

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Тэлекамсвязьбуд»**

вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1,
220104 г. Мінск,
пашт.адрас: пр-т Машэрава, д.16, 220005, г.Мінск
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск ТЕСНВУ22
вул. Крапоткіна, 44
УНП 191118728

**Общество с ограниченной ответственностью
«Телекомсвязьстрой»**

ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1
220104, г. Минск
почт.адрес: пр-т Машерова, д.16, 220005, г.Минск
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с ВУ79 ТЕСН 3012 7303 0000 0000 0010
ОАО «Технобанк» г. Минск ТЕСНВУ22
ул. Кропоткина, 44
УНП 191118728

11.03.2025

№ 01-02/850

На № _____

от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Гарантийное письмо

ООО «Телекомсвязьстрой» по объекту: «Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ «Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов №1» в деревне Острошицкий Городок Минского района Минской области» гарантирует оплату всех затрат, связанных с внесением изменений в проектную документацию (ПСД) по объекту, указанному выше, на основании следующих обращений:

1. Письмо от 05.03.2025г. №0102/792

Тема: «Исключение слоев покрытия на козырьках №1 и №2, а также изменение конструкции парапетов».

В рамках данного обращения предложено:

- Исключить из проекта следующие слои покрытия на козырьках:
 1. Бетонные мелкогазобетонные плиты П20.10.6 СТБ 1071-2007 – 60 мм.
 2. Выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси М100 СТБ 1307-2002 – 30 мм.
 3. Защитный бетон С20/25 F150, армируемый сеткой 5 мм 100×100 – 60 мм.
 4. Дренажный материал с геотекстилем – 10 мм.
 5. Полиэтиленовая пленка толщиной 200 мкм.

Обоснование:

- Отсутствие эксплуатационной нагрузки: козырьки не предназначены для перемещения людей, что исключает необходимость усиленных защитных слоев.

- Долговечность: оклеечная гидроизоляция и стяжка обеспечивают достаточную влагостойкость.
- Снижение затрат: исключение 5 слоев сократит расходы на материалы и трудозатраты.
- Заменить техническое решение по устройству парапетов:
 - Материал парапета: керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе с армированием кладочной сеткой.
 - Гидроизоляция: заведение рулонного гидроизоляционного ковра на высоту 300 мм с фиксацией прижимной планкой из оцинкованной стали.
 - Дополнительный элемент: установка металлического отлива для водоотвода.

2. Письмо от 05.03.2025г. №0102/791

Тема: «Исключение штукатурных работ в техподполье по блокам ФБС».

В рамках данного обращения предложено исключить штукатурные работы в техподполье (объем 1000,9 м²), предусматривающих нанесение стальной штукатурной сетки толщиной 20 мм.

Обоснование:

- Техподполье относится к неэксплуатируемым помещениям, где эстетические требования не предъявляются.
- Современные нормы (СНиП, ТКП) допускают отказ от штукатурки в технических зонах при соблюдении требований пожарной безопасности и влагостойкости.
- Сокращение трудозатрат и сроков работ: исключение штукатурки ускорит переход к следующим этапам строительства.

ООО «Телекомсвязьстрой» подтверждает, что указанные изменения не повлияют на безопасность и функциональность объекта, а также гарантирует своевременную оплату всех сопутствующих расходов.

Ответственный представитель:

производитель работ Данилович Д.П.
(тел. +375336306176)

Первый заместитель директора



Норко О.Н.

