



100302672

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА

Праектнае камунальнае  
унітарнае прадпрыемства

«МІНСКПРАЕКТ»

вул. Берсана, 3, г. Мінск, 220030  
тэл.: 017 379 67 66, факс: 017 379 61 97

e-mail: info@minskproekt.by

Р/р ВУ38ВЛВВ30120100302672001001

Цэнтр банкаўскіх паслуг № 538

ААТ «Белінвестбанк», г. Мінск, БИК ВЛВВВУ2Х

УНП 100302672 АКПА 058813765000

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Проектное коммунальное  
унитарное предприятие

«МИНСКПРОЕКТ»

ул. Берсона, 3, г. Минск, 220030  
тел.: 017 379 67 66, факс: 017 379 61 97

e-mail: info@minskproekt.by

Р/с ВУ38ВЛВВ30120100302672001001

Центр банковских услуг № 538

ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК ВЛВВВУ2Х

УНП 100302672 ОКПО 058813765000

№ \_\_\_\_\_

УП «Минскпроект» направляет ответы на комплексные замечания по сметной части.

Рег. номер: 1513-70/24

Объект: «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом № 7 по генплану». Внесение изменений

## 2. # СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Замечания	Ответы
1. К=5,87, учитывающий расходы на временное отопление с применением систем отопления зданий, законченных вчерне, в пределах установленного отопительного периода с использованием электрической энергии, для расчета доп. средств при производстве работ в зимнее время не обоснован разделом «Организация строительства»	коэффициент 5,87, учитывающий расходы на временное отопление применен на основании письма Заказчика от 14.12.2023года №18-08/10690. Копия документа прилагается к ответам.

Начальник СЭО

тел.379 56 23

29.11.2024г

Жданович А.П.



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»  
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")

вул. Савецкая, 17, 220030, г. Мінск  
тэл.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30

р/р (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"  
пр. Незалежнасці, 56, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

12.12.2023 № 18-08/10690

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»  
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск  
тел.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30

р/с (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"  
пр. Независимости, 56, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х

УП «Минскпроект»

Направляем письмо ОАО «МАПИД» №10-8/5661 от 06.12.2023г. для руководства в работе при выполнении пересчета и актуализации сметной документации по объектам:

- №20.003.0.06 «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом №6 по генплану»;
- №20.003.0.07 «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом №7 по генплану»;
- №20.003.0.09 «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом №9 по генплану»;
- №20.003.0.10 «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом №10 по генплану»;
- №20.003.0.11 «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом №11 по генплану»;
- №20.003.0.16 «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом №16 по генплану»;
- №20.003.0.17 «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом №17 по генплану».

Приложение: письмо ОАО «МАПИД» №10-8/5661 от 06.12.2023г.

Заместитель директора

Кудина И.Н.

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
(ААТ «МАПІД»)**

вул. Р. Люксембург, 205  
220036, г. Мінск

E-mail: mail@mapid.by

Тэлефон +375 17 209 87 00

Р/рачунак BY87BLBB30120100008115001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100008115

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

вул. Калектарная, 11, г. Мінск



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
(ОАО «МАПІД»)**

ул. Р. Люксембург, 205  
220036, г. Мінск

E-mail: mail@mapid.by

Телефон +375 17 209 87 00

Р/счет BY87BLBB30120100008115001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100008115

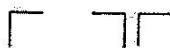
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

ул. Коллекторная, 11, г. Минск

06.12.2023 № 10-8/5661

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



О корректировке сметной  
документации



Первому заместителю директора-  
главному инженеру  
КУП «УКС Мингорисполкома»  
Олиферчику Ю.П.

Уважаемый Юрий Петрович!

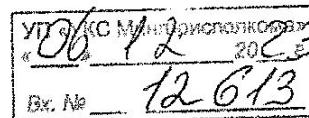
В связи с выходом постановления № 113 от 14 ноября 2023г «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 февраля 2022г № 23» просим Вас откорректировать сметную документацию по объектам: «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилые дома №№ 6, 7, 9, 10, 11, 16, 17 по генплану».

