

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
(ААТ «МАПІД»)  
УПРАЎЛЕННЕ  
МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154  
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)  
220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37  
тэл./факс (+375 17) 209 87 67  
р/рахунак ВУ64ВЛВВ30120100135556001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па г.Мінску  
і Мінскай вобласці, БИК: ВЛВВВУ2Х  
г. Мінск, вул. Калектарная, 11  
УНП 100135556  
E-mail: umsr-154@tut.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
(ОАО «МАПІД»)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154  
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)  
220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37  
тел/факс (+375 17) 209 87 67  
р/счет ВУ64ВЛВВ30120100135556001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску  
и Минской области, БИК: ВЛВВВУ2Х  
г. Минск, ул. Коллекторная, 11  
УНП 100135556  
E-mail: umsr-154@tut.by

05.03.2025г № 53-2/642  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КУП «УКС Мингорисполкома»

Копия:  
УП «Минскпроект»

ПО по строительству  
ОАО «МАПІД»

О компенсации затрат по мониторингу  
вибровоздействий при забивке  
 свай ж.д. №№ 4, 5 по г/п Лошица-7

Повторно!

В очередной раз, в связи с отсутствием ответа на письмо № 53-2/57 от 10.01.2025, сообщая Вам о том, что на объектах «Застройка микрорайона «Лошица-7» Жилой дом №4 по генплану» и «Застройка микрорайона «Лошица-7» Жилой дом №5» по генплану в соответствии с проектами 11.014.0.05-КЖ (поз. № 11 листа № 6 ж.д. 5) и 11.014.0.04-КЖ (поз. № 11 листа № 6 ж.д. 4) при забивке ж/б свай необходимо производить мониторинг технического состояния строительных конструкций расположенных вблизи зданий и инженерных сетей ( в частности здания ТП №9).

При осуществлении входного контроля ПСД объектов строительства нами было отмечено отсутствие смет на данные виды работ.

На основании требований проекта, были проведены процедуры закупки по выбору подрядной организации для выполнения данного мониторинга. Результатом процедур явилось заключение договоров с ГП «Институт жилища-НИИПТИС им. Атаева С.С.» на сумму 11224,00 рублей с НДС (ж.д. 4 по г/п) и на сумму 11224,00 рублей с НДС (ж.д. 5 по г/п), о чем Вы были проинформированы письмами №53-2/2449 от 16.11.2023 и №53-8/2251 от 25.10.2023г.

В период с ноября 2023 года по февраль 2024 года УМСР-154 ОАО «МАПІД» выполняло работы по устройству свайного поля жилых домов №4 и №5 по генплану в микрорайоне Лошица-7 с мониторингом существующего здания.

В связи с наличием в проекте соответствующей записи, на стадии разработки проектно-сметной документации стоимость работ по мониторингу должна была быть определена путем проведения маркетинговых исследований и включена в сводно-сметный расчет согласно п. 30.15 ИНСТРУКЦИИ «ДРУГИЕ СРЕДСТВА».

На основании вышеизложенного, необходимо внести соответствующие изменения в ССР и заключить дополнительные соглашения к договорам строительного подряда № 22/09-23 от 22.09.2023, № 23-09/23 от 22.03.2023 для компенсации данных затрат.

Как альтернативу предлагаем рассмотреть возможность оплаты данных работ, в соответствии с пунктом 2.9 договоров № 22/09-23 от 22.09.2023, № 23-09/23 от 22.03.2023 по статье «И другие виды испытаний необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию».

Просим письменно информировать нас о принятом Вами решении по методике и порядке оплаты выполненных работ.

Первый заместитель начальника  
управления-главный инженер

Ю.В. Ташейко