

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
Філіял «Спецыялізаванае
упраўленне №10»



Філіял «СУ-10» ААТ «БУДТРЕСТ № 4»
вул. Камуністычная, 17, 220002, г.Мінск
ф.+375-17-251-16-95, тел.+375-17-305-20-85
<http://su10@stroytrest4.by>
р/с ВУ71ВПСВ3012 1021 2601 3933 0000
Рэгіянальная дырэкцыя №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Сбер банк» г.Мінск, пр.Машэрава,80
УНП 10012748, ВІС ВПСВВУ2Х

Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
Филиал «Специализированное
управление №10»

Филиал «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
ул. Коммунистическая, 17, 220002, г.Минск
ф.+375-17-251-16-95, тел.+375-17-305-20-85
<http://su10@stroytrest4.by>
р/с ВУ71ВПСВ3012 1021 2601 3933 0000
Региональная дирекция №700
по г. Минску и Минской области
ОАО «Сбер банк» г. Минск, пр.Машерова,80
УНН 100123748, ВИС ВПСВВУ2Х

12.03.2025 № 395

Главному инженеру
Филиала «СУ-26»
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»
Козлову С.В.


Копия: Заместителю директора
УП «УКС Мингорисполкома»
Насертдинову И.А.

Заместителю начальника управления -
главному инженеру управления по
эксплуатации ТЦ «Першы нацыянальны гандлёвы дом»
Хаманееву С.М.

Директору
ООО «Трест безопасности»
Дявго М.Ф.

Филиал «СУ-10» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» на основании дефектного акта от 18.02.2025г. (приложение) по объекту «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости и ул. К. Туровского в г.Минске» 1 очередь, просит Вас направить ответственных представителей 14.03.2025г. к 10.00 по адресу пр.Независимости 134, корп.1 (ТЦ «Першы нацыянальны гандлёвы дом») для назначения экспертизы и дальнейшего проведения исследования причин самопроизвольной сработки оросителя системы АПТ на отм. 0.000 в пом. 212.
Контактное лицо: Харитончик Анастасия Сергеевна +375296857110.
Приложение: дефектный акт на 4 л. в 1 экз.

Главный инженер филиала СУ-10
ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»

 А.В. Чурило

Харитончик А.С.
+375296857110

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента охраны здоровья и обеспечения
безопасности труда соответствует требованиям
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована
Русским Регистром

Собственник (владелец) ТОО «Белорусская торговля и услуги» УНП
(наименование организации, адрес)

Заказчик УП «УКС Минского облисполкома» УНП
(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик Ф-1, СУ-26 ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» УНП
(наименование организации, адрес)

Субподрядчик Ф-1, СУ-10 ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» УНП
(наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители
собственника (владельца) ТОО «Белорусская торговля и услуги» зам. нач. – г. инженер
по эксплуатации Хаманкевич (должность, инициалы, фамилия)

Заказчик инженер ОПИ по СТР УП «УКС Минского облисполкома» Труфанов И.И.
(должность, инициалы, фамилия)

Генеральный подрядчик Ф-1а СУ-26 ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» Бунчук С.И.
(должность, инициалы, фамилия)

Субподрядчик инженер Ф-1а СУ-10 ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» Чурило А.В.
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации ТН «Первый Кухонный
лакшевы дом», г. Минск, ул. - пр. Независимости 134. (наименование
объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы
ненадлежащего качества (дефекты):

самостоятельное обслуживание скринингового оборудования
системы ЖУГБ на ст. Д.В.В. по пр. Д.В.В. (район) ОАО «Беларусь
наб. «Дзержинский»». Описание см. приложение 1.
(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным
подрядчиком по договору строительного подряда от 19.01.2011 № ДС-26-2013 заключенному с
заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 29.11.2013
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества претъявлены подрядной организации, *выявленное и оформлено невозможно, будет выявлено после проверки*
акт приема. (наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).
Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок *будет определен после проверки*
акт приема. (согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель
собственника
(владельца)



(подпись)
М.П.

Хаманев С.М.

(инициалы, фамилия)

Представитель
заказчика




(подпись)
М.П.

Гузев А.Г.

(инициалы, фамилия)

Представитель
генерального
подрядчика




(подпись)
М.П.

Бунчук Ю.Н.

(инициалы, фамилия)

Представитель
субподрядчика



(подпись)
М.П.

Дурило А.В.

(инициалы, фамилия)

18 *авг* 20*15* г.

Лих П.А ООО Трев / Безопасные
ио ие ио расеи иолуи

Приложение 4.

17.02.2025г. в 11 часов 30 минут на объекте
ТЦ "Первые коммунальные услуги дом", расположенный
по адресу г. Минск, ул. Независимости 134 в помещении
номер 212 на отп. 0000 (адресат ОАО "Гродненская
"Дзержинский") произведено ремонтно-монтажные
работы с целью замены системы автоматического
ворота конвейерной. Работы выполнялись в
одно присутствие оператора, который сообщил об
этом обслуживающую организацию.

Аккумуляторы системы были заменены
и включены в работу насосов и
системы. Время работы насосов
составило 10 мин.

В результате работ выполнено
помещения № 212, 214 (ОАО "Корсаки"), 213 (ОАО "Диван Бай"),
214 (ОАО "Сыктанок"), 215 (ОАО "Калинка"), 216 (ОАО "Бирюк"),
помещения паркинга.

18.02.2025 г. в составе бригады:

- м. инженер филиала "СУ-10" ОАО "СРБТРЕСТ №4"
Чурило А.В.
- вед. инженер ОТН по СР УП "УКС Мингорисполкома"
Лузев И.Г.
- бригадир филиала "СУ-26" ОАО "СРБТРЕСТ №4"
Бужук Ю.Н.
- специалист ООО "Трест Безопасности" Лех П.А.
- зам. кав. - м. инженер по эксплуатации

ГО "Строительная компания и услуги" Хаманев С.М.
было произведено обследование объекта в
цели выявления причин возникновения
(СМ) на объекте). В ходе визуального осмотра было выявлено,

Эта температура в помещениях и окружающих коммуникациях находилась в пределах 22-26 °С, показания солнечных лучей исключены, тепловое воздействие от нагревательных приборов исключено. Зазор между шпунтом и фланцем опрессовки составил приблизительно 1,5-2 мм. Не обсыпале шпунтовали себя строительными смесями. Опрессовка смонтирована на заводской арматуре. Битр произведен фирмой с использованием динамометрического ключа, момент затяжки смонтированной опрессовки составил менее 30 Н.м.

Данный опрессовщик, а также два соседних опрессовщика все три из серии марки-СХМ/ХД от 23.08, марки СО-Н-0,60-54 °С были отремонтированы для проведения дальнейшей эксплуатации.

Сработавший опрессовщик с тарелкой был упакован в коробку (заводской тип) №1, а два целых в коробку (тип) №2. у персонала представителью эксплуатационной организации на выданные хранилища.

Исполнитель Александр Владимирович
(подпись)

(подпись)
Бучин Юрий Николаевич
Долг Валентин Сергей Михайлович