Корректировку сметной документации необходимо произвести по статье затрат «Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в части применения к нормам (НРР 8.01.103-2022) часть 1 коэффициента 5,87, который учитывает расходы на временное отопление зданий с использованием электрической энергии в пределах установленного отопительного периода.

Первый заместитель-генерального  
директора

А.С.Маслов

Малей О.Ф.  
8044 5703641





100302672

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМІТЭТ АРХІТЕКТУРЫ І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА

Праектнае камунальнае  
унітарнае прадпрыемства  
«МІНСКПРАЕКТ»

вул. Берсана, 3, г. Мінск, 220030  
тэл.: 017 379 67 66, факс: 017 379 61 97  
e-mail: info@minskproekt.by  
Р/р ВУ38ВЛВВ30120100302672001001  
Цэнтр банкаўскіх паслуг № 538  
ААТ «Белінвестбанк», г. Мінск, БИК ВЛВВВУ2Х  
УНП 100302672 АКПА 058813765000

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Проектное коммунальное  
унитарное предприятие  
«МИНСКПРОЕКТ»

ул. Берсона, 3, г. Минск, 220030  
тел.: 017 379 67 66, факс: 017 379 61 97  
e-mail: info@minskproekt.by  
Р/с ВУ38ВЛВВ30120100302672001001  
Центр банковских услуг № 538  
ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК ВЛВВВУ2Х  
УНП 100302672 ОКПО 058813765000

№ \_\_\_\_\_

УП «Минскпроект» направляет ответы на комплексные замечания замечания по сметной части.

Рег. номер: 1383-70/24

Объект: «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом № 11 по генплану».

2. # СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Замечания	Ответ
<b>По сводному сметному расчету:</b>	
- не откорректирован размер средств при производстве работ в зимнее время.	Создана ОС 5- ЖИЛОЙ ДОМ.С учетом применения Постановления МАиС РБ №113 от 14 ноября 2023г. Включены затраты «расходы на временное отопление с применением систем отопления здания с использованием электрической энергии» на основании листа № 11 ОС.

Начальник СЭО  
тел.379 56 23  
11.11.2024г

Жданович А.П.

Временное водоснабжение стройплощадки предусмотрено от колодцев, указанных на стройгенплане. Пожарные гидранты указаны также на стройгенплане.

В связи с отсутствием размещения мест хранения отходов горючих материалов на стройплощадке, вывоз их осуществлять ежедневно.

Временное теплоснабжение бытовых помещений предусмотрено от инвентарного электронагревателя заводского изготовления.

Для санитарно-бытовых нужд предусмотреть биотуалеты.

Для отвода дождевых вод и условно-чистых производственных вод предусмотреть открытые водостоки.

### 6.1 Организационно-технологическая схема возведения объекта

Инженерная подготовка площадки, включающая в себя срезку растительного грунта, снос и пересадку зеленых насаждений, вертикальную планировку площадки, устройство сетей глубокого заложения, должна быть выполнена в период строительства застройки (объект №20.003.3.00), перед началом строительства жилого дома.

Устройство выпусков и вводов сетей глубокого заложения выполнить параллельно с работами по подземной части здания, до засыпки пазух котлована.

Работы нулевого цикла предусматривается выполнять гусеничным краном типа РДК-36 (грузоподъемностью 36 т, с длиной стрелы 15 м). Движение крана предусматривается по контуру котлована.

По окончании работ нулевого цикла, выполнить подсыпку под полы, засыпку пазух здания, а также планировку площадки под установку башенного крана КБ-503А (длина стрелы 35 м).

Прокладку сетей связи, наружного освещения, электроснабжения, установку торшеров наружного освещения выполнить параллельно с работами отделочного периода.

*Согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 ноября 2023 г. № 113, координат 5,87, учитывающий расходы на временное отопление с применением систем отопления здания, законченной в работе, в период установившегося отопительного периода с использованием электрической энергии, производится работа по устройству системы, инженерные работы, общестроительные работы, малярные работы, оклейку обоев.*

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Подэкз.	Подпись	Дата
4	-	изм	ЭКСП	<i>[Signature]</i>	10.26
			ЗАМ		

20.003.0.11 – ОС

Лист  
11