

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫІСТВА «МАПІД»

Будаўнічае
ўпраўленне № 101
(БУ-101 ААТ «МАПІД»)
вул. Р Люксембург, 205
220036, г. Мінск

Тэлефон/факс (+375 17) 208-66-12
Р/рахунак BY20BLBB30120100308601001001
BIC BLBBBY2X

г. Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100308601



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»

Строительное
управление № 101
(СУ-101 ОАО «МАПИД»)
ул. Р Люксембург, 205
220036, г. Минск

Телефон/факс (+375 17) 208-66-12
Р/счет BY20BLBB30120100308601001001
BIC BLBBBY2X

г. Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100308601

04.03.2025 № 51-6/397

на № _____ ад _____

О внесении изменений в ПД

Директору
КУП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.
Начальнику ПУ
ОАО «МАПИД»
Демешкевичу Р.О.
Начальнику ПО
по строительству
ОАО «МАПИД»
Кияну А.А.

СУ-101 ОАО «МАПИД» сообщает, что по объекту «Группа многоквартирных жилых домов в жилом квартале «Магистр» по ул. Ф. Скорины в г. Минске.» имеются следующие замечания:

1. Жилой дом №1 по генплану:

- Отопление ниже 0,000

1. Необходимо предусмотреть на трубопроводе отопления Т11, Т21: четыре резьбы Ø32мм, и четыре заглушки Ø32мм для возможности выполнения работ по промывке трубопровода.

- Водопровод ниже 0,000

2. В связи с тем, что согласованный счётчик холодной воды МТК-50 является муфтовым, а не фланцевым, просим заменить в проектной документации фланцы стальные Ø50 мм в количестве 2 штук, на монтажный комплект Ø50мм. (Локальная смета № 21 п.п.3)

3. В проектной документации не предусмотрен фланец Ø80мм в количестве 1 штуки, для соединения водомерного узла с ПЭ-трубопроводом наружного водоснабжения.

4. Необходимо учесть сверление трёх отверстий Ø100мм и установку четырёх стальных гильз для возможности прохода трубопроводов В1,Т3,Т4 в помещение ИТП и помещение водомерного узла.

5. Необходимо учесть в локальной смете рукав 2 метра Ø40мм (внутр.); 4-е червячных хомута Ø25-50мм, 2 штуцера Ø32мм для соединения дренажных насосов Гном 7-7Д с PPR-трубопроводом К13.

6. Необходимо добавить работу по монтажу крана шарового Ø40 мм в количестве 2шт (локальная смета №21 п.п.228 - Е16-15-2).

2. Жилой дом №2 по генплану:

- Отопление ниже 0,000

1. Необходимо предусмотреть на трубопроводе отопления Т11, Т21: четыре резьбы Ø32мм, и четыре заглушки Ø32мм для возможности выполнения работ по промывке трубопровода.

2. В проектной документации не учтена труба Ø40мм трубопровода Т11, Т21 ниже 0,000. Требуется добавить 13,9 метров.

3. Требуется дополнительно учесть сверление 2-х отверстий и гильзы Ø133мм по оси 2-3 ниже 0.000 (между секциями) для прохода трубопровода Ø76мм Т11, Т21.

- Водопровод ниже 0,000

4. Необходимо учесть в проектной документации монтажный комплект для счётчика Ø40 мм в количестве 1 штуки (общедомовой водомерный узел).

5. Требуется дополнительно учесть установку трёх стальных гильз Ø89мм для возможности прохода трубопроводов В1,Т3,Т4 в помещение ИТП.

6. Требуется учесть рукав 2м Ø32мм (внутр.); 4-е червячных хомута Ø25-40мм, 2 штуцера Ø25мм для соединения дренажных насосов Гном 7-7Д с PPR-трубопроводом К13.

7. Необходимо учесть работу по монтажу крана шарового Ø25мм в количестве 2шт, клапана обратного Ø25мм в количестве 2 штук (локальная смета №21 п.п.307-308 - Е16-15-2).

3. ПНС №5 по генплану:

1. Просим привести проектную документацию в соответствии с закупленным Вами оборудованием, а именно: наименование насосных групп, не соответствующих проектному решению.

2. Просим исключить из локальной сметы №24 п.п. 5, 62 (комплекты ЗИП) в связи с тем, что данные комплекты входят в состав насосных групп и являются оборудованием подрядчика.

