



Закрытое акцыянернае грамадства «ПМК-55» ул. Гаврыіла Тіхова, 9-219, г. Смалевічы, Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: ул. Водоп'янова, 19-66, г. Вілейка Мінская обл., Рэспубліка Беларусь 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ОАО «Белагпромпбанк» г. Мінск, пр. Жукова, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х
e-mail: pmk-55@mail.ru Тел/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000
Директор Черменская Кристина Николаевна, действующая на основании Устава

Закрытае акцыянернае грамадства «ПМК-55» вул. Гаўрыіла Ціхава, д.9 офіс 219 г. Смалявічы, Мінская вобл., Рэспубліка Беларусь 222201
Паштовы адрас: вул. Вадан'янава, 19-66, г. Вілейка, Мінская вобласць, Рэспубліка Беларусь, 222417
р/с BY51BARB30123398400300000000 ААТ «Белагпрампбанк» г. Мінск, пр. Жукава, 3, 220036 БИК: ВАРВВУ2Х
Тэл/факс 8(01771) 3-77-01, 3-77-05, 3-77-09 УНП 691396416 ОКПО 300073996000

Исх. № 219 от 12.03.2025

Первому заместителю директора-главному инженеру
Коммунального унитарного предприятия
«Управление капитального строительства
Мингорисполкома»
Жминько И.И.

ул. Советская, 17
г. Минск, 220030

ОТВЕТ НА ПИСЬМО

«Об отказе в подписании актов выполненных работ»

(Исх. № 18-13/1624Т от 07.03.2025)

10.03.2025 года в адрес закрытого акционерного общества «ПМК-55» поступило Ваше письмо *«Об отказе в подписании актов выполненных работ»* (Исх. № 18-13/1624Т от 07.03.2025) (далее по тексту-Письмо).

В своём письме Вы указываете, что УКС «Мингорисполкома» не может подписать направленные акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ за февраль 2025 года, в связи с отсутствием исполнительной документации, не устранением замечаний технического надзора, содержанием в актах завышенных объёмов работ, а также нарушением п.5.1.14 договора № 26/12-2023 от 26.12.2023, о сроках подписания актов выполненных работ.

В ответ на Ваше Письмо ЗАО «ПМК-55» сообщает, что Вы незаконно уклоняетесь от подписания акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ за февраль 2025 года.

В соответствии с п. 55 постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда» от 15 сентября 1998 г. № 1450 (далее по тексту-Правила), п. 6.7. договора № 26/12-2023 от 26.12.2023:

«Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня предъявления ему подписанных Генподрядчиком документов к приемке выполненных работ и произведенных затрат обязан рассмотреть их, заверить подписью и печатью и вернуть Генподрядчику. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Генподрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий».

Это значит, что в случае предъявления Заказчиком мотивированного отказа от подписания представленных документов Генподрядчиком, Заказчик обязан указать с какими работами он не согласен и в каком объеме, что бы у Генподрядчика была возможность **реализовать своё право на предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами.**

В соответствии с п. 4.1.1. Договора:

«4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1. Исполнять условия договора».

В нарушение условий договора и законодательства Республики Беларусь Вами не представлен мотивированный отказ, в котором определены объёмы работ, с которыми Вы не согласны, что не позволяет нам как Генподрядчику реализовать своё право на предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами.

В качестве основания для не подписания акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ за февраль 2025 года Вами указано:

отсутствием исполнительной документации, не устранением замечаний технического надзора, содержанием в актах завышенных объёмов работ, а также нарушением п.5.1.14 договора № 26/12-2023 от 26.12.2023, о сроках подписания актов выполненных работ.

Данные основания являются возможными основаниями для привлечения Генподрядчика к договорной (законной) ответственности, но не является законным основанием для не подписания акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ за февраль 2025 года. Данный факт подтверждает Ваше необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение.

В соответствии с п. 84 Правил:

«Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ».

На основании изложенного ЗАО «ПМК-55» просит Вас подписать акт выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ за февраль 2025 года в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Директор
Смирнова Дарья Олеговна,
+375339043367



К.Н. Черменская