы воздуха по помещениям (по сети)

Номер мерного сечения	Наименование помещений	Расход воздуха, м³/ч		Невязка, % (отклонения показателей)
		фактический	по проекту	
1	Гараж пожарных автомобилей на 4 выезда	355	810	-56,2
2		297	810	-63,3

Схема системы вентиляции В19:



⊗ — место замера скорости воздуха анемометром

Дата составления паспорта 10 июля 2024г.

Руководитель наладочной организации

К. А. Бенько

расшифровка подписи

Ответственный исполнитель

А. В. Рыбаков

расшифровка подписи



Паспорт системы вентиляции В19



Стр. 2

Копия передана в СБ Кореньевский СМТ

**ПАСПОРТ
системы вентиляции В7**

Управление специализированных работ ОАО «Стройтрест №1»
наименование наладочной организации

Объект: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир», Пожарное депо»

Зона (цех) Гараж

А Общие сведения

1 Назначение системы общеобменная вытяжная система

2 Местонахождение оборудования системы кровля на отм. + 6,250 в осях 14-15, Д-Е

Б Основные технические характеристики оборудования системы

1 Вентилятор

Данные	Тип	Номер	Диаметр колеса $D_{\text{колеса}}$ мм	Подача, m^3/h	Полное давление, Па	Диаметр шкива, мм	Частота вращения, об/мин
По проекту	КРОС-91-F-040	-	-	2910	510	-	1500
Фактические	КРОС-91-040-T80- H-00055/4-Y1	-	-	2626	-	-	1358

Примечание _____

2 Электродвигатель

Данные	Тип	Мощность, кВт	Частота вращения, об/мин	Диаметр шкива, мм	Вид передачи
По проекту	-	0,55	1500	-	-
Фактические	АДМ71А4	0,55	1358	-	Исп. 1

Примечание _____

3 Воздуонагреватели, воздухоохладители, в том числе зональные: не предусмотрены

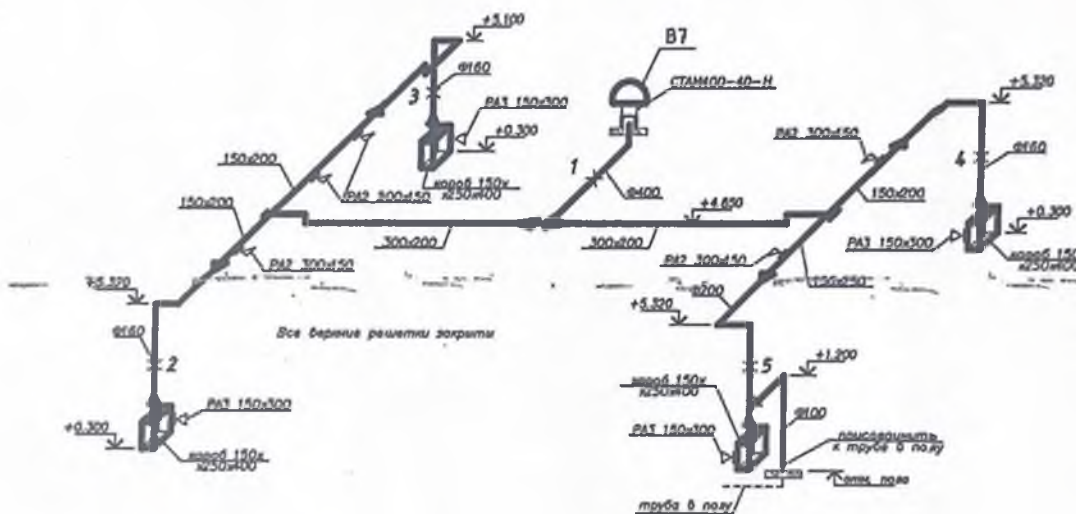
4 Пылегазоулавливающее устройство: не предусмотрены

5 Увлажнитель воздуха: не предусмотрен

В Расходы воздуха по помещениям (по сети)

Номер мерного сечения	Наименование помещений	Расход воздуха, м³/ч		Невязка, % (отклонения показателей)
		фактический	по проекту	
1	Гараж пожарных автомобилей на 4 выезда	2626	2910	-9,8
2		352	350	+0,6
3		244	350	-30,3
4		328	350	-6,3
5		432	500	-13,6

Схема системы вентиляции В7:



x — точки замеров параметров воздуха в воздуховоде
 ⊗ — место замера скорости воздуха анемометром

Дата составления паспорта 10 июля 2024г.
 Руководитель наладочной организации

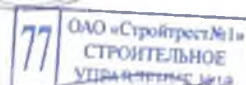
Ответственный исполнитель



К. А. Бенько
 расшифровка подписи

А. В. Рыбаков
 расшифровка подписи

Паспорт системы вентиляции В7



Стр. 2

Комп. Верина ул. Б. Коротавкина м.г.