3. В локальной смете №24 (п.п. 6-7) отсутствуют 2-е задвижки Ø80мм. В проектной документации (23.724.000.05-ТХ.СО лист 1 п.п.1.3) задвижек 6 штук, в смете - 4 штуки.

4. Необходимо исключить материал из сметы (п.10, п.69 - фланец стальной для трубопроводов с соединительным выступом, на условное давление P_u 1,6 МПа, номинальным диаметром 80 мм – 8 шт, диаметром 65 – 8 шт), в связи с повторением объёма.
5. Пунктами 18, 19, 77, 78 локальной сметы №24 стоимость ремонтной вставки из нержавеющей стали сильно занижена. Необходимо отредактировать сметную стоимость.
6. В пунктах 51, 52, 54, 117, 118, 120 локальной сметы №24 предусмотрена труба оцинкованная, разделом проекта 23.724.000.05-ТХ.СО (листы 3, 6) предусмотрена труба из нержавеющей стали. Требуется привести материал и сметную стоимость в соответствии со спецификацией.
7. В п.п. 57, 123 локальной сметы №24 (раздел 23.724.000.05-ТХ) не верно учтено количество фланцев из нержавеющей стали Ø80мм. Фактически для монтажа расходомеров-счётчиков на трубопроводе ВВ10 применяется 8 фланцев из нержавеющей стали, в смете учтено 16 фланцев стальных для ВВ10 и 16 фланцев для В10.
8. В п.п.77, 78 локальной сметы №24 диаметр вставки не соответствует диаметру указанному в спецификации (23.724.000.05-ТХ.СО лист 5).
9. В п.п.79-80 локальной сметы №24 диаметр расходомера не соответствует диаметру указанному в спецификации (23.724.000.05-ТХ.СО лист 5).
10. В п.п.98-99 локальной сметы №24 диаметр трубы не соответствует диаметру указанному в спецификации. Разделом проекта 23.724.000.05-ТХ.СО лист 6, предусмотрена ПЭ-труба SDR 17 Ø75мм.
11. П.п. 100 локальной сметы №24 не учтена работа по установке полиэтиленового перехода Ø75*90, а так же не верно указан SDR. Так как ПЭ-труба SDR17, фитинг должен быть такой же толщины.
12. Для п.п. 44-48, 109-114, 170-175 локальной сметы №24 отсутствует работа по монтажу на ПЭ-трубопровод седёлок, футорок, нишпелей, штуцеров. Требуется учесть в сметной документации.
13. По корректировке №2 раздела 23.724.000.05-ТХ, требуется добавить в сметную документацию: 8 фланцев из нержавеющей стали Ø50мм (кор.2.1 23.724.000.05-ТХ.СО лист 6); 4 втулки под фланец ПЭ100 SDR17 Ø90мм (кор.2.1 23.724.000.05-ТХ.СО лист 8).
14. В п.п.149-150 локальной смете №24 ПЭ-труба не соответствует проектному решению (23.724.000.05-ТХ.СО лист 8): в проекте предусмотрена труба ПЭ 100 SDR17 Ø110мм, в смете указан Ø63мм. Просим привести в соответствие.
15. П.п. 153,154 локальной сметы №24 учтена труба SDR 13.6, в разделе 23.724.000.05-ТХ.СО лист 8 предусмотрена труба SDR17 .
16. В локальной смете отсутствует отвод ПЭ100 SDR17 Ø75мм в количестве 1 шт (23.724.000.05-ТХ.СО лист 8).

17. Просим учесть в проектной документации тройник ПЭ100 SDR17 Ø110мм для возможности выполнения проектного решения по обвязке трубопровода В1 с насосной группой MVL 1203/S в количестве 1 штуки.

18. Просим добавить в проект: седелка компрессионная DN90x1/2” для возможности выполнения проектного решения по обвязке ПЭ-трубопровода В1 (автоматический воздухоотводчик).

19. Просим добавить в сметную документацию материалы предусмотренные корректировкой 2.2 от 05.24, а именно: кран муфтовый 15мм – 1шт, автоматический воздухоотводчик – 1шт.

Первый заместитель начальника
управления – главный инженер



В.С. Тарасов