

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛОГО ДОМА № 46 ПО УЛ.ПРИЛУКСКАЯ  
УНП193651365, г. Минск, ул. Прилуцкая, д. 46, пом.132

---

07.03.2025 № 5

УП «УКС Мингорисполкома»  
220030, г. Минск, ул. Советская, 17  
[mail@uks.by](mailto:mail@uks.by)

ОАО «Гродножилстрой»  
230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Многоквартирный жилой дом по ул. Прилуцкая, 46 в г. Минске введен в эксплуатацию 30.09.2022

В течение гарантийного срока проявились следующие недостатки:

1. Многочисленное отслоение от основания относительно вертикальной оси облицовочного покрытия выполненного из керамогранита в лифтовом холле первого этажа.

Данный недостаток не обеспечивает безопасность жильцов. Имеет место быть обрушение облицовки. Для установления причины отслоения от основания керамогранита прошу предоставить раздел строительного проекта с узлом устройства внутренней облицовки стен лифтового холла. (облицовки стены выполнена керамогранитом по основанию, на которое нанесена отделочная гипсовая шпатлевка). Этот раздел проекта заказчиком эксплуатирующей организацией не передавался.

2. Отслоение защитного-декоративного покрытия по месту примыкания балконов в местах общего пользования на 17 и 18 этажах.
3. Наличие шума при работе резервного насоса подпитки воды системы отопления в тепловом пункте, расположенном в техническом этаже.

Просим направить представителей для составления дефектного акта по форме С-23.

О дате и времени составления дефектного акта по форме С-23 прошу сообщить по телефону: +375297671137.

Председатель

  
84

Г.Г. Рощеня