

МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Белрэстаўрацыя»

пр. Партызанскі, 31 220033 г. Мінск
Тел./факс: (017) 378 16 10
р/р № ВУ89ВЛВВ 3012 0100 0397 6800 1001
ЦБП № 535 ААТ «Белінвестбанк» код ВЛВВУ2Х
вул. Маякоўскага, 11-196 УНП - 100039768, ОКПО - 02232163
E-mail: minrest@mail.ru



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Открытое акционерное общество
«Белреставрация»

пр. Партизанский, 31 220033 г. Минск
Тел./факс: (017) 378 16 10
р/с № ВУ89ВЛВВ 3012 0100 0397 6800 1001
ЦБУ № 535 ОАО «Белинвестбанк» код ВЛВВУ2Х
ул. Маяковского, 11-196 УНП - 100039768, ОКПО - 02232163
E-mail: minrest@mail.ru

12.03.2025 № 227
на № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»
220030, г. Минск, ул. Советская, 17
Факс: 8 (017) 328-58-30
E-mail: mail@uks.by

ОАО «Институт Белгоспроект»
220004, г. Минск, проспект Победителей, 23/1
Факс: 8 (017) 203-86-60
E-mail: belgos@belgos.by

Объект: Реконструкция храма
Александра Невского в г. Минске

ОАО «Белреставрация» настоящим письмом сообщает, что в сметной документации «смета: 5.19.33.21 ГП - покрытие дорожек и площадок взамен л.с. №7» на благоустройство прихрамовой территории, не учтены работы (согласно проекта 33.21-ГП, лист 3 от 01.23), а именно: ручная разработка (выемка), погрузка, транспортировка и утилизация существующего грунта.

На основании выше изложенного, в целях предупреждения увеличения сметной стоимости по выполнению благоустройства, ОАО «Белреставрация» просит пересмотреть узел устройства покрытия (проект 33.21-ГП, лист 3) с вариантом исключения нижнего песчаного слоя (30см) и включения недостающих работ по выемке, погрузке, транспортировке и утилизации оставшегося земляного слоя (28см) в сметную документацию.

Приложения:

1. Расчет корректировки сметной стоимости (Приложение №1) – 1 экз.
2. Зондажное вскрытие грунта на глубину 70см - фото (Приложение №2) – 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор

В.Л. Змушко

**РАСЧЕТ КОРРЕКТИРОВКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
на 1 марта 2023 года**

Наименование объекта 33.21.. РЕКОНСТРУКЦИЯ ХРАМА АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО В Г. МИНСКЕ

Заказчик УП "УКС Мингорисполкома"

Генподрядчик (подрядчик) ОАО "БЕЛРЕСТАВРАЦИЯ"

Субподрядчик _____

Смета составлена в ценах на 1 МАРТА 2023 г. Цены без НДС Регион строительства г. Минск Тарифная ставка 9,8 руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	
					Всего	в т.ч. зарплата			
<i>Ж7-20 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. УСТРОЙСТВО ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.</i>									
1.	ПО	ИСКЛЮЧИТЬ ИЗ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ №19							
2.	E8-3-1 (72.29 / 69.89)	УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ Разряд 3.0 МК 0.8599 Ставка 4р 9.8	МЗ ОСНОВАНИИ Я -196.287	8.26	1.42	0.67	0.32	10.00	
3.	4/1-5-40-10	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ 10 ПРИРОДНЫЙ 2 КЛАССА (34КМ)	МЗ -215.9157				8.67	17.23	
4.	ПО	ДОБАВИТЬ:					-1871.99	-3720.23	
5.	E51-5-1 (72.292 / 69.89)	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКАВАТОРОМ Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 9.8	100 МЗ 1.568	1892.29 2967.11	377.87 592.50	125.51 196.80		2 270.16 3559.61	
6.	C310-26	ПЕРЕВОЗКА ДО 26 КМ КЛАСС ГРУЗА I	Т 305.76				8.36	8.36	
7.	ЕТСТ- ПЕР-БЕТ	ТАРИФ НА ПРИЕМ И ПЕРЕРАБОТКУ	Т 305.76				25.00	25.00	
ИТОГО прямые затраты по разделу:				1346	314	65	-1935	-1164	6205
ОХР и ОПР:									1020
Плановая прибыль:									986
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									8211
ИТОГО прямые затраты по смете:				1346	314	65	-1935	-1164	6205
ОХР и ОПР:									1020
Плановая прибыль:									986
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									8211
ВСЕГО прямые затраты:				1346	314	65	-1935	-1164	6205
ОХР и ОПР:									1020
Плановая прибыль:									986
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									8211

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	159,73
	Трудозатраты машинистов, чел-час	2,57
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	162,30
	Заработная плата	1 345,78
	Эксплуатация машин и механизмов всего	313,77
	в т.ч. Заработная плата машинистов	65,29
	Материалы	-1 934,80
	в т.ч. материалы подрядчика	-1 934,80
	материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	-1 164,08
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	-3 720,23
	транспорт и зср материалов заказчика	
	перевозка грузов (С310 и С311)	2 556,15
	перевозка мусора (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат	-1 439,33
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 020,12

№ пп	Наименование затрат		Стоимость работ и затрат, руб
3	Плановая прибыль	1	986,20
4	Временные (титульные) здания и сооружения	4,3152	60,89
5	Зимние удорожания	2,42265	34,19
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		9,37
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		662,07
6	Прочие затраты, в том числе:		8 123,76
	Отчисления на социальное страхование	34	479,76
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021г. № 259		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		8 785,83
	в том числе стоимость подрядных работ		8 776,70
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	0,9	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		- 877,67
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		7 908,16
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		7 908,16
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		7 908,16
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-9,13
	Материалы заказчика (Маг+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		7 899,03
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18	Сумма НДС по ставке _____ %	20	1 579,81
	ВСЕГО выполнено работ		9 478,84
20	Сумма прописью Десять тысяч четыреста семьдесят восемь руб. 84 коп.		

Составил

И.И.И. И.И.И.
(должность)

Проверил

И.И.И. И.И.И.
(должность)

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)



№2: